

# Bodemtoets



Zaaknummer : Z2021-001683  
Onderwerp : Havenstraat 56-58 Erica  
Gericht aan :  
Van :  
Datum : 17 september 2021

## SAMENVATTING ADVIES

De bodemkwaliteit op de locatie Havenstraat 56-58 te Erica is **geschikt** voor de geplande realisatie van een gezondheidscentrum. Wel is in de ondergrond van de locatie sprake van een lichte restverontreiniging. Daarvoor geldt het volgende:

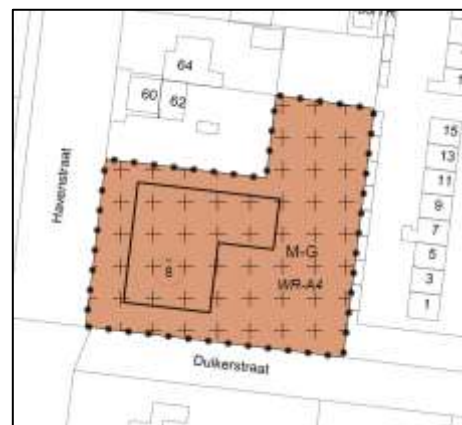
- Als het gezondheidscentrum en de terreininrichting gerealiseerd kunnen worden zonder te graven in de restverontreiniging en/of zonder de isolerende voorziening aan te tasten, is hier geen bezwaar tegen en zijn er **geen procedures** die doorlopen moeten worden. Het heien of boren van funderingspalen wordt niet gezien als een sanerende handeling en kan dus ook zonder bezwaar en zonder procedures worden uitgevoerd.
- Als er wel handelingen in de restverontreiniging en/of aan de isolerende voorziening worden verricht, dan is sprake van **sanerende handelingen** in de restverontreiniging behorend tot het in 1996 gesaneerde geval van bodemverontreiniging. De sanering vindt dan plaats onder het regime van de Wet bodembescherming (Wbb) en kan worden uitgevoerd onder de BUS-regeling (Besluit Uniforme Saneringen). Bevoegd gezag Wbb is de gemeente Emmen.

### Korte omschrijving van het plan

Er zijn plannen om de panden van het voormalige garagebedrijf aan de Havenstraat 56-58 in Erica te slopen en er een gezondheidscentrum te realiseren.

### Beschikbare informatie bodemkwaliteit

Op de locatie was tot voor kort een garagebedrijf gevestigd. In 1996 is er ten westen van het pand, ter plaatse van een voormalige benzine-service-station, een bodemsanering uitgevoerd. Daarbij is langs de westgevel van het pand een restverontreiniging achtergebleven. Het betreft een lichte verontreiniging met minerale olie op een diepte vanaf 1,9 meter beneden het maaiveld. Door het bevoegd gezag is destijds ingestemd met de uitgevoerde sanering (beschikking d.d. 29-03-1999).



Met het oog op de ontwikkelingsplannen voor de locatie zijn sinds 2004 diverse bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek Havenstraat 56 Erica. Ecoreest, opdrachtnr. 040622, d.d. 21-06-2004.
- Verkennend bodemonderzoek Havenstraat 56 Erica. Ecoreest, opdrachtnr. 100608, d.d. 28-07-2010.
- Verkennend bodemonderzoek Havenstraat 56 en 58 Erica. Ecoreest, projectnr. 182468, d.d. 30-01-2019 <sup>1</sup>.
- Verkennend milieukundig bodemonderzoek Havenstraat perceel sectie G nr. 7040 (ged.) Erica. Sigma projectnr. 20-M9285, d.d. 10-07-2020.
- Aanvullend milieukundig bodemonderzoek restverontreiniging Havenstraat 56-58 Erica. Sigma, kenmerk 21-M9725, d.d. 10-03-2021.

Uit het geheel aan beschikbare onderzoeksgegevens blijkt dat de restverontreiniging nog steeds ten westen van het pand aanwezig is. Uit inpanidige boringen blijkt dat de verontreiniging zich niet tot onder het pand heeft verspreid. Elders op het terrein worden plaatselijk lichte verontreinigingen met minerale olie en andere

<sup>1</sup> Per abuis wordt in dit rapport melding gemaakt van een sterke restverontreiniging met minerale olie. Dit is gebaseerd op een foutieve toetsing van het analysesresultaat. Ook in dit onderzoek zijn slechts lichte verontreinigingen aangetroffen.

stoffen aangetroffen (zowel in de boven- als ondergrond als in het grondwater). Deze verspreid voorkomende lichte verontreinigingen worden niet aangemerkt als onderdeel van de restverontreiniging.



### Beoordeling

Omdat op de locatie slechts sprake is van lichte verontreinigingen, kan geconcludeerd worden dat de bodemkwaliteit het veilige gebruik van de locatie niet in de weg staat.

Als het gezondheidscentrum en de terreininrichting gerealiseerd kunnen worden zonder te graven in de restverontreiniging en/of zonder de isolerende voorziening aan te tasten, is hier geen bezwaar tegen en zijn er geen procedures die doorlopen moeten worden. Het heien of boren van funderingspalen wordt niet gezien als een sanerende handeling en kan dus ook zonder bezwaar en zonder procedures worden uitgevoerd.

Als er wel handelingen in de restverontreiniging moeten worden verricht en/of als de isolerende voorziening niet in stand kan worden gehouden, dan is sprake van sanerende handelingen in de restverontreiniging behorend tot het in 1996 gesaneerde geval van bodemverontreiniging. De sanering vindt dan plaats onder het regime van de Wet bodembescherming (Wbb). De sanering kan worden uitgevoerd onder de BUS-regeling (Besluit Uniforme Saneringen). Bevoegd gezag Wbb is de gemeente Emmen. Dit geldt uiteraard ook als de initiatiefnemer zelf besluit om de restverontreiniging op te ruimen.

Voor de goede orde wordt op onderstaande afbeelding aangegeven waar de restverontreiniging en de isolerende voorziening zich bevinden:

