

76366-2021

EMMEN 000022
16.12.2022 09:25

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 14 december 2022
Ons kenmerk 202203166-01039463
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Barger-Oosterveld Bargerhof

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Barger-Oosterveld Bargerhof. De ontwikkeling betreft de herstructurering van de locatie van een voormalig tuincentrum. Er zijn 18 woningen op de locatie gepland binnen de bestaande kern.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 28 september 2022) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect wonen van provinciaal belang.

Advies

U heeft een nieuwe woonvisie: "BuitengeWoon Thuis in Emmen (Woonvisie 2022-2030)". Het bestemmingsplan is getoetst aan de woonvisie 2018-2023. Wij adviseren om uit te gaan van de nieuwe woonvisie en op basis van dit woonbeleid het prijssegment en de doelgroep te bepalen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Wel vragen we aandacht voor de toetsing aan het woonbeleid. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. de Boer', written in a cursive style.

J. de Boer,
teammanager Ruimte, Energie en Wonen