



Kopie

Datum 2021-06-15 15:27

---

Het is in het belang van het bouwplan en de omwonenden om verdroging van de ondergrond te verminderen. Als de toename van het verhard oppervlak onder de 1500m2 blijft is compenserende waterberging niet verplicht. Infiltratie is wenselijk met het oog op klimaatverandering met meer extremen in droogte en neerslag.

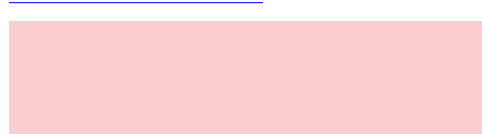
Groet,

---

Ik moet zaken zo 'smart' mogelijk maken in het bestemmingsplan, dus ik zit me even af te vragen hoe groot de reikwijdte is van dit advies en dan met name dit stukje tekst :

*Mijn advies is om de mogelijkheden voor infiltratie te benutten vooral uit oogpunt van verdrogingsbestrijding. Met andere woorden, wanneer is het genoeg qua infiltratie ? En wat als er niet geïnfilteerd zou gaan worden ?*

Met vriendelijke groet,



schreef op 2021-06-15 14:37:

||

Overtollig hemelwater kan afgevoerd worden via het regenwaterriool. Nadelig effect daarvan is dat verdroging van de ondergrond kan optreden met kans op klink en zetting in de omgeving. Vooral gebieden waar veenrestanten aanwezig zijn daar gevoelig voor. In de droge zomers van 2018 en 2019 hebben we deze effecten gezien. Mijn advies is om de mogelijkheden voor infiltratie te benutten vooral uit oogpunt van verdrogingsbestrijding.

Graag bovenstaande advies verwerken in de waterparagraaf. Verder akkoord.

---

**Verzonden:** dinsdag 15 juni 2021 14:23

**Aan:**

Alweer een poos geleden had je een reactie gestuurd op onderstaande vraag over de komst van een gezondheidscentrum te Erica op de plek waar Garage Hindriks altijd heeft gezeten. Je gaf toen onderstaand advies:

*Leuk plan. Een paar punten mbt de waterparagraaf.*

*In de Bijlage 4 lees ik dat hemelwater wordt aangesloten op de hemelwaterafvoer van een verbeterd gescheiden stelsel. Heb je daar naar geïnformeerd bij Emmen? Ik vermoed dat daar een gescheiden stelsel ligt en geen verbeterd gescheiden of het moet de aansluiting bij de garage betreffen. Als er een zorgcentrum komt is gescheiden rioleren het beleid.*

*Let ook goed op de aanleghoogte van de beganegrond vloer. Minimaal 30 cm boven de as van de weg. Volgens mij is dit bij de huidige garage wel het geval.*

*En kijk of je infiltratiemogelijkheden op het parkeerterrein kunt realiseren. Bv door afstromend water van de parkeerplaats naar en groenstrook/border te leiden.*

Groet,

In de mail hieronder zie je hoe men om wil gaan met het aspect water. Is dat voldoende om akkoord op te kunnen geven dat er op gedegen wijze rekening is gehouden met de waterbelangen ? Gaat dan om de **vetgedrukte** tekst in onderstaande mail met de daarbij behorende tekening. Laat maar even weten.

---

Met vriendelijke groet,



**Allen**

Hierbij de tekening met uitleggers waarop moet worden aangesloten.  
Er is een gescheiden aansluiting op het riool gepland in de Duikerstraat.

Nog even navraag gedaan.

De gemeente heeft bij aanpassingen van bestratingen al reeds 2x dubbele uitleggers nieuw aangelegd aan de duikerstraat voor toekomstige aansluitingen

van het Medisch Centrum. We kunnen beide gebruiken.

Aan de overkant van de Duikerstraat, de rode streepjeslijn was vroeger een sloot. Die is gedempt en daar is de Regenwaterriool neergelegd.

In de Havenstraat ligt een regenwaterrioolbuis rond 800 mm, die een verbinding maakt met de Hoozeveense Vaart en het kanaal achter de voetbalvelden, de Veenschapswijk.

Dit is om water uit de Hoozeveense vaart te kunnen overhevelen naar de wijken in het achterliggende gebied om het waterpijl daar hoger te krijgen

voor de boeren.

Deze verbinding is in eigendom van het waterschap.

Al het regenwater in de Havenstraat en Duikerstraat ed. wordt op deze verbinding aangesloten.  
 Regen water wordt dus geloosd op de openbare wijken, cq. openbaar water. (kanalen-stelsel).

Infiltreren lijkt mij derhalve overbodig daar er een goed alternatief van het waterschap zelf is.

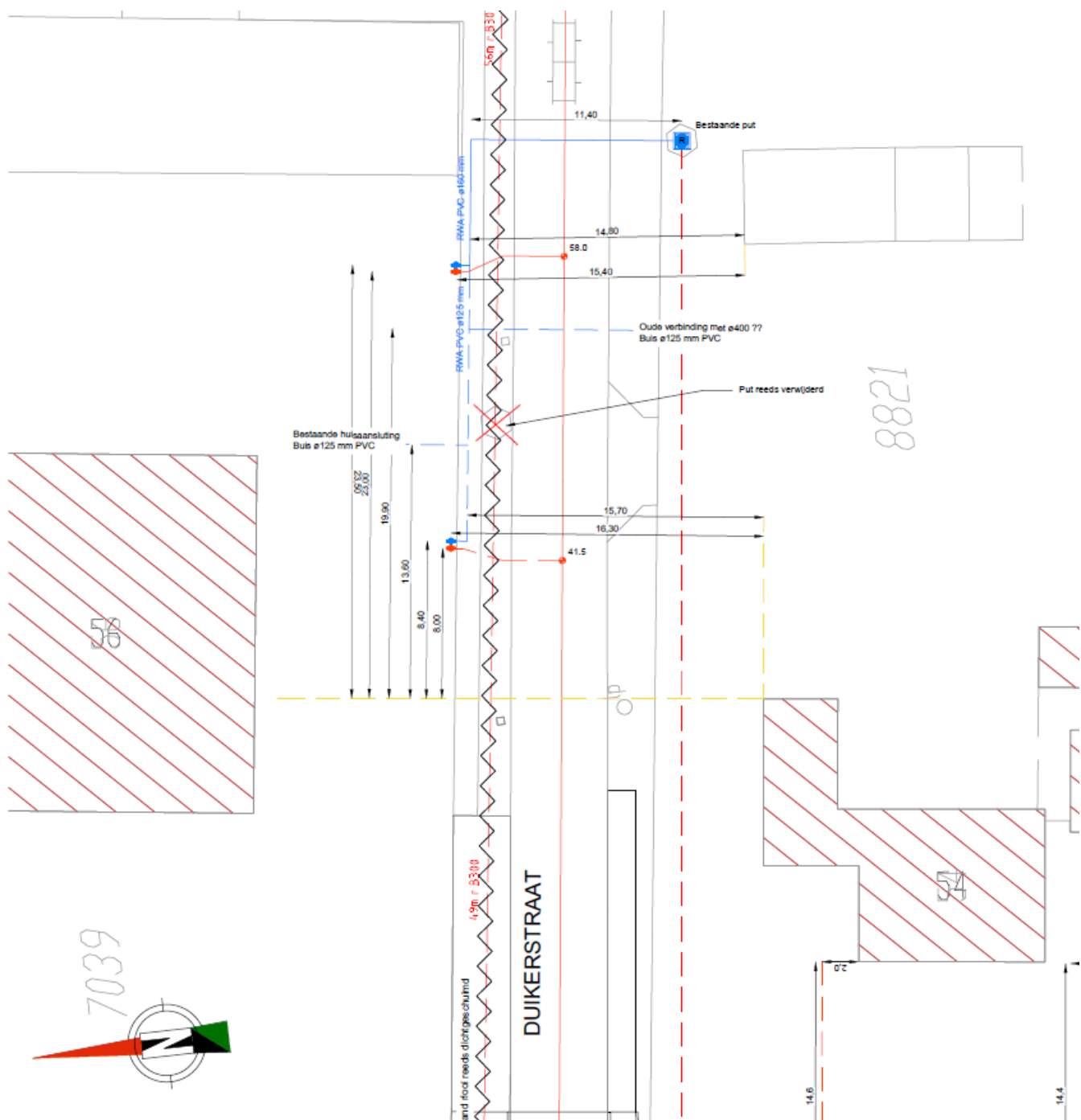
Aan de Havenstraat liggen nog inspectie aansluitingen. De gemeente weet niet precies wat daarop is aangesloten.

Lijkt mij dat we het bestaande gewoon afkoppelen.

En de nieuwe aansluiting gaan maken op de uitleggers aan de Duikerstraat.

Alles nieuw op eigen terrein.

De bijgesloten tekening is belangrijk voor de uitvoeringsfase. Uitleggers zijn gemaakt.



Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Heijnen  
Kleine Veld 37  
7751 BG Dalen

Tel.:

e-mail:

website: [www.BOAHeijnen.nl](http://www.BOAHeijnen.nl)

----- Doorgestuurd bericht -----

**Onderwerp:**RE: situatie tekening Havenstraat Duikerstraat

**Datum:**Wed, 7 Oct 2020 05:30:39 +0000

Hierbij de aansluitpunten aan de Duikerstraat zoals die in de voorbereiding al gelegd zijn.  
Volgens mij heeft u deze in de voorbereiding ook al een keer gekregen van mijn collega Ronald Ernens maar het kan zijn dat deze niet is doorgezonden.

Met vriendelijke groet,

Beheerder Riolerig & Water  
Team BOR

Gemeente Emmen  
Handelsweg 1  
7826 TC Emmen  
' 14 (0591 )  
[gemeente@emmen.nl](mailto:gemeente@emmen.nl) [www.emmen.nl](http://www.emmen.nl)

voor de ontwikkeling van een nieuw medisch Centrum te Erica zijn we bezig met de bestemmingsplanprocedure.

Daarin wordt gevraagd hoe we aansluiten op het gemeentelijk riool.

Heb jij voor mij informatie welk riool er ligt (gescheiden of gemengd) in de Havenstraat en de Duikerstraat te Erica en hoe jullie het liefst zien hoe we dat we gaan aansluiten.

--

Met vriendelijke groet,

Bouwkundig Ontwerp- en Adviesburo Heijnen Kleine Veld 37  
7751 BG Dalen

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.



T: 088 2203333  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.