

381019-2020

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 26 januari 2022
Ons kenmerk 202103832-00982901
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan Barger-Oosterveld Sint Gerardusstraat tussen 127 en 133

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Barger-Oosterveld Sint Gerardusstraat tussen 127 en 133.

Het plan moet de realisatie van een woning mogelijk maken en past binnen uw beleidsnotitie 'Bouwen in de linten'. Het plangebied ligt binnen door ons als 'bestaand stedelijk' aangemerkt gebied en geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.


Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen



|  <p>RUD Drenthe Postbus 1017 9400 BA Assen 0800 - 9102 info@ruddrenthe.nl</p> | Milieuadvies RUD | |
|---|-------------------------|--|
| | Datum binnenkomst RUD: | 13 december 2021 |
| | Bevoegd gezag: | Gemeente Emmen (Sharita Wegkamp) |
| | Zaaknummer BG: | 381019-2020 |
| | Zaaknummer RUD: | Z2021-011179 |
| | Datum advies: | 14 december 2021 |
| | Opsteller advies: | P.J. de Boer |
| | Type advieszaak: | <input type="checkbox"/> Advies vooroverleg X Integraal advies <input type="checkbox"/> Overig advies |
| | Advies bedoeld voor: | <input checked="" type="checkbox"/> Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) <input type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager) |
| | Onderwerp: | Concept-ontwerpbestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Sint Gerardusstraat tussen 127 en 133" |

Algemene gegevens

| | |
|--------------------------|---|
| Werkzaamheden | Concept-ontwerpbestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Sint Gerardusstraat tussen 127 en 133" |
| Bouwlocatie | Gerardusstraat tussen 127 en 133 |
| Aanvrager | |
| Zaaknummer | |
| Type | Concept bestemmingsplan |
| Datum ontvangst aanvraag | |
| Datum advies aanvraag | 13 december 2021 |
| Behandelaar afd. VTH | S. Wegkamp |
| Adviseur | P.J. de Boer |
| Datum advies | 14 december 2021 |

I. Milieu-Algemeen

Het Concept-ontwerpbestemmingsplan "Barger-Oosterveld, Sint Gerardusstraat tussen 127 en 133" met kenmerk NL.IMRO.0114.2021006-B301 is ter informatie toegezonden aan de RUD Drenthe. Het concept-ontwerpbestemmingsplan is door de RUD nader beoordeeld. Dit heeft geleid tot de volgende opmerking:

In paragraaf 4.4.4 wordt het onderwerp geluid behandeld. Daarin wordt het volgende gesteld:

Door onderzoeksbureau Geluidmeesters BV is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeerslawaai en industrielawaai. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bijgevoegd.

4.4.4.2

Industrielawaai —

Aan de westzijde van de ontwikkelingslocatie is het bedrijf Büter Hydraulics gelegen. Door Büter Hydraulics worden hydraulische cilinders geproduceerd. De nieuw te realiseren woning wordt gerealiseerd op een afstand van circa 55 meter. Daarmee wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie en is er vanuit akoestisch oogpunt sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Voor het bedrijf Büter Hydraulics is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Peutz. Op de aan de ontwikkelingslocatie grenzende woningen bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten hoogste 34 dB(A) etmaalwaarde. De maximale geluidniveaus bedragen op de beoordelingspunten ten hoogste 45, 46 en 46 dB(A) in de dag-, avond-, en nachtperiode. Gelet op de situatie kan worden gesteld dat op de ontwikkelingslocatie de geluidbelasting vergelijkbaar zal zijn. De geluidbelasting van het bedrijf ligt hiermee ruimschoots (meer dan 10 dB) onder de richtwaarden uit stap 2 van de VNG-publicatie

alsmede onder de algemene geluidvoorschriften uit artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er is dan ook geen enkele aanleiding te veronderstellen dat het bedrijf akoestisch wordt beperkt door de realisatie van de woning



Bij team Advies van de RUD is niet bekend of bovenstaande conclusie met de geluidspecialisten van de RUD nader is afgestemd. Voor zover dit niet heeft plaatsgevonden, dient dit alsnog te worden uitgevoerd. Nader contact hierover kan worden opgenomen met Z. Lackovic van team Advies.