

# Memo



Aan Gemeente Emmen  
Van Nick Brockman  
Team Bodem  
Betreft Z2021-007214  
Afschrift Aan nvt  
Datum 10-09-2021

<b>Titel rapport</b>	: Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Oosterveldsestraat percelen sectie P nrs. 644, 802 (ged.), 894 (ged) en 912 te Emmen
<b>Datum rapport</b>	: 24-06-2021
<b>Onderzoeksbureau</b>	: Sigma
<b>Documentnummer</b>	: 21-M9872
<b>Strategie vooronderzoek</b>	: NEN5725
<b>Strategie bodemonderzoek</b>	: NEN5740+A1:2016
<b>Adres onderzoeklocatie</b>	: Oosterveldsestraat percelen sectie P nrs.: 644, 802, 894, 912 te Emmen
<b>Kadastraal bekend</b>	: Gemeente Emmen, sectie P, nummers 644, 802, 894 en 912
<b>BIS nummer (loc/rap)</b>	: Nog in te voeren
<b>Bevoegd gezag/ gegevensbeheerder</b>	: Gemeente Hoogeveen
<b>Aanleiding</b>	: Herontwikkeling (nieuwbouw woningen)
<b>Huidige functie</b>	: Kassencomplex (tuinbouw centrum)
<b>Toekomstige functie</b>	: Wonen met tuin
<b>Oppervlakte onderzoeksgebied</b>	: 8.650 m <sup>2</sup>
<b>Hypothese</b>	: strategie VED-HE-NL, ONV-NL (NEN 5740)
<b>Zintuiglijke waarnemingen</b>	: Puinlaag, puinresten, resten glas
<b>Ophoging/demping</b>	: Dempingen (1 op de locatie en 1 mogelijk niet op de locatie)
<b>Tanks</b>	: Geen
<b>Bedrijfsmatige activiteiten</b>	: Kassencomplex (tuinbouw centrum)
<b>Asbest</b>	: Ja, er is asbest waargenomen op het maaiveld
<b>Datum veldonderzoek</b>	: 6 mei 2021
<b>Kwalibo</b>	: Ja, A.D.M. van Wuykhuyse, M.J.A van Wuykhuyse, H. van Kuik
<b>Eindoordeel/korte samenvatting</b>	: BG: Zn, PAK > I, DDT > T, Cd, Hg, Pb, Cu, PCB, M.O., OCB's > Aw OG: Co, Ni > Aw GW: Niet onderzocht Asbest: Niet onderzocht PFAS: Niet onderzocht
<b>Besluit bodemkwaliteit</b>	: De grond is indicatief deels niet toepasbaar, voldoet deels aan de kwaliteitsklasse Industrie, en een deel van de ondergrond voldoet aan de Achtergrondwaarde.
<b>Conclusie</b>	: Het bodemonderzoek is niet voldoende voor voorgenomen herontwikkeling van het terrein.
<b>Advies</b>	: Het bodemonderzoek is nog niet voldoende voor de ontwikkeling van het terrein. Enkele onderdelen dienen nader onderzocht te worden: - de gedempte sloot die op de locatie aanwezig is dient te worden onderzocht en er dient uitgesloten te worden of deze slootdemping al dan verontreinigd is; - er dient uitgesloten te worden of de gedempte sloot die niet op de locatie aanwezig is ook daadwerkelijk niet op het perceel is gesitueerd; - er is asbest op de locatie aangetroffen. Dit is een indicatie dat er mogelijk nog meer verontreinigingen met asbest aanwezig zijn. Er dient een asbestonderzoek uitgevoerd te worden conform de NEN 5707 en NEN 5897 (asbest in puin); - de in dit onderzoek gemeten sterke en matige verontreinigingen (zink, PAK en DDT) dienen

nader onderzocht te worden om de aard, omvang, ontstaansgeschiedenis en urgentie vast te stellen;

- er dient aangetoond te worden dat de grondwaterstand zich inderdaad op een diepte groter dan 5 m -mv bevindt. Dit kan eventueel door middel van een bureaustudie;

- indien er puin van de locatie afgevoerd zal worden wordt er aanbevolen om dit te onderzoeken op de samenstelling ervan;

- er wordt aanbevolen om de grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse Industrie van de locatie af te voeren. Het Besluit bodemkwaliteit is hierop van toepassing.