

Besluit

Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 8.7 lid 1 onder c van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', zoals luidende na het in werking treden van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' welk plan op 30 oktober 2014 door de gemeenteraad van Emmen is vastgesteld, aan ons toegekende bevoegdheid tot wijziging van het genoemde bestemmingsplan;

overwegende,

dat het voorliggende plan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Niet grondgebonden 1' naar een woonbestemming voor de percelen Hoofdkanaal OZ 148 en 150 te Emmer-Compascuum;

dat op nummer 150 de aanduiding 'wro-zone - kleinschalig kamperen' gehandhaafd blijft en voor nummer 148 de aanduiding 'opslag en/of stalling' wordt opgenomen;

dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 8.7 lid 1 onder c van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011';

dat met ingang van 13 januari 2021 gedurende zes weken een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat binnen genoemde termijn tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat vergeleken met het ontwerpbestemmingsplan de resterende bestemming 'Agrarisch - Niet grondgebonden 1', aansluitend op het achterliggende terrein, is veranderd in 'Agrarisch met waarden- Kleinschalige veenontginningen';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal OZ 148 en 150' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020014-W701' gewijzigd vast te stellen.
2. Bij het wijzigingsplan 'Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal OZ 148 en 150' geen exploitatieplan vast te stellen.

Emmen, 20 april 2021,

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,

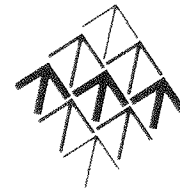
de burgemeester,



M. Plantinga - Leenders,



H.F. van Oosterhout.



Voorstel tot besluitvorming

College		Portefeuillehouder: R. van der Weide		
Steller: K van der Meulen	Teamleider naam en paraaf	Concern-control	Portefeuillehouder	Gemeentesecretaris
tel.nr.: 140591				
paraaf:				
datum: 7 april 2021				
Team: Ruimtelijke ontwikkeling	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
Onderwerp: Vaststelling Wijzigingsplan 'Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal oz 148 en 150'	Zaaknummer 120298-2021	Openbaar: 0	21/273	

Voorgesteld besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal OZ 148 en 150' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020014-W701' gewijzigd vast te stellen.
2. Bij het wijzigingsplan 'Emmer-Compascuum, Hoofdkanaal OZ 148 en 150' geen exploitatieplan vast te stellen.

Conform									Collegevergadering
Bespreken									d.d.:
	S	B	JOR	RWS	RKL	RWE	GRK		1. 20-04-2021
									2.



Besluit conform: *ll*
 Voorstel aangehouden:
 Gewijzigd besluit: