

**Nota van beantwoording**

**behorende bij**

**bestemmingsplan**

**Nieuw Dordrecht, Bladderswijk OZ 100-101**

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro .....	3
1. Provincie Drenthe.....	3
2. Veiligheidsregio Drenthe .....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3. RUD Drenthe .....	3
2. Kopie reacties .....	4

## 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Nieuw Dordrecht, Bladderswijk OZ 100-101” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval is op 17 augustus 2022 de Provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen, EOP van Oranjedorp, RUD Drenthe en de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe, de RUD Drenthe en de VRD (brandweer).

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

### 1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat het plan haar geen reden geeft tot het maken van opmerkingen, geen provinciaal belang is gemoeid.
- 1b Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 1c Voor kennisgeving aangenomen.

### 2. Veiligheidsregio Drenthe

- 2a. Aanpassen paragraaf 4.3. van de toelichting zodat alleen die risicobronnen benoemd worden die ook effect hebben op het plangebied, en de juiste afkorting voor de hulpdiensten (VRD) wordt gebruikt.
- 2b Het bestemmingsplan zal worden aangepast en zal verder in procedure worden gebracht.
- 2c Voor kennisgeving aangenomen.

### 3. RUD Drenthe

- 3a. Het gaat hier om een bestaande situatie. Het gebruik en bouw van een dubbele woning was bij vergunningverlening geregeld en het betreft daarom een actualisatieplan waarbij de huidige bestaande situatie niet verandert. Wat geluid betreft is er daarom geen grond voor nader onderzoek en/of hogere waarde procedure. Er gelden geen beperkingen wat betreft geluid. In tegenstelling tot wat in paragraaf 4.4.4.3 (industrielawaai) van de toelichting is aangegeven bevindt het plan zich niet binnen de geluidszone van het gezoneerd industrieterrein Bargermeer.
- 3b Het bestemmingsplan zal worden aangepast en zal verder in procedure worden gebracht.
- 3c Voor kennisgeving aangenomen.

## 2. Kopie reacties

provinciebus Westerbrink 1, Assen  
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl  
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

374141-2021

EMMEN 000036  
22.09.2022 09:52

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 20 september 2022  
Ons kenmerk 202202419-01022916  
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97  
Onderwerp: bestemmingsplan Nieuw Dordrecht Bladderswijk OZ 100 101

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Nieuw Dordrecht Bladderswijk OZ 100-101.

Het plan, welke de splitsing van een bestaande woning in 2 afzonderlijke woningen mogelijk maakt, geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

J. de Boer,  
teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Gemeente Emmen  
T.a.v. mevr. S. Schürmann  
Postbus 30001  
7800 RA Emmen

Veiligheidsregio Drenthe  
[brandweeradvis@vrd.nl](mailto:brandweeradvis@vrd.nl)  
[www.vrd.nl](http://www.vrd.nl)

ons kenmerk  
2022/569/ADVS

uw kenmerk  
NL.IMRO.0114.2022010-B301

datum  
31 augustus 2022

inlichtingen bij  
Gijs van den Hengel

telefoonnummer  
06-52490041

email  
[gijs.vandenhengel@vrd.nl](mailto:gijs.vandenhengel@vrd.nl)

onderwerp

Concept bestemmingsplan Nieuw Dordrecht, Bladderswijk OZ 100-101

Geachte mevrouw Schürmann,

Op 17 augustus 2022 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

**Wij adviseren de volgende maatregelen**

- Aanpassen paragraaf 4.3.1.1 zodat alleen die risicobronnen benoemd worden die ook effect hebben op het plangebied. De buisleidingen. Zie ook "de toetsing" in de bijlage.
- Daar waar Hulpverleningsdienst Drenthe (HVD) staat of regionale brandweer, dit aanpassen in de Veiligheidsregio Drenthe (VRD)
- Aanpassen paragraaf 4.3.1.2. Het plangebied zelf bevat geen risicobronnen, maar wordt wel beïnvloed door een risicobron daarbuiten. Namelijk de buisleiding van de Gasunie.
- Paragraaf 4.3.1.2, Hedentendage is alleen de buisleiding van de Gasunie nog relevant, vanwege de buiten gebruikstelling van de 3 NAM leidingen (langer dan 1 jaar).
- Het onderzoek van de RUD Drenthe, destijds het steunpunt externe veiligheid, is niet bijgevoegd, terwijl er wel naar verwezen wordt.
- Het plangebied ligt buiten de 100% letaliteitszone ipv er binnen!
- Afstand buisleiding tot woning is ca. 235 meter ipv 65 m!
- Paragraaf 4.3.2, het plangebied ligt buiten de 100% letaliteitsgrens

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Gijs van den Hengel  
Team Risicobeheersing



# Advies - Geluid



aan : gemeente Emmen  
van : team Advies – RUD Drenthe  
zaak nr. : Z2022-010069  
onderwerp : advies geluid Bladderswijk OZ 100-101 Bestemmingsplan Nieuw Dordrecht  
datum : 4 oktober 2022

---

## **Advies geluid**

In het kader van een vooroverleg heeft de gemeente Emmen het concept bestemmingsplan Nieuw Dordrecht, Bladderswijk OZ 100-101 voor advies aan de RUD Drenthe (geluid) aangeboden. De reden is het splitsen van de woning tot twee afzonderlijke wooneenheden.

De gemeente Emmen heeft aangegeven dat het hier een bestaande situatie (planologisch) betreft. Het gebruik en bouw van een dubbele woning was bij vergunningverlening planologisch geregeld. Het betreft een actualisatieplan. De huidige bestaande situatie verandert niet.

Wat geluid betreft is er geen grond voor nader onderzoek en/of hogere waarden. Er gelden geen beperkingen wat betreft geluid.

In tegenstelling tot wat in paragraaf 4.4.4.3 (industrielawaai) van de toelichting is aangegeven bevindt het plan zich niet binnen de geluidszone van het gezondeerd industrieterrein Bargermeer.