

**Nota van beantwoording**

**behorende bij**

**bestemmingsplan**

**Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188**

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro .....	3
1. <i>Provincie Drenthe</i> .....	3
2. <i>VRD (brandweer)</i> .....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
2. Kopie reacties .....	4

## 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval is op 15 december 2021 provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen , EOP van Emmer-Compasuum, NAM, LTO Noord, RUD Drenthe en de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe, de RUD en de brandweer.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

### 1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er een provinciaal belang is gemoeid omdat sprake is toepassing van de ruimte voor ruimteregeling. De provincie ziet graag een voorwaardelijke bepaling opgenomen in de regels om de uitvoering van de landschappelijke inpassing te waarborgen..
- 1b Het inpassingsplan voor de woningen is voldoende uitgebreid beschreven en is in lijn met de provinciale kernkwaliteit landschap en het gemeentelijke “Emmen in perspectief van het landschap”. Echter, de waarborg dat de uitvoering van de landschappelijke inpassing tot zijn recht komt is onvoldoende opgenomen.
- 1c Artikel 5 van de regels is uitgebreid met een voorwaardelijke bepaling.

### 2. RUD Drenthe (milieu)

- 2a. Als voorwaarde voor het vaststellen van genoemd bestemmingsplan moeten de geldende milieu- en Wnb-vergunningen worden ingetrokken.
- 2b. De gemeente heeft contact met de aanvragers over de nu nog geldende vergunningen. Het intrekken van de vergunningen loopt parallel aan deze bestemmingsplanprocedure.
- 2c. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast..

### 3. VRD (brandweer) in combinatie met RUD Drenthe (externe veiligheid)

- 3a. In de nabijheid van het plangebied zijn diverse NAM-oliewinlocaties met bijbehorende bovengrondse leidingen. In de toelichting dient hieraan meer aandacht worden besteedt.
- 3b. Naar aanleiding van de mailwisseling tussen de RUD en de brandweer, die in de bijlage van deze Nota van beantwoording is opgenomen, is de toelichting aangepast ter verduidelijking van het aspect externe veiligheid.
- 3c. Paragraten 4.3 en 4.4 zijn aangepast.

## 2. Kopie reacties

EMMEN 000074  
18.02.2022 10:34

304191-2021

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 16 februari 2022  
Ons kenmerk 202103859-00986644  
Behandeld door mevrouw [REDACTED]  
Onderwerp: Bestemmingsplan Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Europaweg 186 187 188 Schoonebeek. Het plan betreft de realisatie van in totaal die vrijstaande woningen in het kader van de ruimte voor ruimte-regeling en daarmee verbonden de beëindiging van een tweetal agrarische percelen.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de aspecten ruimte voor ruimte-regeling, voormalige agrarische bedrijfsbebouwing, landschap en cultuurhistorie van provinciaal belang.

#### Advies

Het bebouwingsvoorstel en erfplan is zeer zorgvuldig uitgewerkt en goed gemotiveerd vanuit de context van de kernkwaliteiten van het landschap van de randveenontginning in dit esgehuchtenlandschap.

De beeldkwaliteitsleidraad is per woning goed uitgewerkt zodat de meest geëigende typen tot stand kunnen komen.

Een detailopmerking betreft de "dragende" beplanting zijnde de eikensingels in NZ richting. Deze staan wel goed in het erfplan ingetekend maar zijn niet voorzien van een minimale breedtemaat.



Wij stellen voor de breedtemaat hiervoor op minimaal 10 meter te stellen. Dat hoeven geen dichte singels te zijn maar eikebomen in een grasstrook van 10 m breed met een onderlinge plantafstand van ca 7 m.

Wij vragen u verder de uitvoering van landschappelijke inpassing in de regels van het bestemmingsplan te borgen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan op deze punten aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

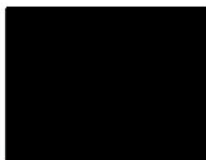


Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met   


Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,



Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

# Milieuadvies RUD



Datum binnenkomst RUD	15-12-2021
Bevoegd gezag	Gemeente Emmen
Zaaknummer BG	304191-2021
Zaaknummer RUD	Z2021-011225
Datum advies	20-12-2021
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies
Advies bedoeld voor	<input checked="" type="checkbox"/> Alleen voor <b>intern</b> gebruik (opdrachtgever & RUD) <input type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	Integraal advies – Europaweg 186,187 en 188 Schoonebeek
Behandelaar RUD	██████████
Bijlagen	-

## Algemene gegevens

Locatie : woningbouw, Ruimte voor Ruimte  
Postcode en plaats : 7761 AM  
Correspondentieadres : Europaweg 186, 187 en 188 Schoonebeek

## Aanleiding

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan 'Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188' ontvangen en nader beoordeeld. Met het voornoemde bestemmingsplan wordt de bouw van drie woningen mogelijk gemaakt in het kader van de Ruimte voor ruimteregeling. De agrarische bestemmingen van de locaties Wennij Europaweg 186 en Wibus BV Europaweg 187 en 188 Schoonebeek worden gewijzigd in drie woonbestemmingen.

Figuur 1: Bestaande situatie.



Figuur 2: Gewenste situatie.



Voor de locatie Europaweg 187 en 188 is op 9 oktober 1995 een milieuvergunning verleend voor het houden van 203 melkkoeien en 165 stuks vrouwelijk jongvee met een bijbehorende ammoniakemissie van 3.365 kg. De bijbehorende vergunning Wet natuurbescherming is op 22 juni 2015 verleend.

Voor de locatie Europaweg 186 is op 9 juli 1991 een melding Melkrundveehouderijen ingediend. Indien gebruik gemaakt wordt van de Ruimte voor ruimteregeling, wordt woningbouw mogelijk gemaakt in ruil voor het beëindigen van de agrarische activiteiten. De agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming. Als onderdeel hiervan lijkt het essentieel dat de geldende milieu- en Wnb-vergunningen eveneens worden ingetrokken. Dit mede om te voorkomen dat emissierechten in een later stadium alsnog worden ingezet voor externe saldering. De veronderstelde milieuwinst wordt daarmee voor een belangrijk deel te niet gedaan. Concreet betekent dit dat voor de locatie Europaweg 187 en 188 een verzoek tot intrekking van de geldende milieuvergunning moet worden ingediend bij de gemeente Emmen.

Bij de provincie Drenthe moet een verzoek worden ingediend tot intrekking van de geldende Wnb-vergunning. De procedure tot intrekking zou moeten worden afgerond voordat het opgestelde bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Voor de meldingsplichtige locatie Europaweg 186 biedt het reeds ingediende verzoek tot bedrijfsbeëindiging voldoende informatie.

### Conclusie

Als voorwaarde voor het vaststellen van genoemd bestemmingsplan moeten de geldende milieu- en Wnb-vergunningen worden ingetrokken.



Gemeente Emmen

████████████████████  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Veiligheidsregio Drenthe

Postbus 402  
9400 AK ASSEN  
brandweeradvies@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk

U220040

uw kenmerk

NL.IMRO.0114.2021044 -B301

datum

13 Januari 2022

inlichten bij

████████████████████

telefoonnummer

06-52490041

email

████████████████████

onderwerp

Schoonebeek concept-ontwerpbestemmingsplan "Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188

Geachte mevrouw Bruins,

Op 15 december 2021 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

### **De toetsing**

De toelichting op het plangebied in de paragrafen 4.3 en 4.4 gaan over het externe en fysieke veiligheid. Ten aanzien van paragraaf 4.4 zijn er m.b.t. de daar genoemde punten geen aanvullingen.

Paragraaf 4.3 welke de externe veiligheidssituatie beschouwt dient op een aantal zaken aangepast danwel aangevuld te worden.

De afbeelding 4.1 geeft de risicovolle situaties weer zoals die op de atlasleefomgeving.nl worden getoond. Daarbij getoond ook de PR 10<sup>-6</sup> risico-contouren waarbinnen geen nieuwe kwetsbare of zeer kwetsbare objecten gerealiseerd mogen worden. Het invloedsgebied van de risicovolle mijnbouw inrichtingen, waar de PR 10<sup>-6</sup> getoond wordt, wordt echter niet weergegeven. Dit dient nog aangevuld te worden.

De aanwezige buisleidingen die dezelfde afbeelding 4.1 laat zien, zijn niet voorzien van de relevante risico-contouren zoals de PR 10<sup>-6</sup>, 1% en 100% letaliteitszones danwel de aandachtsgebieden. Deze dienen nog aangevuld te worden.

Voor beide van de genoemde /getoonde inrichtingen en buisleiding is de NAM te Assen beheerder en kan men bij die organisatie de relevante gegevens opvragen. Tevens is de optie om dat via de RUD te doen.

Bij het kopje "leidingen" benoemt men een 3-tal gasleidingen, waarschijnlijk de CVR leidingen van de NAM. Tevens worden de K1-leidingen (olievoerend) van de NAM benoemt. Van de CVR en de K1 leidingen is rond 2008, ten tijde van de herontwikkeling olieveld Schoonebeek, middels een QRA

berekend dat de PR  $10^{-6}$  op 35 meter liggen en bij de expansiebochten op 40 meter (berekend bij de grootste leidingen bekend destijds!). Het invloedsgebied van deze leidingen is momenteel niet bekend bij ons. Deze informatie stemt dus niet overeen met hetgeen beschreven bij het kopje "leidingen".

Aangezien ook deze leidingen in beheer en eigendom van de NAM zijn, wordt geadviseerd bij de NAM de relevante informatie hierover op te vragen. Optie is ook nog om dit via de RUD te laten lopen. Validatie van deze informatie zien we dan ook gaarne tegemoet.

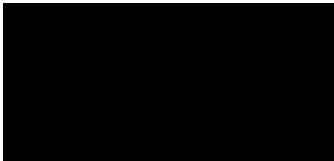
Onder het kopje "NAM locaties" wordt beschreven dat een nadere verantwoording niet noodzakelijk wordt geacht. Waarschijnlijk wordt daarmee bedoeld op de verantwoording van het groepsrisico. Op basis van de PR  $10^{-6}$  kan men die conclusie niet trekken. Hiervoor zijn de risico-contouren van de invloedsgebieden nodig en deze zijn niet benoemd of ergens beschreven!

De conclusie bij paragraaf 4.3.3 kan derhalve nog niet onderschreven worden door de ontbrekende informatie zoals hierboven beschreven. Graag zien wij deze nog aangevuld worden en aan de veiligheidsregio Drenthe ter toetsing voorgelegd worden.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 14 januari 2022 07:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: bestemmingsplan "Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188"

Dag [REDACTED]

Ok dat is mooi. Ik herinner me nu ook van toen (2008) dat men voor alle winlocaties in eerste instantie uitging van de worst case scenario met contouren als die bij de SCH1500 zouden plaats vinden. Dan zit je theoretisch altijd aan de veilige kant.

Maar jouw onderstaande toelichting maakt het wel duidelijker en inzichtelijker iig. Bedankt.

[REDACTED] ik zou het een goede aanvulling vinden in de toelichting zoals Henk ook aangeeft 😊.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Specialist Risicobeheersing



**Veiligheidsregio  
Drenthe**

**Veiligheidsregio  
Drenthe**  
Mien Ruysweg 1  
9408 KA Assen

**Postadres**  
Postbus 402  
9400 AK Assen

**T.** 0592 324 660  
**E.** [info@vrd.nl](mailto:info@vrd.nl)  
**W.** [vrd.nl](http://vrd.nl)



**BRANDWEER**  
Drenthe

**Brandweer Drenthe**  
Mien Ruysweg 1  
9408 KA Assen

**Postadres**  
Postbus 402  
9400 AK Assen

**T.** 0592 324 660  
**E.** [info@vrd.nl](mailto:info@vrd.nl)  
**W.** [vrd.nl](http://vrd.nl)

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 17:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: bestemmingsplan "Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188"

Dag [REDACTED]

Helaas laat de EV-signaleringskaart het invloedsgebied niet zien. Op basis van de QRA voor de infieldlocatie Schoonebeek 1500 bedraagt het invloedsgebied circa 190 meter. Deze is gebaseerd op de 10kW/m<sup>2</sup>, die de 1% letaliteit aangeeft.

Schoonebeek 2400 heeft een invloedsgebied van circa 140 m. Het plangebied ligt hier buiten. In die QRA wordt verder vermeld dat ten opzichte van de overige locaties enkele verspreid liggende objecten kunnen liggen, bijvoorbeeld op 155 m en 180 m afstand. Door deze enkele woning is er geen sprake van een groepsrisico, omdat het aantal slachtoffers lager is dan 10.

Het zuidelijk plangebied waar het hier om gaat ligt op grotere afstand dan 190 meter en kan er van uit worden gegaan dat deze niet binnen het invloedsgebied ligt. Het noordelijk plangebied zou binnen het invloedsgebied van Schoonebeek 2600 kunnen liggen, zij het aan de buitenrand van het invloedsgebied. Er zal, vanwege het gering aantal verblijfsobjecten dat binnen een invloedsgebied ligt, geen sprake zijn van een GR, omdat er minder dan 10 slachtoffers zijn als je dit zou gaan berekenen.

@Bertina: Misschien goed om deze aanvulling nog in de toelichting op te nemen.

De informatie is gebaseerd op een QRA van 2014. Dit is het enige wat ik van deze locaties heb kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

Adviseur externe veiligheid



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe  
Team Advies

(Werkdagen RUD ma t/m do, Fumo vr jdag)

Postbus 1017 t 0800 - 9102  
9400 BA Assen  
bezoekadres [www.ruddrenthe.nl](http://www.ruddrenthe.nl)  
adres Raadhuisplein 1 Emmen  
adres Westerbrink 1 Assen

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 16:00  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: bestemmingsplan "Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188"

Dag [redacted]

Weet je ook de grootte van de invloedsgebieden van de winlocaties, want nu staat alleen de -6 contour op de kaart.

M.vr.gr.

[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 12:47  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: bestemmingsplan "Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188"

Dag [redacted]

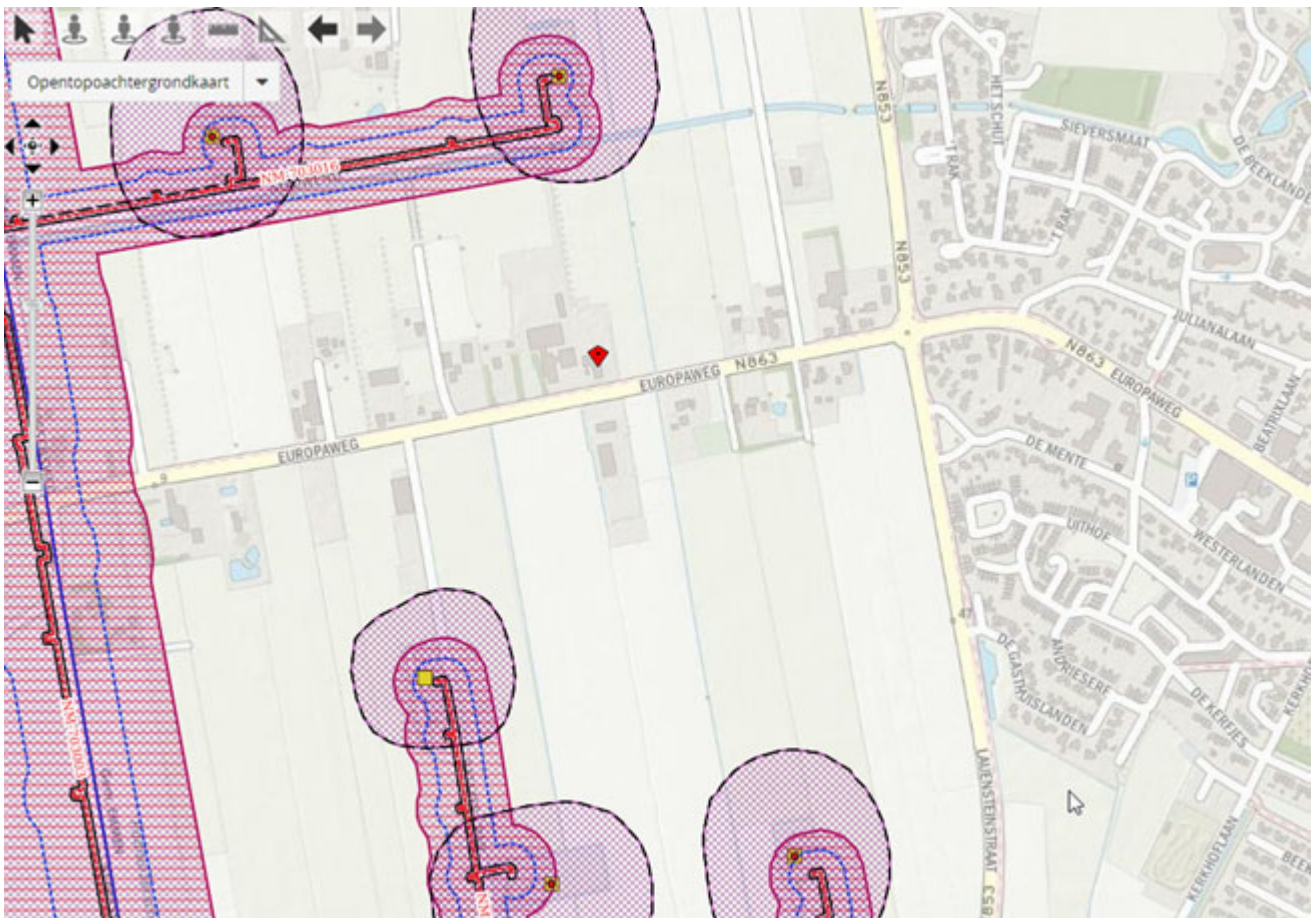
Ik heb dit bestemmingsplan wel al een keer langs zien komen en er waarschijnlijk met een email op willen reageren, wat waarschijnlijk niet is gebeurd. Ook in de zaakafhandeling is het niet goed gegaan zie ik, want er is wel een milieuadvies naar Emmen gegaan zonder het onderwerp EV. Dat had niet zo gemogen, vind ik. Excuus hiervoor en voor de te late reactie.

Bij deze alsnog mijn reactie op het plan.

Conclusie is dat externe veiligheid hier niet relevant is en dus geen belemmeringen oplevert. Het plangebied ligt buiten de PR10E-06 van de olie winlocaties. Het plan voldoet daarmee aan de grenswaarde van het PR10E-06/jaar. De situatie is beoordeeld aan de hand van de EV-signaleringskaart. Het plangebied ligt tevens buiten het invloedsgebied van de olie winlocaties en van de infield leidingen. Een verantwoordeng van het GR is daardoor niet aan de orde. Binnen het plangebied zijn volgens het BP geen risicovolle activiteiten toegestaan.

De afstanden in de tabel onder afbeelding 4.1 van de toelichting zijn niet geheel correct. Vanaf het plangebied, lees zuidelijk bouwvlak, tot NM-703014 is ruim 290 m; Vanaf het plangebied, lees zuidelijk bouwvlak, tot NM-703013 is ruim 490 m; Vanaf het plangebied, lees noordelijk bouwvlak, tot NM-703016 is ruim 180 m.

De conclusie blijft door deze afwijkende afstanden overigens onveranderd.



Met vriendelijke groet,

Adviser externe veiligheid



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe  
Team Advies

(Werkdagen RUD ma t/m do, Fumo vr jdag)

Postbus 1017 t 0800 - 9102  
9400 BA Assen m [redacted]  
bezoekadres [www.ruddrenthe.nl](http://www.ruddrenthe.nl)

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 09:47  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: bestemmingsplan "Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188"

Hallo [redacted]  
Allereerst de beste wensen voor 2022.  
Ik heb nog geen reactie van Henk ontvangen.  
Groet,  
[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** donderdag 13 januari 2022 09:25  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** RE: bestemmingsplan "Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188"

Dag [redacted]  
  
Ik mis informatie in het plan om het wel of niet met de conclusie t.a.v. externe veiligheid eens te kunnen zijn.  
Heb je toevallig ook reactie van Henk Zwiers gekregen die je door kunt sturen?

Met vriendelijke groet,  
[redacted]  
Specialist Risicobeheersing

[redacted]



**Veiligheidsregio  
Drenthe**

Veiligheidsregio  
Drenthe  
Mien Ruysweg 1  
9408 KA Assen

**Postadres**  
Postbus 402  
9400 AK Assen

**T.** 0592 324 660  
**E.** [info@vrd.nl](mailto:info@vrd.nl)  
**W.** [vrd.nl](http://vrd.nl)



**BRANDWEER**  
Drenthe

Brandweer Drenthe  
Mien Ruysweg 1  
9408 KA Assen

**Postadres**  
Postbus 402  
9400 AK Assen

**T.** 0592 324 660  
**E.** [info@vrd.nl](mailto:info@vrd.nl)  
**W.** [vrd.nl](http://vrd.nl)

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 15 december 2021 11:39  
**Aan:** 'post@drenthe.nl' <[post@drenthe.nl](mailto:post@drenthe.nl)>; 'Waterschap Vechtstromen info' <[Info@vechtstromen.nl](mailto:Info@vechtstromen.nl)>;

[secretariaat@dorpsbelangenschoonebeek.nl](mailto:secretariaat@dorpsbelangenschoonebeek.nl); [redacted]  
[info@ltonoord.nl](mailto:info@ltonoord.nl); Info RUD <[Info@ruddrenthe.nl](mailto:Info@ruddrenthe.nl)>; [redacted]

**Onderwerp:** bestemmingsplan “Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188”

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat via een We Transfer bestand het bestemmingsplan “Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” naar u toekomt

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan. Het conceptontwerpbestemmingsplan “Schoonebeek, Europaweg 186, 187 en 188” met nummer “IMRO.0114.2021044 -B301” wordt u vandaag toegestuurd

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Team Ruimtelijke Ontwikkeling  
[redacted]

Op deze mail is de [disclaimer](#) van de VRD van toepassing