

296722-2021

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 6 oktober 2021

Onderwerp: Klazienaveen, De Doole

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Klazienaveen, De Doole. Het plan omvat de bouw van 8 woningen op een terrein binnen de kern Klazienaveen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect wonen van provinciaal belang. Wij stellen daarbij als voorwaarde dat de behoefte aan de hand van de woonvisie aangetoond moet kunnen worden. In de toets bij provinciaal beleid staat in het plan vermeld dat de verantwoordelijkheid ten aanzien van woningbouw en de kernkwaliteiten primair bij de gemeente ligt als er sprake is van ligging binnen door ons als 'bestaand stedelijk' aangemerkt gebied. Dit geldt echter niet voor thematisch beleid, zoals wonen (en eventueel de kernkwaliteit cultuurhistorie en archeologie als er hierbij sprake is van provinciaal belang).

De betreffende voorwaarde wordt daarmee onterecht niet benoemd bij de toets aan provinciaal beleid. Later in de toelichting staat de behoefte aan de woonvisie wel uiteengezet en blijkt dat de behoefte aan de woningen voldoende is aangetoond.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Wel verdient het provinciale belang wonen in de toelichting aandacht.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,