

**Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder realiseren van één nieuwe woning aan de Verlengde Oosterdiep OZ tussen huisnummers 19 en 21 in Barger-Compascuum  
Kadastraal bekend Emmen, sectie AD, nummer 790**

Zaak 278063-2021/ Z2022-002285

**Onderwerp**

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

**Aanleiding**

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor het realiseren van één nieuwe woning aan de Verlengde Oosterdiep OZ tussen huisnummers 19 en 21 in Barger-Compascuum is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0530-R-21-A van 6 augustus 2021. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van een woning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Verlengde Oosterdiep WZ en van de Verlengde Oosterdiep OZ in Barger-Compascuum. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woning een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai van 53 dB nodig ten gevolge van de Verlengde Oosterdiep OZ in Barger-Compascuum.

**Procedure**

*Algemeen*

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn kan een ieder mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen indienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

**Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie**

Het perceel is kadastraal bekend als Emmen, sectie AD nummer 790. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

**Toetsingskader**

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

## **Algemeen**

Het plan heeft betrekking op het realiseren van één nieuwe woning aan de Verlengde Oosterdiep OZ tussen huisnummers 19 en 21 in Barger-Compascuum.

## **Overwegingen wegverkeerslawaaï**

### ***Wet geluidhinder ontheffingsgronden***

De geplande woning ligt binnen de van rechtswege aanwezige zones van de Verlengde Oosterdiep WZ en van de Verlengde Oosterdiep OZ in Barger-Compascuum. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Verlengde Oosterdiep WZ aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldoet. Voor dit wegvlak zijn er geen akoestische belemmeringen.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Verlengde Oosterdiep OZ ten hoogste 61 dB bedraagt. Hiermee wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB op drie gevels van de woning overschreden. Hierdoor is woningbouw in principe niet mogelijk tenzij drie “dove gevels” worden toegepast. Een “dove gevel” is een gevel waarin geen te openen delen aanwezig zijn, alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte.

### ***Bron- en/of overdrachtsmaatregelen***

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (53dB). Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van het Verlengde Oosterdiep OZ meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde zijn maatregelen overwogen. De Wet Geluidhinder hanteert een voorkeursvolgorde bij de bestrijding van geluidhinder, te weten:

1. maatregelen aan de bron, zoals verkeersbepalende maatregelen of geluidreducerend asfalt;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of het in acht nemen van afstand tussen de geluidbron en de ontvanger van het geluid;
3. maatregelen bij de ontvanger, zoals de realisatie van gevelisolatie bij woningen of de indeling van woningen.

### **Bronmaatregelen**

Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het plan, realiseren van één woning, financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke geluidreductie. Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Het aanbrengen van een geluidscherm/grondwal tussen de woning en de weg kan een effectief middel zijn om geluidreductie te bereiken. Gelet de omvang van het project, het realiseren van één woning, is dit vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Ook is een geluidscherm vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Ook is het mogelijk om de afstand tussen het wegvak en de te realiseren woning te vergroten.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden woningen normaliter op vergelijkbare afstand (rooilijn) van de weg gesitueerd. Ter plaatse van de geplande locatie verspringen de woningen echter. Indien uitgegaan wordt van de direct noordelijk gelegen woning (huisnummer 19) wordt de afstand met ongeveer 6 meter vergroot tot 19 meter uit het hart van de weg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat door de afstandsvergroting de geluidsbelasting ten gevolge van het Verlengde Oosterdiep OZ afneemt. Voor zowel de linker- als rechterzijgevel is de afname dusdanig dat deze kunnen voldoen aan de maximale ontheffingswaarde (53 dB). Deze gevels hoeven dan dus niet als “dove gevel” te worden uitgevoerd. De voorgevel dient nog wel als “dove gevel” te worden uitgevoerd.

Indien de woning op een nog grotere afstand van de weg wordt geprojecteerd (minimaal circa 20 meter ten opzichte van de woning (huisnummer 21), dus totaal circa 33 meter uit het hart van de weg) dan zal ook op de voorgevel worden voldaan aan de maximale ontheffingswaarde (53 dB). Om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB) moet zelfs een afstand van 53 meter ten opzichte van de woning (huisnummer 21) worden aangehouden. De beide opties (33 meter uit het hart van de weg en een afstand van 53 meter ten opzichte van de woning (huisnummer 21)) zijn vanuit ruimtelijk oogpunt niet aanvaardbaar, aangezien de woning dan achter de bestaande woningen wordt gesitueerd. De te realiseren woning heeft dan geen relatie met het bestaande straat- en bebouwingsbeeld.

#### Maatregelen bij de ontvanger

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woning. Als maatregelen aan de bron of in de overdracht niet of beperkt mogelijk zijn, dan dient de initiatiefnemer de nadelen van een hoog geluidniveau te compenseren door het treffen van maatregelen bij de ontvanger.

In een nog uit te voeren akoestisch onderzoek dient onderbouwd te worden met welke aanvullende bouwkundige maatregelen, ten opzichte van de standardeisen uit het Bouwbesluit, het toelaatbaar binnengeluidniveau (33 dB bij wegverkeerslawaai) kan worden gewaarborgd. Hierbij moet gedacht worden aan het type beglazing, ventilatievoorziening, kier- en naadafdichtingen.

#### ***Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria***

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven. De achtergevel is geluidluw.

#### **Cumulatie**

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Bij toetsing aan de Wet Geluidhinder is dit alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. In onderhavig plan is alleen sprake van wegverkeerslawaai en wordt de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai alleen door één weg overschreden. Er is dus geen sprake van cumulatie.

#### **Conclusie**

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Verlengde Oosterdiep OZ in Barger-Compascuum van 53 dB nodig betreffende de linker- en rechtergevel van de nieuw woning. Tevens dient de voorgevel wel als "dove gevel" te worden uitgevoerd.

#### **Beslissing**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

#### **B e s l u i t:**

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel gelegen aan de Verlengde Oosterdiep OZ tussen huisnummers 19 en 21 in Barger-Compascuum, kadastraal bekend Emmen, EMNOO-sectie AD nummer 790 volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Verlengde Oosterdiep OZ Barger-Compascuum	Woning Verlengde Oosterdiep OZ tussen huisnummers 19 en 21 in Barger-Compascuum	
	- linker-en rechtergevel	53 dB
	- voorgevel	dove gevel

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,  
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A. Jans,  
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder nieuwe woning Verlengde Oosterdiep OZ tussen huisnummers 19 en 21 in Barger-Compascuum Kadastraal bekend EMN00 sectie AD nummer 790

