

APPARTEMENTENCOMPLEX JULIANASTRAAT - EMMEN



VAN NIE
VASTGOED

**DET
AIL10**
of ARCHITECTUUR
& BOUWKUNDE



initiatief - haalbaarheid - projectdefinitie - structuurontwerp



VAN NIE
VASTGOED

PROJECTGEGEVENS

projectomschrijving

APPARTEMENTENCOMPLEX JULIANA STRAAT - EMMEN
en
GEVELRENOVATIE WILHELMINA STRAAT - EMMEN

opdrachtgever

VAN NIE VASTGOED BEHEER
Hooggoorns 14
7812 AM Emmen

architect

DETAIL10
Valtherlaan 214
7815 BH Emmen

onderdeel

INITIATIEF - HAALBAARHEID - PROJECTDEFINITIE - STRUCTUURONTWERP

werknummer

2008

datum

31 augustus 2020

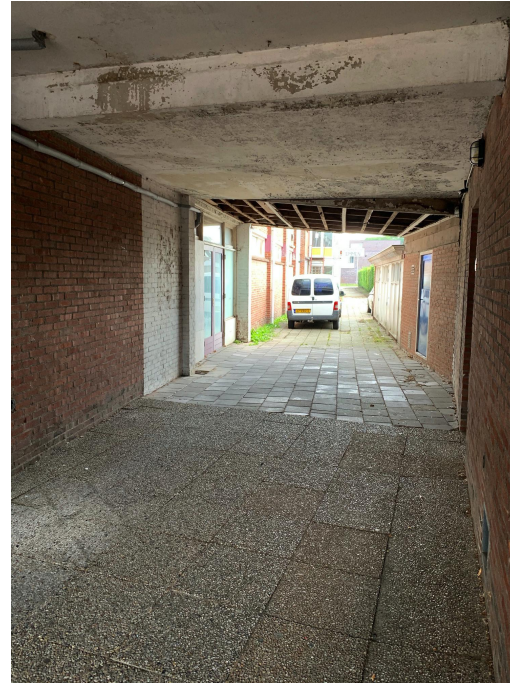




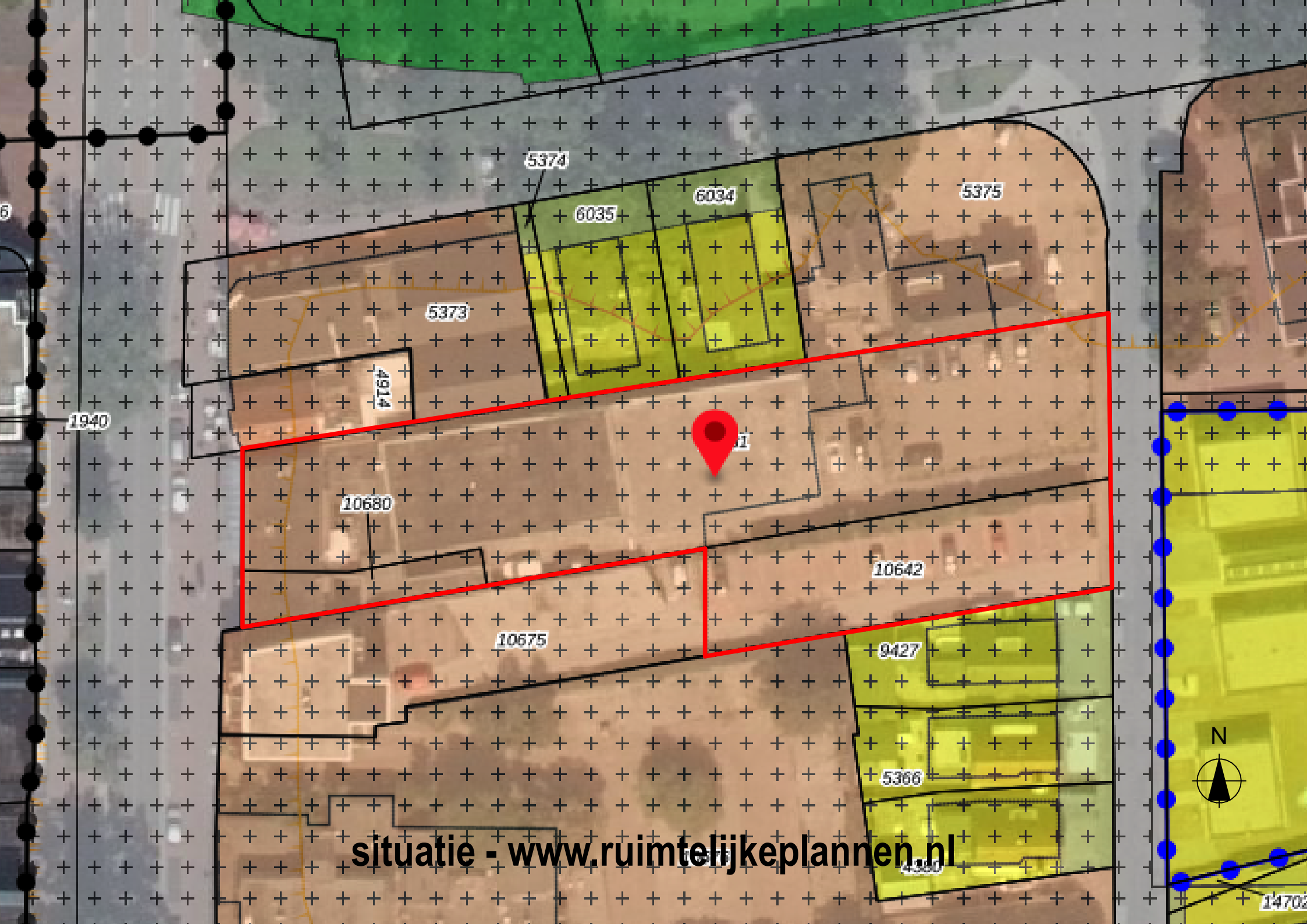
locatiefoto 1



locatiefoto 2



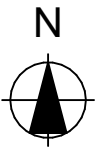
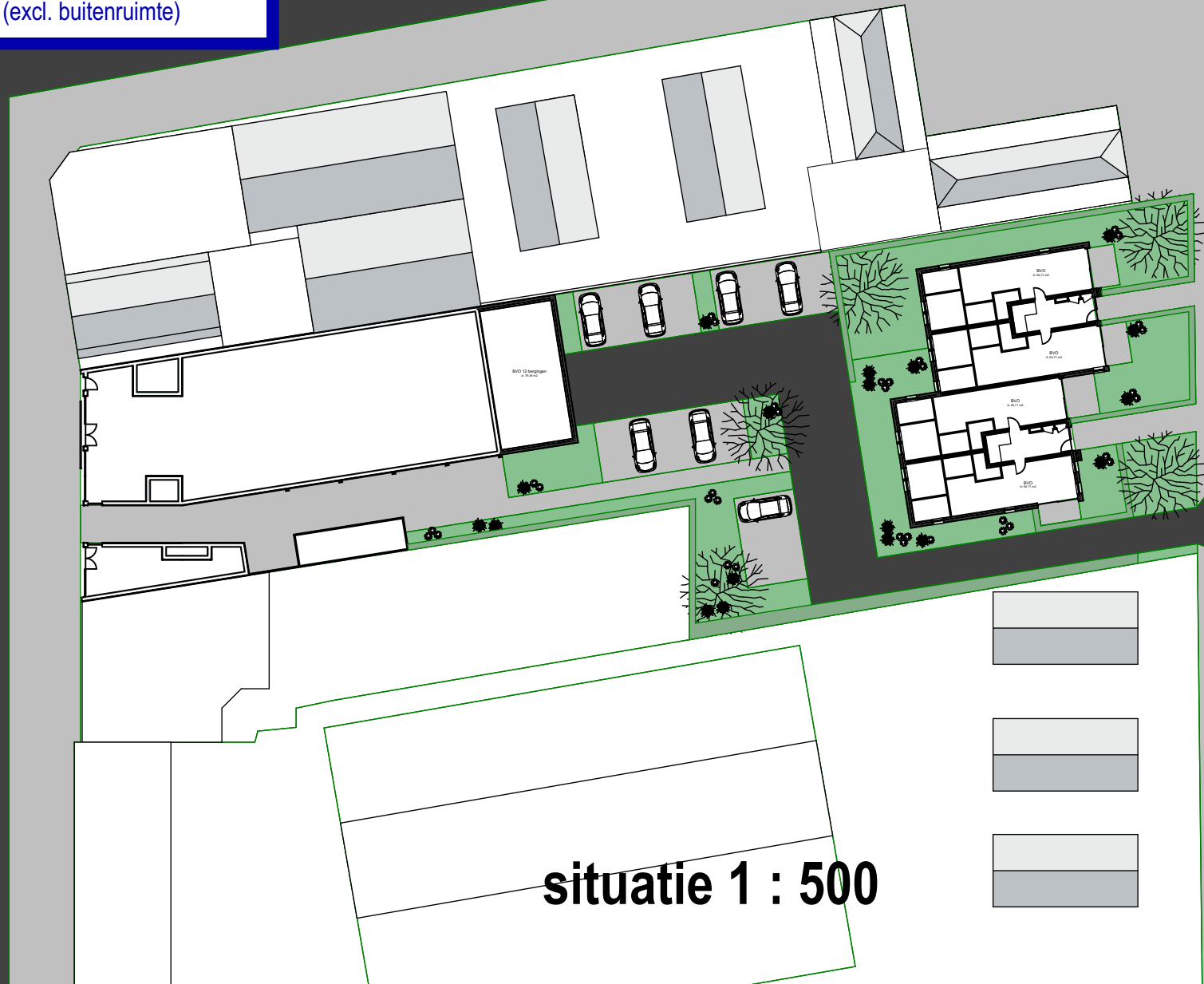
foto's huidige toestand



situatie - www.ruimtelijkeplannen.nl

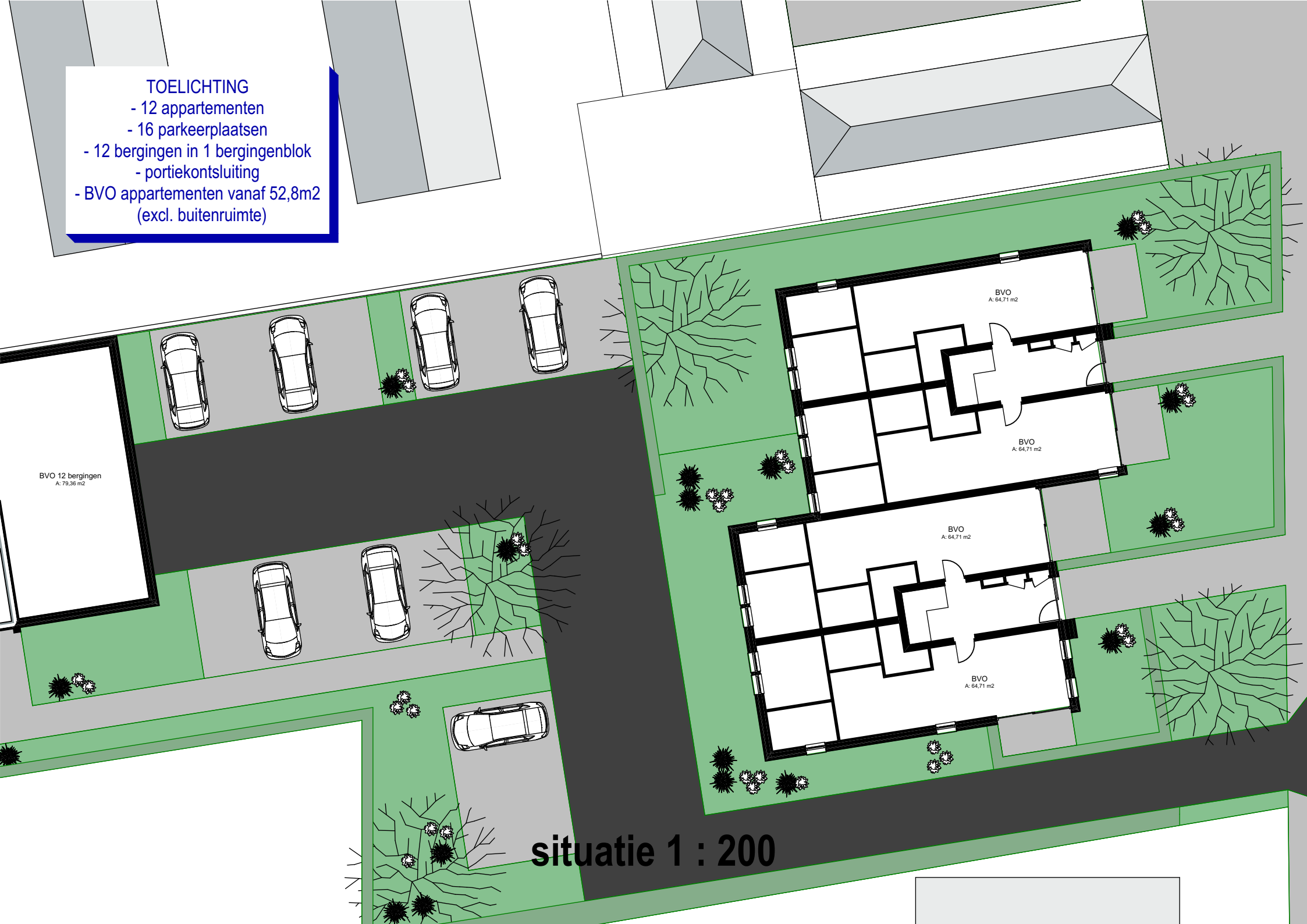
TOELICHTING

- 12 appartementen
- 16 parkeerplaatsen
- 12 bergingen in 1 bergingenblok
 - portiekontsluiting
- BVO appartementen vanaf 52,8m²
(excl. buitenruimte)



TOELICHTING

- 12 appartementen
- 16 parkeerplaatsen
- 12 bergingen in 1 bergingenblok
 - portiekontsluiting
- BVO appartementen vanaf 52,8m²
(excl. buitenruimte)



BVO 12 bergingen
A: 79,36 m²

BVO
A: 64,71 m²

BVO
A: 64,71 m²

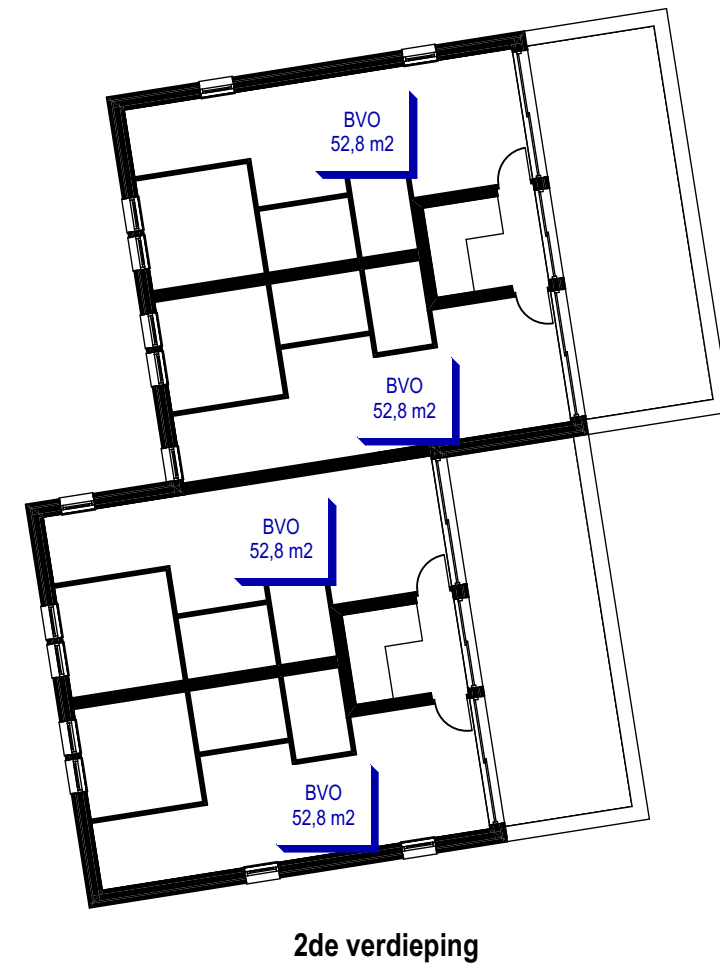
BVO
A: 64,71 m²

BVO
A: 64,71 m²

situatie 1 : 200

TOELICHTING

- 8x 3-kamer-apartementen
- 4x 2-kamer-penthouses
- buitenruimte niet in BVO
- separaat toilet mogelijk (definitieve oppervlakten afhankelijk van nadere uitwerking !!!)



plattegronden 1 : 200



situatie - visualisatie



visualisatie - Julianastraat - straatbeeld 1



visualisatie - Julianastraat - straatbeeld 2



visualisatie - Julianastraat - straatbeeld 3



visualisatie - binnenterrein



visualisatie - Julianastraat-zijde



visualisatie - Wilhelminastraat - suggestie gevelrenovatie