

Onderwerp **RE: Plan in Erica versus waterparagraaf**

Afzender



Kopie

Datum 2020-09-30 9:39

Tijdje uit de running geweest nu weer volledig aan het werk.

Leuk plan. Een paar punten mbt de waterparagraaf.

In de Bijlage 4 lees ik dat hemelwater wordt aangesloten op de hemelwaterafvoer van een verbeterd gescheiden stelsel. Heb je daar naar geïnformeerd bij Emmen? Ik vermoed dat daar een gescheiden stelsel ligt en geen verbeterd gescheiden of het moet de aansluiting bij de garage betreffen. Als er een zorgcentrum komt is gescheiden rioleren het beleid.

Let ook goed op de aanleghoogte van de beganegrond vloer. Minimaal 30 cm boven de as van de weg. Volgens mij is dit bij de huidige garage wel het geval.

En kijk of je infiltratiemogelijkheden op het parkeerterrein kunt realiseren. Bv door afstromend water van de parkeerplaats naar een groenstrook/border te leiden.

Groet,

Alles goed ?

We zijn bezig met een op te stellen bestemmingsplan voor de herontwikkeling van een locatie in Erica aan de Havenstraat 56/58 naar een gezondheidscentrum.

Zie deze bijlage qua toelichting, willen jullie de waterparagraaf eens beoordelen en dan met name deelparagraaf 4.6.4 in relatie tot de bijlage watertoets en de impact van het plan. In de bestaande situatie is het gehele terrein bebouwd en verhard.

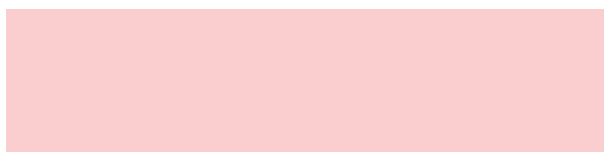
Zie je reactie met belangstelling tegemoet.

--

Met vriendelijke groet,

Mobiel

www.roobeek-advies.nl



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.