

000110
21.05.2021 11:59

Aan:
Gemeente Emmen



Assen, 19 mei 2021

Ons kenmerk

Behandeld door

Onderwerp: Vooroverlegreactie bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen)'

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen)'. Met dit bestemmingsplan wordt een gebouw voor 12 appartementen planologisch mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang

Het aspect cultuurhistorie is op basis van de huidige Omgevingsvisie Drenthe van provinciaal belang.

Advies

Het plangebied is onderdeel van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Drenthe en kent de beschermingscategorie 'respecteren'. In de toelichting is op een juiste wijze aandacht gegeven aan de cultuurhistorische waarde van dit plangebied.

Samenvatting en conclusie

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat het bestemmingsplan niet in strijd is met provinciaal belang. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen redenen zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K. Blanke.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,