

MEMO

Onderwerp Watertoets ontwikkeling Julianastraat Emmen
Datum 19 november 2020
Aan H. Legteberg
Afschrift: J. Rigterink (initiatiefnemer)

Inleiding

Op 13 november 2020 is Waterschap Vechtstromen door middel van een digitale watertoets geïnformeerd over het plan Julianastraat Emmen. Het betreft de sloop van een bestaand pand en vervangende nieuwbouw in de vorm van een appartementengebouw met 12 wooneenheden. Hierover heeft ook telefonische afstemming plaatsgevonden met de heer Legteberg van het waterschap.

In navolging van dit overleg heeft de heer Vos van de gemeente Emmen op 17 november 2020 geadviseerd over de bestaande riolering waarop het plan kan aansluiten. Hierbij informeren wij u namens de ontwikkelende partij over deze afstemming met de gemeente.

Water in het plan

Het plan voorziet in afwatering op het riool aan de Julianastraat. De riolering in de Julianastraat is momenteel nog van het gemengde type. De riolering is in 1951 aangelegd en staat op de nominatie om vervangen te gaan worden door een gescheiden rioolstelsel. De bestaande riolering is beperkt in zijn afvoermogelijkheden. Er ligt een buis met een diameter van 300 mm. De diepteligging zou ook een probleem kunnen vormen, omdat de bestaande riolering relatief ondiep ligt. In de tijdelijkheid kan dit wel opgelost worden. Uitgangspunt is dan ook dat in eerste instantie wordt aangesloten op het bestaande gemengde stelsel. Voor het plan betekent dit concreet dat er gescheiden rioleringen worden aangelegd voor vuilwater en hemelwater die op de perceelsgrens gekoppeld worden aan het bestaande stelsel.

Als het bestaande stelsel onder de Julianastraat gedurende de planvorming of na afronding van de werkzaamheden wordt vervangen, wordt hier op aangetakt.

Het plan voorziet niet in lozing op oppervlaktewater. Ten gevolge van het plan neemt het verhard oppervlakte af.

