

Advies - Geluid



aan : gemeente Emmen
van : team Advies – RUD Drenthe
datum : 29 september 2021
onderwerp : Advies geluid Oosterveldsestraat, bouw 18 woningen in Emmen
zaak nr. : Z2021-007215

Inleiding

In verband met de te realiseren nieuwbouw (18 woningen) aan de Oosterveldsestraat in Emmen is een planologische procedure (wijzigen van het bestemmingsplan om nieuwbouw op deze locatie mogelijk te maken) nodig. Een akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van deze planologische procedure en heeft tot doel de geluidsbelasting te bepalen en deze te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder (Wgh) en aan een goede ruimtelijke ordening. Het betreft het akoestisch onderzoek van Geluidmeesters met kenmerk 0009-W-21-B van 23 juni 2021.

De woningen worden gerealiseerd binnen de wettelijke geluidzones van de Oosterveldsestraat en de Splitting. Tevens is in de directe omgeving een solitaire inrichting gelegen (Oosterveldsestraat 54).



Wegverkeerslawaai

Het plangebied is gelegen binnen de van rechtswege aanwezige zones van de Oosterveldsestraat en de Splitting. Voor de toetsing aan de wettelijke normen dient te worden uitgegaan van de toekomstige situatie. Hieronder wordt verstaan de situatie 10 jaar na realisatie. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van het jaar 2031. De verkeersgegevens (uit het Milieumodel Emmen uit het jaar 2030) zijn aangeleverd door de gemeente Emmen. Voor de autonome verkeersgroei is op aangegeven van de gemeente uitgegaan van 2% per jaar. De wettelijke rijsnelheid op de wegen bedraagt 50 km/h. De wegdekverharding bestaat uit asfalt dat gelijkwaardig is aan referentiewegdek. Voor de woningen is uitgegaan van twee bouwlagen (1,5 m en 4,5 m).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het verkeer op de Splitting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Voor dit wegvak zijn er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen.

De geluidsbelasting ten gevolge van de Oosterveldsestraat bedraagt ten hoogste 51 dB op één woning. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 63 dB.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Oosterveldsestraat meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde zijn bron- en/of overdrachtsmaatregelen overwogen.

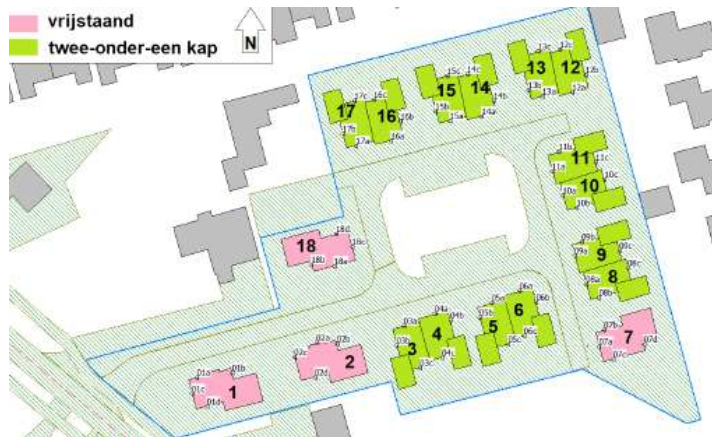
Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het project financieel niet doelmatig. De kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke reductie. Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

Het aanbrengen van een geluidscherm is niet effectief door de benodigde ontsluiting van de woning op de Oosterveldsestraat. Daarnaast zal een geluidscherm naar verwachting stuiten op belemmeringen vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt.

Hogere waarde

Indien de gemeente Emmen de bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Emmen te worden verzocht voor de nieuw te realiseren woning (woning 1, overeenkomstig onderstaande figuur) een hogere waarde, zoals in de hieronder weergegeven tabel vast te stellen. *Actie gemeente Emmen.*

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeerslawaaï Oosterveldsestraat	woning 1	51 dB



In nieuwe situaties dient gestreefd te worden (beleid van de gemeente Emmen) naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Onderhavige situatie voldoet in alle gevallen aan dit beleidstreven.

Solitaire inrichting

Het plangebied is eveneens gelegen in de directe nabijheid van een inrichting (Oosterveldsestraat 54a: Lubbers). De inrichting moet voldoen aan de geluidsvorschriften van het Activiteitenbesluit. Voor de inrichting is een bestaande woning (Oosterveldsestraat 48; ten noordwesten van de inrichting) reeds maatgevend/beperkend. De nieuwe woningen liggen hier verder van af. Er is dus sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat van de woningen en de inrichting wordt niet beperkt door de realisatie van de nieuwe woningen.

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Bij toetsing aan de Wgh is alleen ten gevolge van wegverkeerslawaaï sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Gesteld kan worden dat er formeel geen sprake is van cumulatie.

Als er hogere waarden worden vastgesteld, dient er een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidwering van de gevels in verband met de toetsing aan het Bouwbesluit. Hierbij dienen de gecumuleerde geluidsbelastingen te worden gehanteerd. Dit moet nog uitgevoerd worden. *Actie gemeente Emmen.*

Conclusie

Nieuwbouw lijkt mogelijk mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zo zal er een hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï voor 1 van de 18 woningen benodigd zijn.