

Besluit

Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 9.6, lid 1 onder a van de regels van het bestemmingsplan 'Roswinkel', zoals luidende na het in werking treden van het bestemmingsplan 'Roswinkel' welk plan op 30 oktober 2008 door de gemeenteraad van Emmen is vastgesteld, aan ons toegekende bevoegdheid tot wijziging van het genoemde bestemmingsplan;

overwegende,

dat het voorliggende plan voorziet in het wijzigen van de bestemming van horeca naar wonen voor het perceel Roswinkelerstraat 153 in Roswinkel;

dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 9.6, lid 1 onder a van de regels van het bestemmingsplan 'Roswinkel';

dat met ingang van 2 september 2020 gedurende zes weken een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat binnen genoemde termijn tegen het ontwerp wijzigingsplan zienswijzen zijn ingediend;

dat beantwoording van de zienswijzen heeft plaatsgevonden in de Nota van beantwoording zienswijzen;

dat de beantwoording van de zienswijzen niet heeft geleid tot aanpassing van het ontwerp wijzigingsplan;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 153' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020013-W701' vast te stellen;
3. Bij het wijzigingsplan 'Roswinkel, Roswinkelerstraat 153' geen exploitatieplan vast te stellen.

Emmen, 24 november 2020,

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



M. Plantinga - Leenders



H.F. van Oosterhout