

# Aanvraagformulier

---

Aanvraag ingediend op 17-02-2022

## Korte procedure in Waterschap Hunze en Aa's

---

### ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [REDACTED]
  - aanvraagnummer: 00003545
  - naam aanvraag: Korte procedure
  - bevoegd gezag: Waterschap Hunze en Aa's
- 

### OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Aanvraagformulier

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
  - Barger Oosterveld, Oosterveldsestraat 151/153 (voormalig café Halfweg)
  
2. Omschrijving plan:
  - In het kader van de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding' is het pand aan de Oosterveldsestraat 151/153 (horecabedrijf met bedrijfswooning) door de eigenaar verkocht aan de gemeente Emmen. De gemeente heeft dit pand aangekocht met het doel deze te slopen. Voorwaarde van de uitkoopregeling is dat de gemeente zorgt dat de vrijkomende woning niet meer voor bewoning in aanmerking komt door aanpassing van de bestemming. De huidige horeca bestemming met bedrijfswooning wordt dan ook gewijzigd naar een agrarische bestemming. Tevens wordt mogelijk gemaakt dat in het plangebied een deel van de ten oosten gelegen natuurijsbaan wordt gerealiseerd. De natuurijsbaan dient verplaatst te worden in verband met beoogde woningbouw aan de Sint-Gerardusstraat.
  
3. Naam van het plan:
  - Barger Oosterveld, Oosterveldsestraat 151/153 (voormalig café Halfweg)
  
4. Omschrijving plan:
  - In het kader van de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding' is het pand aan de Oosterveldsestraat 151/153 (horecabedrijf met bedrijfswooning) door de eigenaar verkocht aan de gemeente Emmen. De gemeente heeft dit pand aangekocht met het doel deze te slopen. Voorwaarde van de uitkoopregeling is dat de gemeente zorgt dat de vrijkomende woning niet meer voor bewoning in aanmerking komt door aanpassing van de bestemming. De huidige horeca bestemming met bedrijfswooning wordt dan ook gewijzigd naar een agrarische bestemming. Tevens wordt mogelijk gemaakt dat in het plangebied een deel van de ten oosten gelegen natuurijsbaan wordt gerealiseerd. De natuurijsbaan dient verplaatst te worden in verband met beoogde woningbouw aan de Sint-Gerardusstraat.
  
5. Watertoets wordt ingediend:
  - als gemeente
  
6. Naam gemeente:
  - Emmen
  
7. Contactpersoon gemeente:
  - ██████████
  
8. Telefoonnr.:
  - ██████████

# Aanvraagformulier

---

9. Emailadres:

- [REDACTED]

# Aanvraagformulier

---

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

## 1. korte procedure

DETAILS

## 1. korte procedure

Voor uw plan geldt de korte procedure (standaard waterparagraaf)

### Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de korte procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat via de digitale watertoets deze standaard waterparagraaf wordt verstrekt, met voor uw plan relevante adviezen.

### Waar moet ik op letten?

Het standaard wateradvies betreft onderwerpen die van toepassing zijn op het ruimtelijk plan, maar geen directe extra gevolgen hebben voor het plangebied en directe omgeving. De standaard teksten kunt u gebruiken voor de ruimtelijke onderbouwing (toelichting).

De korte procedure houdt in, dat het waterschap in principe geen reactie zal geven op het plan in de verder planprocedure (formele reactie op het ontwerp plan). In uitzonderlijke gevallen kan blijken na controle, dat er toch een water belang ligt. Een aanvullende reactie kan dan nog volgen op het plan.

### Achtergrondinformatie