

**Ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder
Eén vrijstaande woning Oosterveldsestraat in Emmen
(Kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO, sectie P, nummer 644)
Zaak 76366-2021/Z2022-011950**

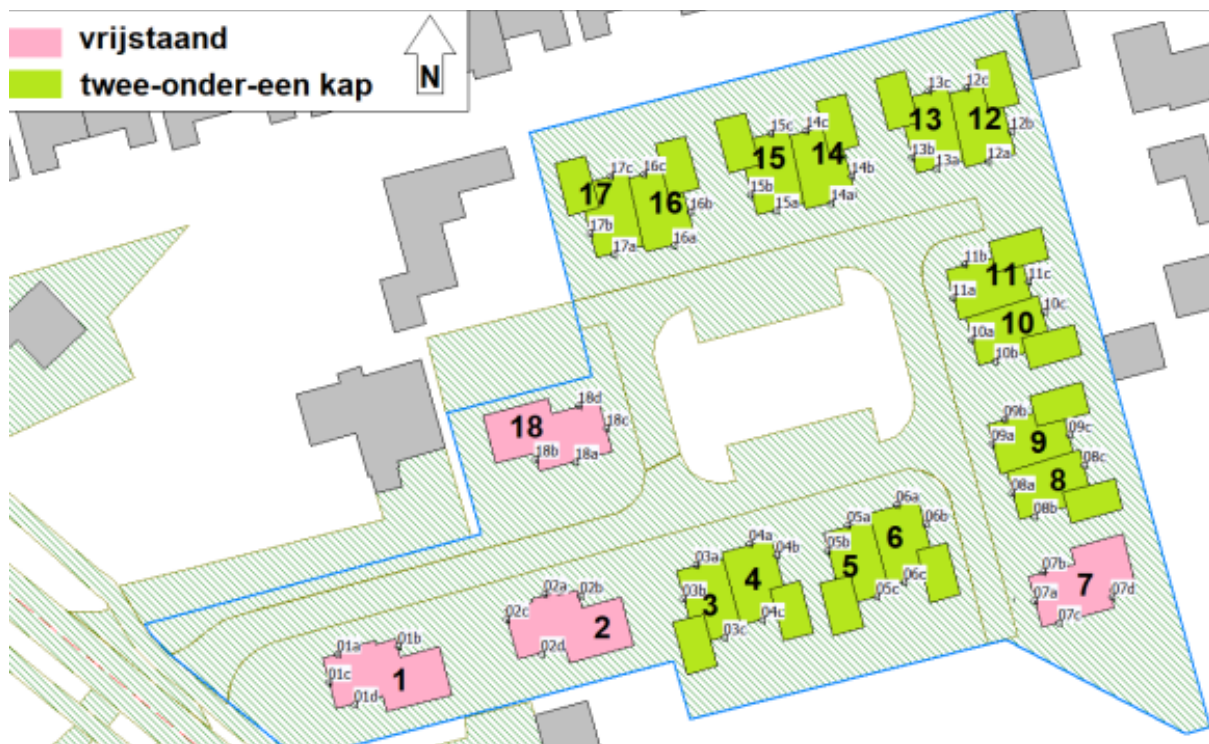
Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor de bouw van 18 nieuw te bouwen woningen aan de Oosterveldsestraat in Emmen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek is samengevat in de rapportage 'Akoestisch onderzoek verkeerslawaai woningbouw op de voormalige locatie van tuincentrum Zwart te Barger-Oosterveld, opgesteld door Geluidmeesters met kenmerk 0009-W21-B van 23 juni 2021.

Het plan omvat de realisatie van 14 twee-onder-een kapwoningen en vier vrijstaande woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij een van de vrijstaande woningen (woning 1, overeenkomstig onderstaande figuur) niet voldaan wordt aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder.



In het plan is sprake van een woning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande woning ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Oosterveldsestraat en de Splitting in Emmen. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de geplande woning een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai nodig ten gevolge van de Oosterveldsestraat.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn kan eenieder mondeling en/of schriftelijke zienswijzen indienen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, EMNOO, sectie P, nummer 644. De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van 14 nieuwe twee-onder-een kapwoningen en 4 vrijstaande woningen op de voormalige locatie van tuincentrum Zwart in Barger-Oosterveld.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De geplande woning ligt binnen de van rechtswege aanwezige zone van de Oosterveldsestraat in Emmen. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van de Oosterveldsestraat ten hoogste 51 dB bedraagt. Hiermee wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB, maar wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 63 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Omdat de geluidsbelasting ten gevolge van de Oosterveldsestraat meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn.

Bronmaatregelen

Het toepassen van een type asfalt met voldoende reducerende werking is gelet op de omvang van het plan financieel niet doelmatig. Deze hoge kosten staan niet in verhouding tot de mogelijke reductie. De verwachting is daarnaast dat de wegbeheerder niet zal instemmen met het stiller maken van een klein deel van de weg, omdat dit tot onderhoud technische problemen leidt. Ook vanuit civieltechnisch oogpunt is het toepassen van stiller asfalt niet realistisch.

Het beperken van de rijsnelheid zal vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet naar verwachting niet wenselijk zijn.

Overdrachtsmaatregelen

Het aanbrengen van een geluidscherm/grondwal is niet effectief door de benodigde ontsluiting van de woning op de Oosterveldsestraat. Daarnaast zal een dergelijke maatregel stuiten op belemmeringen vanuit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven,

Cumulatie

Eerst dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden. Bij toetsing aan de Wgh is alleen ten gevolge van wegverkeerslawaaai sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Gesteld kan worden dat er formeel geen sprake is van cumulatie.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd. Uit aanvullend bouwakoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet blijken met welke maatregelen wordt voldaan aan het Bouwbesluit.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaai van de Oosterveldsestraat van 51 dB betreffende de geplande vrijstaande woning (woning 1) nodig.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zijn wij van plan:

O n t w e r p - b e s l u i t :

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende het perceel gelegen aan de Oosterveldsestraat op de voormalige locatie van tuincentrum Zwart in Barger-Oosterveld, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO sectie P nummer 644 volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
Wegverkeer Oosterveldsestraat	Woning 1	51 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,

A. Jans,
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

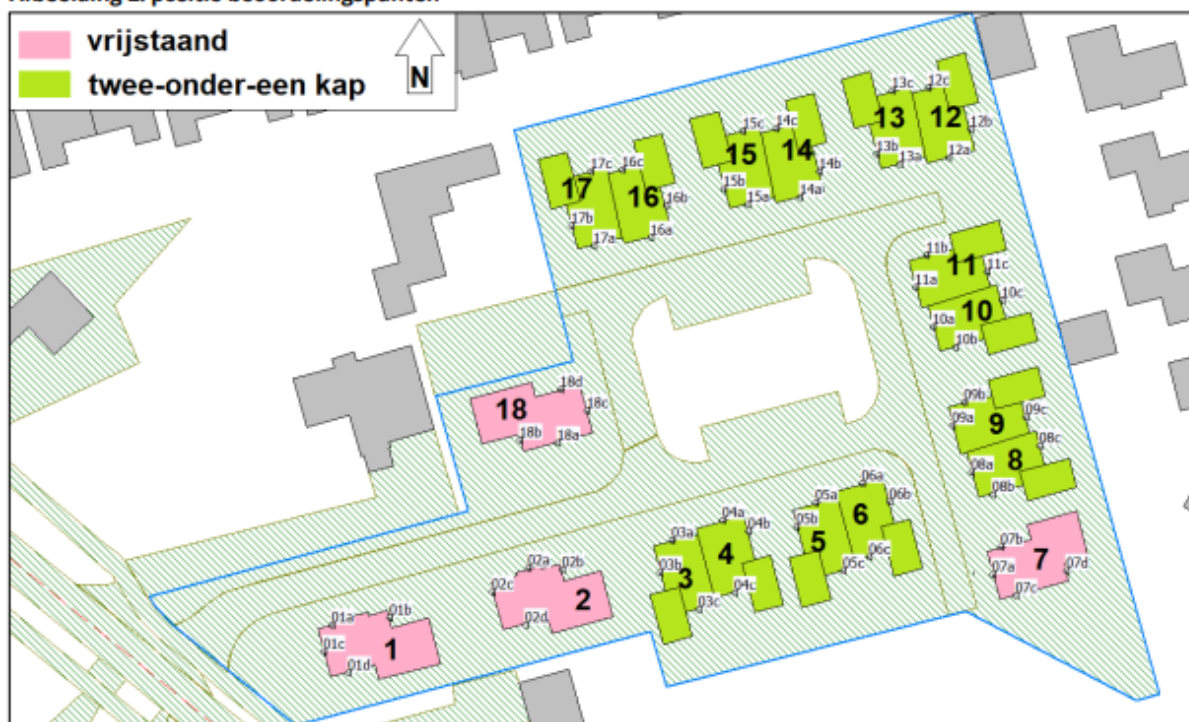
Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder één woning aan de Oosterveldsestraat op de voormalige locatie van tuincentrum Zwart in Barger-Oosterveld, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO sectie P nummer 644

Afbeelding 1: plangebied in relatie tot akoestisch relevante weg(en)



Afbeelding 2: positie beoordelingspunten



KadastraleKaart.com De gratis online kadasterkaart € Perceelaanbod Winkelwagen Upgrade

Oosterveldsestraat 47, 7826HC Emme

Perceel: EMN00-P-644

Perceel Adres Bestemming

Adres in perceel
Geen adressen in dit perceel

Eigenaar van het perceel
[Eigenaar opvragen](#)

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
1.690 m2 - 193 m

Bebouwd & onbebouwd oppervlakte
Upgrade naar Plus

Download als .DWG of .DXF

Kadastrale kaart met maatvoering € 49,95

Kadastrale kaart pakket € 28,95

Bekijk webwinkel