

# Ontwerp bestemmingsplan 'Barger-Compasuum, Verlengde Oosterdiep OZ 61'

Vanaf 8 september 2021 tot en met 19 oktober 2021 kunt u het ontwerp bestemmingsplan 'Barger-Compasuum, Verlengde Oosterdiep OZ 61' met bijbehorende stukken bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer NL.IMRO.0114.2021025-B501).

Dit plan zorgt ervoor dat bedrijfswoning aan de Verlengde Oosterdiep OZ 61 te Barger-Compasuum kan worden omgezet in een particuliere woning. Het perceel heeft momenteel de bestemming 'Bedrijf, bedrijfsdoeleinden', maar is niet meer als zodanig in gebruik. Het geldende bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheid om een wijziging naar een vrijstaande woning te realiseren, bij bedrijfsbeëindiging. Met het aanpassen van het bestemmingsplan in de zin dat de bestemming 'Bedrijf, bedrijfsdoeleinden' wordt aangepast in 'Wonen - Vrijstaand', wordt planologisch mogelijk gemaakt om de vrijstaande woning als zodanig te gebruiken. De bedrijfsbestemming komt daarmee te vervallen.

## **Zienswijze**

Vanaf 8 september tot en met 19 oktober 2021 kunt u schriftelijk of digitaal een zienswijze(n) opsturen naar de gemeenteraad. Wilt u een mondeling uw zienswijze doorgeven? Maak dan een afspraak via 140591. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u aan de gemeenteraad van Emmen via postbus 30001, 7800 RA in Emmen. Vermeld hierbij wel het zaaknummer 49503-2021. Uw digitale zienswijze kunt u opsturen via [gemeente.emmen.nl/zienswijze](http://gemeente.emmen.nl/zienswijze).

Emmen, 7 september 2021  
burgemeester en wethouders van Emmen