
Van:
Verzonden: RE: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 betreffende voorontwerp BP Zwartemeer,
Aan: herziening zuidwest IV
CC:
Onderwerp:

Hallo

Prima zo. Ik adviseer tav zetting klink het volgende te beschrijven.

Om de kans op zetting en klink te verkleinen zal waar mogelijk het hemelwater worden geïnfilterd.

Van
Verzonden: dinsdag 3 augustus 2021 12:01
Aan:
Onderwerp: RE: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 betreffende voorontwerp BP Zwartemeer, herziening zuidwest IV

Dag

Er is sprake van een afname van het aantal wooneenheden. Er worden ten opzichte van het huidige vigerende bestemmingsplan Zwartemeer 6 wooneenheden minder gerealiseerd. Het verharde oppervlak zal met een paar 100 m2 afnemen, doordat er meer rijtjeswoningen gebouwd kunnen worden en minder vrijstaande woningen. Daarnaast wordt waar mogelijk het hemelwater geïnfilterd en het wordt als minimaal vloerpeil de ashoogte van de weg gebruikt +0,3 meter. Bovenstaande informatie zal ik toevoegen aan de waterparagraaf.

Of er kans is op klink/zetting van de bodem weet ik niet. Ik weet wel dat de bodem al bouwrijp is gemaakt en een deel van de bebouwing er al een paar jaar staat. Hier is niet van bekend dat er klink/zetting heeft plaatsgevonden.

Ben jij akkoord als ik bovenstaande informatie toevoeg aan de waterparagraaf?

Groeten,

Van: [en.nl](#)>
Verzonden: donderdag 29 juli 2021 14:37
Aan: Onderwerp: RE: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 betreffende voorontwerp BP Zwartemeer, herziening zuidwest IV

Hallo

In de waterparagraaf staat dat de digitale watertoets is uitgevoerd en dat er sprake is van geen waterbelang. Gelet op voorliggend plan roept dat bij mij een aantal vragen op:

1. Worden er minder dan 10 wooneenheden toegevoegd of is er zelfs sprake van een afname? In de waterparagraaf graag kwantificeren.

2. Neemt het verhard oppervlak toe of af? Graag kwantificeren.
3. Gelet op de droge zomers van de afgelopen jaren is hier kans op zetting en klink van de bodem? En is het wenselijk om (een deel van) het hemelwater te infiltreren?
4. Wordt als minimaal vloerpeil gehanteerd ashoogte van de weg +0,3 m?

Even bellen mag ook.

Groet,

Verzonden: dinsdag 27 juli 2021 15:46

Aan: [n.nl](#)> >

Onderwerp: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 betreffende voorontwerp BP Zwartemeer, herziening zuidwest IV

Goedemiddag,

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro stuur ik bijgaand het voorontwerp BP Zwartemeer, herziening zuidwest IV.

Beschrijving bestemmingsplan

In 2008 is het uitbreidingsplan voor de woonwijk Zwartemeer, Zuidwest IV opgesteld. Sinds de totstandkoming van dit plan is in het gebied de basisstructuur niet veranderd, maar zijn er binnen de bouwblokken wel andere typen woningen gebouwd dan in het oorspronkelijke plan was beoogd. Deze zijn met afwijkingsprocedures mogelijk gemaakt. Ook voor de nabije toekomst worden nog afwijkende bouwplannen voorzien voor de kavels die nog niet bebouwd zijn. Dit bestemmingsplan Zwartemeer, herziening zuidwest IV heeft als doel de gewijzigde en toekomstige situatie vast te leggen.

Reactie

Graag ontvang ik binnen 6 weken, dus uiterlijk 6 september 2021, een reactie op het bestemmingsplan. Wanneer ik geen reactie/advies heb ontvangen, ga ik er vanuit dat er geen opmerkingen zijn en dat u instemt met het bestemmingsplan. Indien een langere reactie termijn gewenst is hoor ik dat uiteraard ook graag.

U kunt uw advies/reactie sturen naar: [!](#)

Met vriendelijke groet,

Medewerker Ruimtelijke ordening

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.



T: 088 2203333

www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.