

Jaar            Zaaknummer

---

2023            110243-2023

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 april 2023;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- o de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- o het ontwerpbestemmingsplan van 18 januari 2023 tot en met 28 februari 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- o tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan één inhoudelijke zienswijze is ingebracht;
- o de ingekomen zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- o de zienswijze het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
  - o paragraaf 3 van de toelichting is aangevuld met een toelichting waarom de zelfstandige appartementen aan de Buiskoolstraat 2 en 2a niet positief bestemd worden;
  - o opname van persoonsgebonden overgangsrecht in artikel 12.1 van de regels van het bestemmingsplan.
- o de aangevoerde zienswijze voor het overige geen aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;

### besluit:

1. De Nota van Beantwoording zienswijze 'Weerdinge, Dorpsstraat 53 en 54' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 53 en 54' met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2022022-B701" gewijzigd vast te stellen
3. Bij het bestemmingsplan 'Weerdinge, Dorpsstraat 53 en 54' met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2022022-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2023.

de wnd. griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout