



watertoets

6 juli 2021

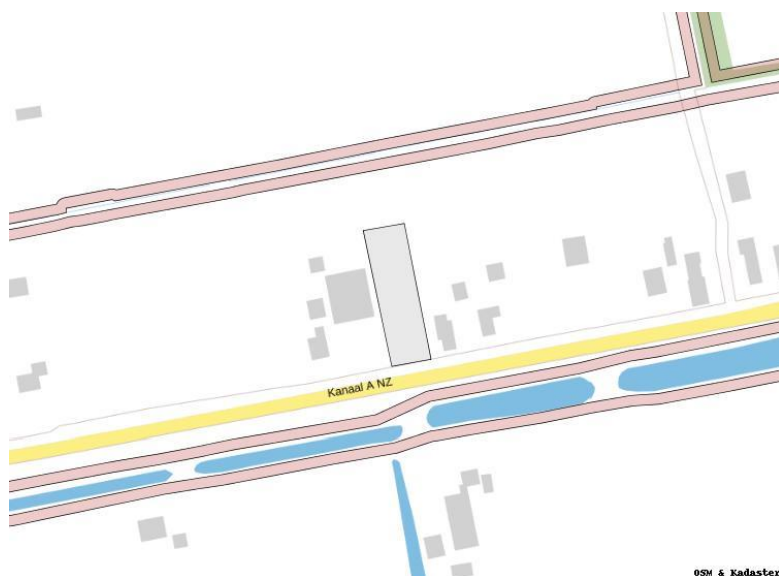
dossiercode 20210706-33-27041

waterschap

16 augustus 2021

kenmerk IN21-Z31819

## Bouw woning, Emmer-Compasuum, Kanaal A NZ naast 18



### Uitgangspuntennotitie Watertoets normale procedure

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat de normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een uitgangspuntennotitie levert. Deze uitgangspuntennotitie moet gebruikt worden bij het opstellen van de waterparagraaf. De uitgewerkte waterparagraaf moet voorgelegd worden aan de beleidsmedewerker planvorming.

#### Plannaam zoals aangemeld bij de digitale watertoets

Bouw woning, Emmer-Compasuum, Kanaal A NZ naast 18

#### Wijzigingen in verhard oppervlak

Ter plaatse mag in het kader van de Beleidsnota 'Bouwen in de Linten' een vrijstaande woning worden gebouwd tussen de percelen Kanaal A NZ 18 en 20 te Emmer-Compasuum. In de maximale situatie mag er 250 m<sup>2</sup> aan bebouwing worden gebouwd op het perceel. Samen met

bestrating is een toename van 400 m2 als reëel te beschouwen. Er is sprake van een gescheiden rioolstelsel. Hemelwater zal worden aangesloten op het bestaande hemelwaterriool.

#### **Fysieke watersysteemveranderingen**

nvt

#### **Vuilwater-, en hemelwaterbehandeling**

In de bestaande situatie is het perceel in gebruik als weidegrond.

---

#### **Contactgegevens:**

<b>Planindieners:</b> Marcel Beek RooBeek Advies Nautilusstraat 7b 7821 AG Emmen 0613141715 <a href="mailto:marcel@roobeek-advies.nl">marcel@roobeek-advies.nl</a>	<b>Gemeente Emmen:</b> Mevrouw Sharita Wegkamp 140591 <a href="mailto:S.Wegkamp@emmen.nl">S.Wegkamp@emmen.nl</a>	<b>Waterschap Hunze en Aa's:</b> Wilfried Heijnen (0598) 69 3402 <a href="mailto:w.heijnen@hunzeenaas.nl">w.heijnen@hunzeenaas.nl</a>
--	---	--

---

#### **Inhoud:**

1. Specifieke en aanvullende uitgangspunten
  2. Inleiding
  3. Waterveiligheid
  4. Waterkwantiteit
  5. Waterkwaliteit
  6. Aanvullende belangen Waterschap
  7. Verdere betrokkenheid waterschap
  8. Bronnenlijst
-

## 1 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

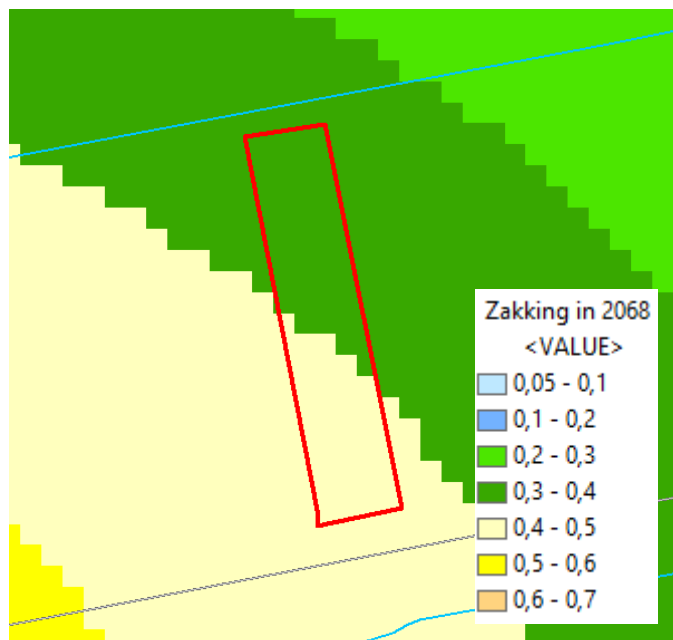
Door de aanwezigheid van een gescheiden rioolstelsel, wordt het hemelwater afgevoerd naar het oppervlaktewater. Voor het ontvangende oppervlaktewater (plaats HWA) wordt er van uit gegaan dat de gemeente hierin voldoende ruimte heeft gerealiseerd en daarmee het extra hemelwater van nieuw stedelijke oppervlak (nieuwbouw) kan ontvangen. Anders dient hierin alsnog extra ruimte te worden gerealiseerd voor ca. 400 m<sup>2</sup> toename verharding, dat overeenkomt met ca. 30 m<sup>3</sup>.



Aan de zuidzijde van de hoofdwaterring heeft het waterschap eigendom voor de bereikbaarheid van beheer en onderhoud hieraan. Vanaf de insteek hoofdwaterring dient daarom een obstakelvrij zone van 5 m1 aangehouden te worden.

De drooglegging van het perceel voldoet aan de norm, wel ligt het perceel lager dan de direct aanliggende bebouwde percelen. Het vloerpeil van de nieuwbouw dient daarom in overeenstemming te worden gebracht met de woningen langs Kanaal A NZ en hiermee ter plaatse dient te worden opgehoogd.

Het perceel ligt in een aandachtsgebied met bodemdaling door veenoxidatie. Onder het maaiveld is een veenpakket aanwezig met een dikte van 1,0-1,5 meter. Veen dat in aanraking komt met zuurstof zal oxideren en bodemdaling tot gevolg hebben. Die veenlagen die boven de gemiddeld laagste grondwaterstanden (GLG) liggen, gaan oxideren en hebben bodemdaling tot gevolg. Voor het perceel is nu de prognose dat hier nog ca. 30-50 cm bodemdaling zal plaatsvinden in de komende ca. 25 jaar. Bij de inrichting van het erf kan met deze bodemdaling rekening te worden gehouden.



### Compenserende waterberging

Door de toename verhard oppervlak dient er compensatie in het watersysteem te worden gerealiseerd. De gemeente dient hiervoor, in afstemming met de initiatiefnemer, in de waterparagraaf aan te geven op welke wijze de benodigde hoeveelheid compenserende waterberging (opgave) zal worden ingepast en onderdeel zal zijn van het plan. Het waterschap kan in

het vooroverleg nader advies geven. Om de effectiviteit van de compenserende maatregel goed te kunnen beoordelen is het van belang om duidelijk aan te geven; welke maatregel waar wordt genomen (infiltreren, vasthouden/bergen, vertraagd afvoeren, ...), de maatvoering van de maatregel (m1, m2, m3) en waar het hemelwater uiteindelijk op zal afvoeren.

Compenserende maatregelen kunnen op meerdere manieren en in combinatie met elkaar worden gerealiseerd. Naast uitbreiding van het bestaande oppervlaktewater (ruimte) kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vertraagde afvoer in/op het bouwoppervlak via een groen dak, een waterdak en opvang hemelwater voor hergebruik. Indien de locatie hiervoor geschikt is kan infiltratie overwogen worden, zoals; een grindkoffer, infiltratiekratten, een infiltratieriool en/of een zaksloot. Indien infiltratie wordt overwogen, is in de meeste gevallen aanvullend onderzoek nodig over de toepasbaarheid en eventuele effecten naar de omgeving.

---

## **2 Inleiding**

Waterschappen zijn verantwoordelijk voor het waarborgen van waterveiligheid en het voorkomen van wateroverlast en watertekort (waterkwantiteit). Daarnaast zorgen waterschappen voor het verbeteren van de waterkwaliteit van het oppervlaktewater, zowel chemisch als ecologisch. Het is van belang dat deze taken zowel nu als in de toekomst gewaarborgd blijven. Om dit te kunnen doen worden ruimtelijke plannen en ontwikkelingen getoetst op hun impact op het goed blijven functioneren van het watersysteem. Waterschap Hunze en Aa's streeft ernaar om de impact van dergelijke plannen en ontwikkelingen zoveel mogelijk waterneutraal te houden en waar mogelijk positieve ontwikkelingen te stimuleren.

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening (Art.12), moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Om deze waterparagraaf te kunnen opstellen moet de waterbeheerder worden geraadpleegd door middel van de Watertoets, door; vroegtijdige betrokkenheid, meedenken, informeren, adviseren en het afwegen van belangen (vooroverleg). Tot en met de uiteindelijke vaststelling van het ruimtelijk plan (voorontwerp, ontwerp en vaststelling) blijft de waterbeheerder betrokken bij het planproces.

In de waterparagraaf (+ bijlage) moet door het waterschap afgegeven advies zijn verwoord. Bij het afwijken van het wateradvies, dient er door de gemeente een onderbouwing te zijn opgenomen die tot het afwijken van het wateradvies heeft geleid.

In de definitieve uitgangspuntennotitie (onderdeel 1) zijn plan specifieke en aanvullende uitgangspunten (adviezen) opgenomen voor dit plan. De verdere opbouw van dit document bestaat uit 5 thema's; waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, aanvullende belangen waterschap en gerelateerde belangen van derden. Per thema is voor dit plan relevante informatie opgenomen en zijn uitgangspunten opgesteld. Ten slotte is de verdere gewenste betrokkenheid van het waterschap bij het vervolg van het planproces beschreven.

---

## **3 Waterveiligheid**

Waterveiligheid betreft het voorkomen, zo mogelijk uitsluiten, van levensbedreigende overstromingsrisico's voor mens en dier en het voorkomen van schade aan have en goed. Risico's die met name zullen optreden bij het doorbreken van een zeekering (primaire kering) of boezemkade (secundaire kering). Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, alle waterschapsbelangen

beschreven die vanwege de waterveiligheid extra bescherming genieten of anderzijds van belang zijn voor de waterveiligheid.

---

#### 4 Waterkwantiteit

Het waterschap heeft als taak de zorg voor voldoende water in droge perioden als de afvoer in perioden van overvloed. Een vergrote kans op wateroverlast of watertekort dient dus voorkomen te worden. Binnen dit thema zijn, indien van toepassing, de voor dit plan gerelateerde belangen beschreven die in meer of mindere mate de waterkwantiteit beïnvloeden.

Wateroverlast vanuit het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Overtollig grond- en hemelwater dat tot afvoer komt volgt de trits ; "vasthouden, bergen, afvoeren".

#### Verhardingstoename

In het ingediende plan neemt het verharde oppervlak toe boven de compensatiedrempel; voor stedelijk gebied of kassengebieden met meer dan 150 m<sup>2</sup> of in het buitengebied met meer dan 1500 m<sup>2</sup> (Keur Waterschap Hunze en Aa s). Omdat deze verhardingstoename ervoor zorgt dat hemelwater versneld tot afstroming komt, kan dit tot overlast en schade leiden verderop in het watersysteem (peilgebied). Dit vergroot de kans op inundatie, zeker bij piekbuien, waardoor de landelijke werknormen (landbouwkundige afvoer) voor de inundatiekans overschreden kunnen worden. Compenserende waterberging is noodzakelijk om de kans op inundatie binnen peilgebieden niet te vergroten en de werknormen te kunnen waarborgen.

Grondgebruikstype	Maaiveldcriterium	Inundatienorm (1/jaar)
Grasland	5%	1/10
Akkerbouw	1%	1/25
Hoogwaardige land-, en tuinbouw	1%	1/50
Glastuinbouw	1%	1/50
Bebouwd gebied	0%	1/100
Natuurgebied	-	geen norm

*Bovenstaande werknormen zijn gebaseerd op de midden-variant van het klimaatscenario 2015 van het KNMI (klimaatscenario G)*

---

#### 5 Waterkwaliteit

Om de waterkwaliteit te waarborgen heeft het waterschap de zorg voor het realiseren van schoon en ecologisch gezond water, waarin systeem-specifieke dieren en planten voorkomen. In de eerste plaats is dit van belang voor de grotere beken, kanalen en meren waarvoor binnen de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) doelen en maatregelen zijn opgesteld voor aangewezen waterlichamen. Daarnaast is een goede waterkwaliteit van belang voor het recreatief medegebruik als zwemmen en

kanoën en voor het stelsel van kleinere watergangen voor water aan- en afvoer. In dit thema zijn, indien van toepassing, alle voor dit plan specifieke waterschapsbelangen beschreven die impact hebben op de waterkwaliteit.

Vervuiling van het oppervlaktewater moet in ieder geval zoveel mogelijk voorkomen worden. Om deze reden vraagt het waterschap op de toepassing van uitlopende materialen zoveel mogelijk te beperken en om vervuiling door bedrijfsmatige activiteiten te voorkomen. Afstromend hemelwater dat vervuild is geraakt moet zo veel mogelijk gescheiden worden afgevoerd, of moet worden gezuiverd. Dit volgt de trits ; "schoonhouden, scheiden, zuiveren".

---

## **6 Aanvullende waterschapsbelangen**

Onder dit thema zijn, indien van toepassing, een aantal onderwerpen opgenomen die mogelijk een belang raakt voor het waterschap of die van gerelateerde partners. Dit betreft enerzijds locatie specifieke eigenschappen die in een toekomstige situatie de effecten op het waterbeheer kunnen vergroten. Anderzijds kunnen ook watergerelateerde gebiedseigenschappen zijn opgenomen buiten de jurisdictie van het waterschap, maar die wel indirect de belangen van het waterbeheer raken.

---

## **7 Verdere betrokkenheid waterschap**

Voor alle voor dit plan relevante watergerelateerde onderwerpen zijn in dit document uitgangspunten opgenomen. Voor de verdere procedurele afhandeling van het ruimtelijk plan (voorontwerp en ontwerp), is het van belang om het waterschap te blijven informeren en te betrekken en hierin rekening te houden met deze uitgangspunten.

In de waterparagraaf dient worden aangegeven op welke wijze invulling zal worden gegeven aan de belangen met betrekking tot het waterbeheer. Het waterschap kan altijd geraadpleegd worden voor overleg en nadere uitleg.

---

## **8 Bronnen**

Keur waterschap Hunze en Aa s. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2010)

Beheerprogramma 2016-2021. Waterschap Hunze en Aa s, Veendam (2016)

---

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**