

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Buitengebied Emmen, Emmen, naast Wilhelmsweg 9

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. Provincie Drenthe.....	3
2. RUD Drenthe (bodem, geluid)	3
3. Veiligheidsregio Drenthe (Brandweer).....	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Buitengebied Emmen, Emmen, naast oude Wilhelmsweg 9”, op 3 oktober naar de wettelijk verplichte overlegpartners gezonden. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe, RUD, en de VRD (brandweer). Van het waterschap Vechtstromen is geen reactie ontvangen. Uit de watertoets blijkt dat volstaan kan worden met de standaard toelichting. Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie vraagt om een nadere onderbouwing van de ruimte-voor-ruimte-regeling en de afspraken die hierover met de aanvrager zijn gemaakt.
- 1b Naar aanleiding van de reactie heeft nader overleg met provincie plaatsgevonden. Aan de plantoelichting is de paragraaf 1.2 Voorgeschiedenis toegevoegd. De provincie heeft hiermee ingestemd.
- 1c Paragraaf 1.2. Voorgeschiedenis is aan de plantoelichting toegevoegd.

2. RUD Drenthe (bodem, geluid)

- 2a. Het concept bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.
- 2b. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 2c Voor kennisgeving aangenomen

3. Veiligheidsregio Drenthe (Brandweer)

- 2a. Het concept bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.
- 2b. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 2c Voor kennisgeving aangenomen.

2. Kopie reacties

52471-2022

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

EMMEN 000001
07.11.2022 08:48



Assen, 1 november 2022
Ons kenmerk 202202815-01031348
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Oude Wilhelmsweg naast nr 9

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Oude Wilhelmsweg naast nr 9.

Het plan betreft een ruimte voor ruimte-regeling waarbij voormalige (agrarische) bedrijfsbebouwing op Wilhelmsweg 36 wordt gesloopt en ter compensatie een woning mogelijk wordt gemaakt aan de Oude Wilhelmsweg naast nummer.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten ruimte voor ruimte-regeling en landschap van provinciaal belang.

Advies

De landschappelijke inpassing, waarvan de uitvoering via de regels is geborgd, is goed.

Wel zal, vanuit onze ruimte voor ruimte-regeling, de locatie waar de sloop plaatsvindt ook onderdeel moeten zijn van het bestemmingsplan. Er moet geborgd worden dat de sloop daadwerkelijk plaatsvindt en dat de locatie met voldoende ruimtelijke kwaliteit opnieuw wordt ingericht.

Wanneer de sloop van de bebouwing al heeft plaatsgevonden, zoals uit de toelichting zou kunnen blijken, zal aangetoond moeten worden dat al vóór de sloop een overeenkomst is afgesloten voor gebruikmaking van de regeling.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan op dit punt aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

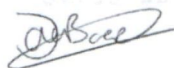
Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. de Boer', written over a faint, illegible stamp.

J. de Boer,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Van: @ruddrenthe.nl>

Verzonden: maandag 3 oktober 2022 11:40

Aan:

Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan

Dag

Op basis van de EV-signaleringskaart blijkt dat de nieuw geprojecteerde woning naast Oude Wilhelmsweg nr. 9 buiten de invloedssfeer van de spoorlijn Zwolle-Emmen ligt. De spoorlijn heeft een invloedsgedied van circa 35 meter. De planlocatie ligt hier ruimschoots buiten. Verder zijn er in de directe omgeving geen andere risicobronnen aanwezig.

Externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor deze ontwikkeling.

Verder ook geen opmerkingen op de toelichting van het bestemmingsplan ten aanzien van externe veiligheid.

Met vriendelijke groet,

Adviseur externe veiligheid



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Team Advies

(Werkdagen RUD ma t/m do, Fumo vrijdag)

Postbus 1017 t 0800 - 9102
9400 BA Assen

bezoekadres www.ruddrenthe.nl
adres Raadhuisplein 1 Emmen
adres Westerbrink 1 Assen

Gemeente Emmen
T.a.v. dhr. F. de Jonge
Postbus 30001
7800 RA Emmen

Veiligheidsregio Drenthe
Mien Ruysweg 1
Postbus 402
9400 AK Assen
www.vrd.nl

ons kenmerk
2022/765/ADVS

uw kenmerk

datum
12 okt. 2022

inlichtingen bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp
COBP "Buitengebied, Oude Wilhelmsweg naast nr. 9

Geachte heer de Jonge,

Op stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn reactie.

Reactie

De toelichting op de ontwikkeling is helder beschreven en behoeft geen toevoegingen. Wel, zoals de RUD ook al aangaf, een aanpassing.

Paragraaf 4.3.1.3 beschrijft dat er geen veiligheidszone langs de spoorlijn aanwezig is. Dit dient aangepast te worden. De spoorlijn heeft immers een invloedsgebied (risicocontour) van ca. 35 meter. Dit is verder niet van invloed op de locatie.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing