

Nieuwsbrief

Nieuwe kavels aan De Doole

September 2021

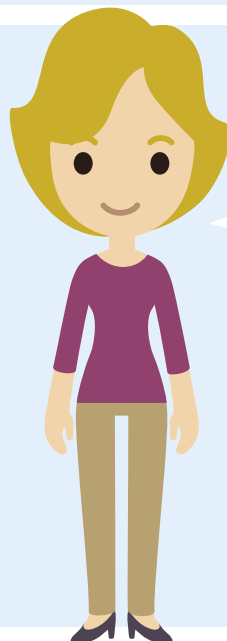
Begin van dit jaar heeft u een nieuwsbrief gehad over ons plan om acht kavels uit te geven aan De Doole. In die nieuwsbrief is ook een tekening opgenomen van de mogelijke indeling van het gebied. Het gaat om vier vrijstaande woningen en vier twee-onder-een kap woningen. Op de achterkant van deze nieuwsbrief ziet u deze tekening nog een keer. We hebben u gevraagd op dit plan te reageren. Een aantal mensen heeft dat gedaan. In deze nieuwsbrief geven we een overzicht van de opmerkingen en onze reactie daarop. Ook vertellen we u meer over de planning.

Opmerking plan

We willen de bestaande struiken achter de bomen aan de oostzijde van het gebied behouden voor privacy.

Onze reactie

Het is de bedoeling deze struiken zoveel mogelijk te laten staan.



Opmerking plan

Het groen aan de Broekweg, de Laudén en de Doole is verwaarloosd. Dit geeft een onveilig gevoel en daarom is het niet prettig hier 's avonds een wandeling te maken.

Onze reactie

Wij verwachten dat de sociale veiligheid toeneemt als er meer woningen dicht bij de skatebaan staan. Er is dan meer verlichting in dit gebied en er wonen straks mensen in de buurt. We richten het gebied waar de kavels komen opnieuw in, we onderhouden dan ook het groen dat daar al staat.

Tip

Algemene opmerking

Er is een aantal opmerkingen gemaakt over nieuwe kavels in Klazienaveen. Er is gevraagd of we kunnen wachten met het toevoegen van bouwkavels op ontwikkelingen zoals de nieuwbouw voor het openbaar onderwijs naast het Esdal College.

Onze reactie

Het streven is dat de scholen in augustus 2022 overgaan naar de nieuwbouw. Dat betekent niet dat de vrijgekomen locaties snel daarna ingezet kunnen worden voor woningbouw. Wij hebben ook andere verzoeken gehad, onder andere van nieuwbouw bijzonder onderwijs. We willen de mogelijkheden voor deze locaties onderzoeken. Het kost tijd voordat dit gebeurd is en de scholen zijn gesloopt. Op z'n vroegst is dat 2024. Als blijkt dat op één of meerdere vrijgekomen locaties woningbouw gewenst en mogelijk is, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden.

Er zijn al enige tijd geen vrije kavels meer in Klazienaveen terwijl er wel veel vraag is. Vanwege de druk op de woningmarkt heeft het college van burgemeester en wethouders besloten eerder een beperkt aantal bouwkavels aan te bieden op andere locaties. Daarom hebben we onderzocht waar in Klazienaveen ruimte beschikbaar is. Dit hebben we gedaan aan de hand van een aantal uitgangspunten uit onze woonvisie. Hierin staat bijvoorbeeld dat we geen woningen toevoegen buiten het bestaande stedelijke gebied. De locatie aan De Doole voldoet aan onze uitgangspunten en daarom hebben we het gebied onderzocht. Er is bijvoorbeeld een archeologisch onderzoek gedaan en een bodemonderzoek. Uit de onderzoeken blijkt dat hier woningen gebouwd kunnen worden.

Als u de gratis app 'over uw buurt' downloadt op uw telefoon, kunt u snel en eenvoudig zien wat er in de gemeente speelt. U kunt hier ook regelen dat u een automatische melding krijgt als er een nieuw besluit wordt gepubliceerd. U kunt de app downloaden voor Android, iPhone, iPad en Windows.



De planning

Om woningbouw aan de Doole mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. In de afbeelding ziet u hoe dat traject verloopt. We zitten nu in de fase van 'inspraak en overleg'. In het voorontwerp bestemmingsplan hebben we de nieuwe mogelijkheden voor het gebied beschreven. Dit voorontwerp is voorgelegd aan een aantal overlegpartners zoals de Provincie, het Waterschap en de Wijkvereniging Klazienaveen. Zij hebben een aantal weken de tijd om een formele reactie te geven. Eventuele reacties verwerken we als dat mogelijk is in het ontwerp bestemmingsplan. Zodra dat klaar is, kan het plan formeel in procedure.

Bent u het niet eens met het plan? Dan kunt u wanneer wij het ontwerp bestemmingsplan formeel in procedure brengen een zienswijze indienen. Dit gebeurt naar verwachting eind van dit jaar. Op de gemeentelijke pagina 'InEmmen' in de Emmer Courant staat dan bij de bekendmakingen vanaf welk moment het plan ter inzage ligt.

Traject bestemmingsplan

hier staan we nu

Vorbereidingsfase

Duur: afhankelijk van complexiteit 2 maanden tot 1 jaar

- Plannen uitwerken
- Onderzoeken uitvoeren
- Schrijven voorontwerp bestemmingsplan

Inspraak en overleg

Duur: ca. 2 maanden

- Voorontwerp bestemmingsplan voorleggen aan overlegpartners
- Verwerken reacties overlegpartners
- Ontwerp bestemmingsplan voorleggen aan college

Formele procedure

Duur: ca. 8 maanden

- Bekendmaking ontwerp bestemmingsplan - Vanaf dit moment zijn er 6 weken om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp
- Verwerken zienswijzen
- Vaststelling college en gemeenteraad¹
- Bekendmaking vaststelling - Vanaf dit moment zijn er 6 weken om een beroep in te dienen

Beroep

Duur: ca. 1 jaar

Behandeling bij Raad van State

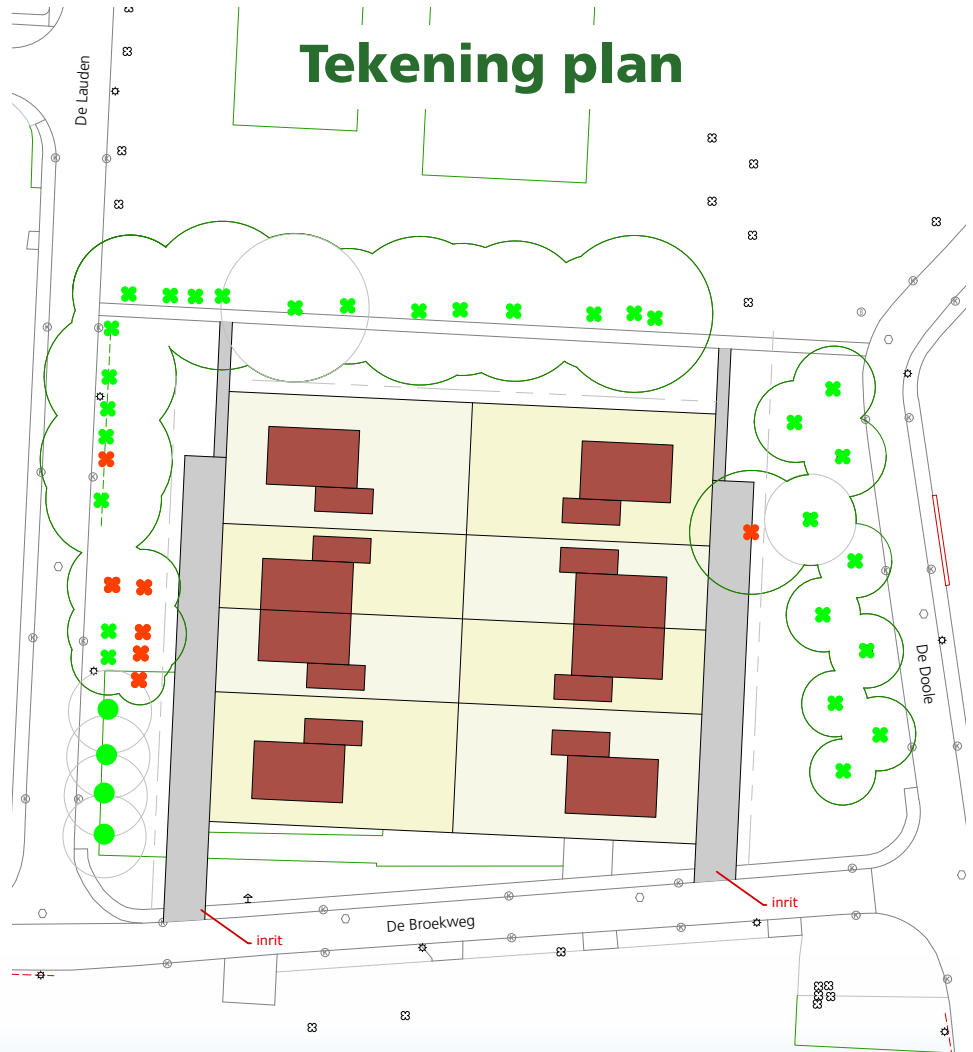
bestemmingsplan treedt in werking²

¹ Besluitvorming raad kan met enkele weken of maanden worden vertraagd door omstandigheden als zomerreces of bijzondere agendering. Dit kan betekenen dat de formele procedure langer duurt.

² Als er geen voorlopige voorziening is aangevraagd

Vragen of reageren?

Heeft u vragen of wilt u reageren op deze nieuwsbrief? Dan kunt u op werkdagen contact met ons opnemen door te bellen met het algemene telefoonnummer 14 0591 of door te mailen naar gemeente@emmen.nl. Vermeld in het onderwerp van uw mail 'kavels De Doole Klazienaveen'.



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Emmen.

Tekst, eindredactie en vormgeving

Team Communicatie, gemeente Emmen

Gemeente Emmen

Postbus 30.001

7800 RA Emmen

Telefoonnummer: 14 0591

E-mail: gemeente@emmen.nl