

**Nota van beantwoording behorende bij
Bestemmingsplan Erica, Verlengde Vaart ZZ naast nr. 13 met
dossiernummer NL.IMRO.0114.2021033-B501.**

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave

- 1. Overleg ex. Artikel 3.1.1. Bro.**
 - 1. *Provincie Drenthe***

Bijlagen:

Kopie reacties vooroverlegpartners

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Erica, Verlengde Vaart ZZ naast nr. 13” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden. In dit geval is op 1 december 2021 het voorontwerpbestemmingsplan naar de provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen en EOP van Erica verzonden met het verzoek om binnen 6 weken te reageren.

In het kader van het overleg hebben wij reacties ontvangen van onderstaande overlegpartners. De overige overlegpartners hebben niet gereageerd.

1	Provincie Drenthe	Postbus 122 9400 AC Assen
----------	--------------------------	------------------------------

1 Provincie Drenthe

- 1 A. In de reactie van Provincie Drenthe wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat in het voorontwerpbestemmingsplan het aspect wonen van provinciaal belang is. De ontwikkeling is conform de gemeentelijke beleidsnotitie "Bouwen in de linten" van december 2017. Met de woning zal het lint worden versterkt en is er sprake van een afscherming van het zicht op de achtergelegen kassen. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.
- 1 B. Wij nemen de reactie van Provincie Drenthe ter kennisgeving aan.

Bijlagen: kopie reacties vooroverlegpartners

provinciebus Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0982 - 36 55 55

000045
24.12.2021 10:40

provincie Drenthe

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 22 december 2021
Ons kenmerk 202103598-00978034
Behandeld door mevrouw [REDACTED]
Onderwerp: Bestemmingsplan Erica, Verlengde Vaart ZZ naast nr. 13

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Erica, Verlengde Vaart ZZ naast nr. 13. Het plan biedt het kader voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning in het buitengebied.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect wonen van provinciaal belang. De ontwikkeling is conform uw beleidsnotitie "Bouwen in de linten" van december 2017. Met de woning zal het lint worden versterkt en is er sprake van een afscherming van het zicht op de achtergelegen kassen.

Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,



J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen