

**Ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder
Eén vrijstaande woning op de hoek van de Europaweg en Hankenhofweg in Schoonebeek
(Kadastraal bekend gemeente Emmen, SNB00, sectie C, nummer 5664)**

Zaak 78542-2022/Z2023-007334

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor de bouw van één nieuwe vrijstaande woning op de hoek Europaweg en de Hankenhofweg in Schoonebeek is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0009-W21-O van 18 november 2022. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van een woning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande woning ligt binnen de wettelijke geluidzone van de Europaweg in Schoonebeek. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de geplande woning een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai nodig ten gevolge van de Europaweg.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, SNB00, sectie C, nummer 5664. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van één nieuwe vrijstaande woning op de hoek van de Europaweg en Hankenhofweg in Schoonebeek.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De geplande woning ligt binnen de van rechtswege aanwezige zone van Europaweg in Schoonebeek. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Europaweg ten hoogste 52 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB, maar wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Europaweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

De gemeente Emmen heeft vanuit stedenbouwkundig oogpunt een aantal voorwaarden gesteld. Ten behoeve van de open ruimte naar de Europaweg en het zicht op de karakteristieke boerderij (Europaweg 110) dient de voorgevel van de geplande woning op circa 15,5 meter van de kadastrale grens met de Europaweg te liggen. Hierdoor is het vergroten van de afstand van de geplande woning tot aan de weg geen optie.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het plan financieel niet doelmatig. Deze hoge kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke reductie. De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoud technische problemen leidt. Ook vanuit civieltechnisch oogpunt is het toepassen van stiller asfalt niet realistisch.

Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een geluidscherm/grondwal is, gelet op de omvang van het project (één woning), vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Daarnaast zal een dergelijke maatregel stuiten op belemmeringen vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven, twee gevels zijn geluidluw.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavige situatie is alleen sprake van wegverkeerslawaaï. Er is dus geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd. Uit aanvullend bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet blijken met welke maatregelen wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï van de Europaweg van 52 dB betreffende de geplande woning op de hoek van Europaweg en Hankenhofweg nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel gelegen op de hoek Europaweg en Hankenhofweg in Schoonebeek, kadastraal bekend gemeente Emmen, SNBOO sectie C nummer 5664 volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Europaweg	Woning hoek Europaweg en Hankenhofweg	52 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder één woning op de hoek van de Europaweg en Hankenhofweg in Schoonebeek.
Kadastraal bekend SNBOO-sectie C nummer 5664

