

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Weiteveen, Veltmanlaan 27B

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. Provincie Drenthe.....	3
2. Waterschap Vechtstromen	3
3. RUD Drenthe	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Weiteveen, Veltmanlaan 27B” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval is op 1 december 2021 provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen, EOP van Weiteveen (Dorpsbelangen Weiteveen), RUD Drenthe en de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe, de RUD Drenthe, het Waterschap en de VRD (brandweer). Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er geen provinciaal belang is gemoed omdat sprake is van de bouw van twee woningen in het bestaand stedelijk gebied, waarmee dus een klein herstructureringsproject kan worden uitgevoerd binnen de gemeentelijke woonvisie.
- 1b Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 1c Voor kennisgeving aangenomen.

2. Waterschap Vechtstromen

- 2a. Het Waterschap geeft aan dat de ruimtelijke relevante wateraspecten voldoende zijn belicht en beschreven in de waterparagraaf zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.
- 2b Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 2c Voor kennisgeving aangenomen.

3. RUD Drenthe

- 3a. In het bestemmingsplan worden ten aanzien van het nabijgelegen natura 2000 gebied ‘Bargerveen’ de data 12 mei 1992 en 7 december 2004 genoemd. Dit zijn de aanwijsdata van het gebied als vogel- en habitatgebied. Bij werkzaamheden in of nabij dit gebied moet getoetst worden of een vergunning nodig is. Als de werkzaamheden een voortzetting zijn van bestaand gebruik hoeft dat niet. Om te kunnen bepalen of iets valt onder bestaand gebruik, wordt gewerkt met referentiedata (10 juni 1994). Het concept bestemmingsplan geeft verder geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.
- 3b Zowel de aanleg-, bouwfase als gebruiksfase die dit bestemmingsplan mogelijk maakt is getoetst aan de Wet Natuurbescherming. Uit de plantoets en de bijbehorende stikstofberekening blijkt dat er geen significante effecten zijn. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 3c Voor kennisgeving aangenomen.

4. VRD (brandweer)

- 4a In paragraaf 4.3 wordt een verkeerde datum genoemd voor de uitfasering van het Waarschuings- en Alarmeringssysteem. Dit zal vanaf 2022 worden uitgefaseerd.
- 4b Deze zinsnede is aangepast. Het bestemmingsplan zal verder in procedure worden gebracht.
- 4c Voor kennisgeving aangenomen.

2. Kopie reacties

provinciebuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie **D**renthe

000044
24.12.2021 10:40

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 22 december 2021
Ons kenmerk 202103597-00978032
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Weiteveen, Veltmanlaan 27B

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Weiteveen, Veltmanlaan 27B . Het plan maakt de sloop van een bedrijfsgebouw, bouw van twee woningen en het omzetten van de bestemming bedrijf naar wonen mogelijk binnen door ons als 'bestaand stedelijk' aangemerkt gebied.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

RE: Vooroverleg conceptontwerpbestemmingsplan Weiteveen, Veltmanlaan 27B



[Redacted] @vechtstromen.nl >

Beantwoorden | Alleen beantwoorden | Doorsturen | ...

do 6-1-2022 10:31

Geachte mevrouw

Het plan voor Veltmanlaan 27B in Weiteveen heb ik bekeken m.b.t. de waterparagraaf. Ik concludeer dat de ruimtelijk relevante wateraspecten voldoende zijn belicht en beschreven. Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen dit plan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Milieuadvies RUD		
Datum binnenkomst RUD	02-12-2021	
Bevoegd gezag	Gemeente Emmen	
Zaaknummer BG	227212-2021	
Zaaknummer RUD	Z2021-010813	
Datum advies	03-12-2021	
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies	
Advies bedoeld voor	Alleen voor Intern gebruik (opdrachtgever & RUD) Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)	
Onderwerp	Integraal advies – woningbouw Veltmanlaan 27B Weiteveen	
Behandelaar RUD	[Redacted]	
Bijlagen	-	

Algemene gegevens

Locatie : woningbouw
Postcode en plaats : Veltmanlaan 27B Weiteveen
Correspondentie adres :

Aanleiding en beoordeling

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan 'Veltmanlaan 27B Weiteveen' ontvangen en nader beoordeeld. In het bestemmingsplan worden ten aanzien van het nabijgelegen natura 2000 gebied 'Bargerveen' de data 12 mei 1992 en 7 december 2004 genoemd. Dit zijn de aanwijsdata van het gebied als vogel- en habitatgebied. Drenthe telt 14 gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000 gebied. Bij werkzaamheden in of nabij deze gebieden moet getoetst worden of een vergunning nodig is. Als de werkzaamheden een voortzetting zijn van bestaand gebruik hoeft dat niet. Om te kunnen bepalen of iets valt onder bestaand gebruik, wordt gewerkt met referentiedata. De vastgestelde referentiedatum voor het Bargerveen is 10 juni 1994. Zie: <https://www.provincie.drenthe.nl/onderwerpen/natuur-milieu/natuur/natuurbeleid-regels/natura-2000/referentiedata/>

Conclusie

Het concept bestemmingsplan geeft verder geen aanleiding tot het maken van nadere opmerkingen.