



# Mitigatieplan Meridiaan 4 t/m 48 en 64 t/m 98 in Klazienaveen

|                 |                            |                    |              |
|-----------------|----------------------------|--------------------|--------------|
| Datum           | 22 juni 2020               | Status             | Definitief 2 |
| Projectnummer   | P20106                     | Kwaliteitscontrole | [REDACTED]   |
| Auteur          | [REDACTED]                 |                    |              |
| In opdracht van | Lefier, De heer [REDACTED] |                    |              |

## 1 | Aanleiding en vraagstelling

Lefier is van plan om twee flats aan de Meridiaan in Klazienaveen te slopen. Voor het project zijn twee quickscans flora en fauna uitgevoerd (Buro Bakker, 2019ab), waaruit blijkt dat de twee flats geschikt zijn voor vleermuizen. De vleermuizen kunnen de spouw bereiken via open stootvoegen en ventilatiespleten. Ook de dakrand biedt geschikte verblijfslocaties.

Omdat de sloop betekent dat eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan, dient met een nader onderzoek te worden vastgesteld of er wel of geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de flats aanwezig zijn. Dit nader onderzoek zal beginnen in mei 2020 en wordt afgerond in oktober 2020.

De sloop is gepland om te starten in maart 2021. Om deze planning te kunnen halen is het nodig om voorafgaande aan het onderzoek al mitigerende maatregelen te treffen voor het geval er vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Deze maatregelen worden uitgewerkt in dit mitigatieplan.

### 1.1 Mitigatieplan

We maken gebruik van een worst case inschatting van de mogelijk aanwezige vleermuisverblijfplaatsen. Dit houdt in dat we uitgaan van verschillende typen verblijfplaatsen die aanwezig kunnen zijn in de flats. Dit doen we op basis van de quickscan en onze kennis en ervaring met vleermuisonderzoek in Drenthe en met vergelijkbare objecten. Op basis van deze inschatting werken we in deze notitie een mitigatievoorstel uit, waarin we het volgende opnemen:

- Welke kasten nodig zijn
- Waar deze kasten moeten worden geplaatst
- Wat de vereisten zijn voor de plaatsing en de gewenningsduur

We gaan uit van soorten die we in voorgaand onderzoek in soortgelijke omstandigheden hebben aangetroffen. Het kan echter zo zijn dat tijdens het nader onderzoek een zeldzame soort wordt aangetroffen. Als dit het geval is, kan maatwerk aan de orde zijn en kan dit betekenen dat de planning alsnog zal moeten worden aangepast.

## 2 | Inschatting geschiktheid flats voor vleermuizen

### 2.1 Beschrijving potentiële invliegmogelijkheden

Het plangebied betreft de Meridiaan 4 t/m 48 en 64 t/m 98 in Klazienaveen, gemeente Emmen, provincie Drenthe. In Figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



**Figuur 1** De Meridiaan 4 t/m 48 (onder) en 64 t/m 98 (boven) in Klazienaveen. Bron: Openstreetmap.

De Meridiaan 4 t/m 48 is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen, omdat tussen de gevel en de metalen dakrand op enkele plekken kieren zitten. Aan de noordgevel zitten dichtbij de dakrand open stootvoegen, aan de zuidgevel zitten open ventilatiespleten (Foto 1). Vleermuizen kunnen in al deze openingen kruipen en zo de ruimtes tussen gevel en isolatiemateriaal bereiken. Soortgelijke ventilatiespleten in de noordgevel zitten dicht.

De Meridiaan 64 t/m 98 is geschikt voor vleermuizen omdat de overstekende metalen dakrand breed genoeg is om als geschikte verblijfplaats voor vleermuizen te dienen (Foto 2). Bovendien zijn aan de zijkant van het gebouw twee ventilatieroosters ingebouwd, waardoor vleermuizen de spouw kunnen bereiken. Ook bevinden zich bij de kozijnen soms gaten en kieren in het hout waar vleermuizen gebruik van kunnen maken om in het gebouw te verblijven (Foto 2).



Foto 1 Ventilatieroosters in de zuidgevel van de Meridiaan 4 t/m 48.



Foto 2 Geschikt invlieglocaties voor vleermuizen bij de dakrand en bij gaten in kozijnen in de Meridaanflat 64 t/m 98.

## 2.2 Inschatting potentiële aanwezige vleermuissoorten en verblijfplaatsen

Uit de NDFF (geraadpleegd op 23 april 2020) komt naar voren dat in een straal van 1 km van het plangebied geen vleermuizen zijn waargenomen. Dat geen vleermuizen zijn waargenomen wil niet zeggen dat de dieren niet aanwezig zijn. Zo komen algemene soorten zoals de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis bijna overal in Drenthe voor.

Voor het opstellen van dit mitigatieplan zijn reeds 2 vleermuisronden tijdens de kraamperiode uitgevoerd en is een zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de noordelijke kopgevel

van Meridiaan 4 – 48. De rondes waren verder wat betreft vleermuisactiviteit rondom de twee flats en in de omgeving zeer rustig. Tekenen van kraamactiviteit waren er niet. Wel kunnen in de volgende 3 vleermuisrondes nog meer zomer-/winterverblijven worden vastgesteld.

Op basis hiervan, onze bevindingen na de eerste twee vleermuisrondes (kraamperiode), onze eigen kennis, ervaring in Drenthe en het type invliegmogelijkheden in deze flats gaan we er van uit dat alleen de twee kleinere vleermuissoorten, gewone en ruige dwergvleermuis, aanwezig zijn.

### Gewone en ruige dwergvleermuis

Voor de gewone en ruige dwergvleermuis komen we op basis van een worst case inschatting uit op het volgende aantal verblijfplaatsen:

- Maximaal 3 zomer/paarverblijven
- Maximaal 2 winterverblijven

We gaan niet uit van kraamverblijfplaatsen omdat hiervan in de flats tijdens de al uitgevoerde vleermuisrondes geen indicaties van waargenomen zijn.

Op voorhand kunnen we de aanwezigheid van een massawinterverblijfplaats niet uitsluiten. Hiervoor zijn echter geen mitigerende maatregelen mogelijk. Indien tijdens het vleermuisonderzoek blijkt dat de flats als massawinterverblijfplaats kunnen dienen, zal een extra onderzoeksronde nodig zijn en zal maatwerk aan de orde zijn.

## 3 | Mitigatieopgave

Voor de twee soorten en de verschillende typen verblijfplaatsen die wij verwachten in de twee flats aan de Meridiaan, geldt de volgende mitigatieopgave:

### Gewone en ruige dwergvleermuis

In onderstaande tabel staat een overzicht van de mitigatieopgave voor de gewone dwergvleermuis.

**Tabel 1** Overzicht mitigatieopgave gewone en ruige dwergvleermuis

| Type verblijf       | Max aantal | Mitigatiefactor | Aantal kasten | Type kast          | Vereisten afstand | Gewenningsduur                                      |
|---------------------|------------|-----------------|---------------|--------------------|-------------------|---|
| Zomer-/paarverblijf | 2          | 4               | 8             | ANS-2 van Veldshop | <200 m            | 3 tot 6 mnd in actieve periode (1 april-1 november) |
| Winterverblijf      | 3          | 4               | 12*           | Ans-1 van Veldshop | <200 m            | 6 mnd in actieve periode (1 april-1 november)       |

De Ans-1 kasten zijn ook geschikt als zomer-/paarverblijf. Worden er dus meer dan twee zomer-/paarverblijven aangetroffen, dan kunnen de Ans-1 kasten ter mitigatie voor de zomer-/paarverblijven dienen.

De kasten en muurschalen zijn verkrijgbaar op [www.veldshop.nl](http://www.veldshop.nl) (Foto 3).



**Foto 3** Links Ans-1 en rechts Ans-2 van Veldshop.

## 4 | Locaties muurschalen en kasten

---

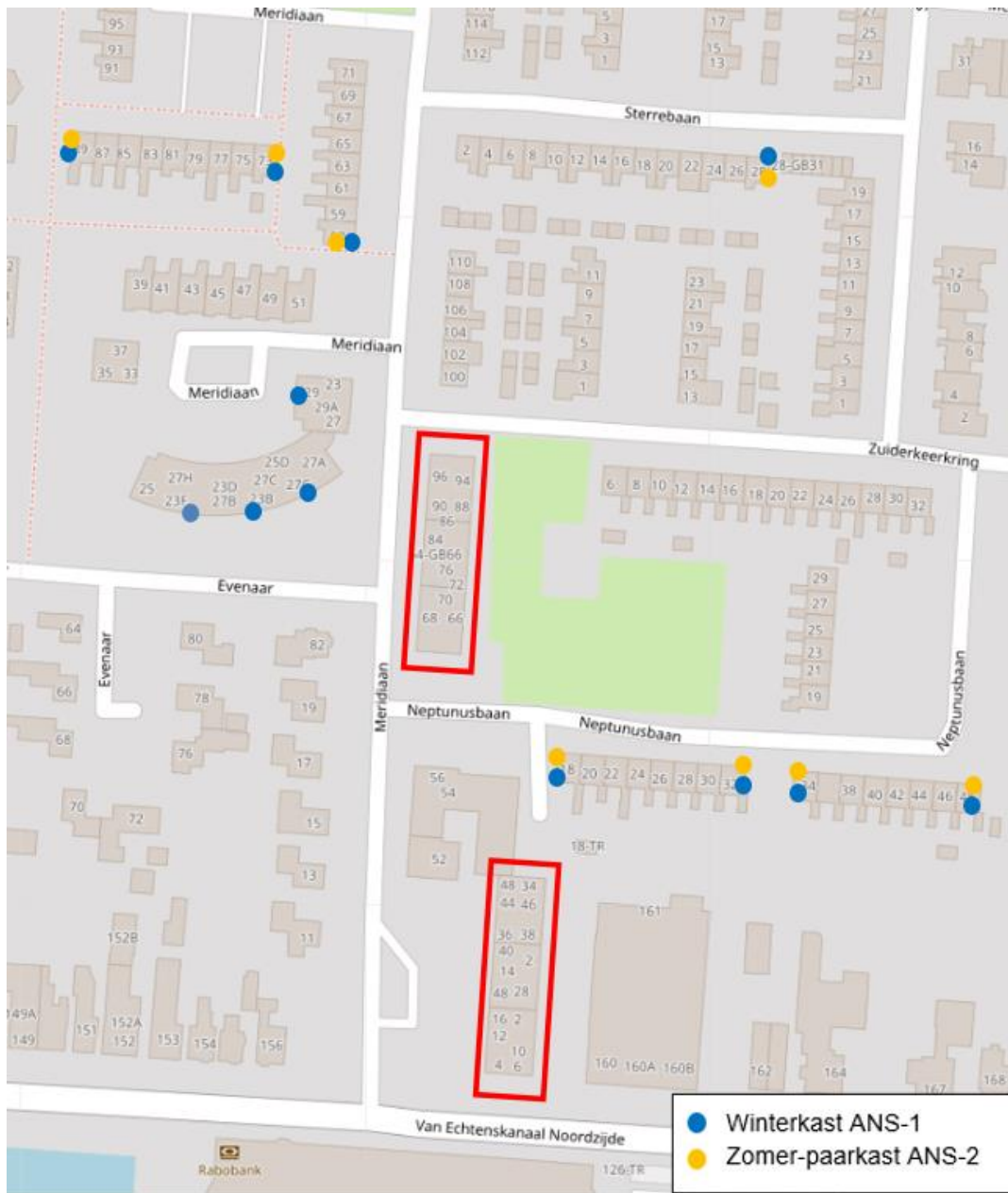
Voor het ophangen van de kasten gelden de volgende voorschriften:

- Alle kasten en muurschalen dienen op minimaal 3 meter hoogte opgehangen te worden;
- Tussen de kasten en muurschalen dient minimaal 1.5 meter afstand te zitten;
- De kasten en muurschalen dienen een vrije in- en uitvliegroute te hebben. Er mogen dus niet direct (binnen 2 meter afstand van de gevel) bomen of bosjes aanwezig zijn.
- De kasten en muurschalen dienen op de juiste manier opgehangen te worden: de opening van de muurschalen en kasten zit aan de onderkant zodat de dieren omhoog kunnen klimmen na invliegen;
- Bij het plaatsen van ANS-2 kitranden aanbrengen tussen de gevel en de vleermuisschaal om inregenen te voorkomen

Geschikte locaties voor de kasten zijn (hierbij is rekening gehouden met woningbezit van Lefier):

- De kopgevel van Sterrebaan 28 (1 ANS-1 en 1 ANS-2, Foto 4)
- De kopgevels van de rijtjeswoningen aan de Meridiaan 57-89 (1 ANS-1 en 1 ANS-2 per kopgevel)
- De kopgevels van de rijtjeswoningen aan de Neptunusbaan 18-48 (1 ANS-1 en 1 ANS-2 per kopgevel).
- De westelijke gevel van het noordelijke deel van de Zuiderkroon aan de Meridiaan (1 ANS-1).
- Het zuidelijke deel van de Zuiderkroon aan de Meridiaan (1 ANS-1 kast per deel tussen de balkons, totaal 3 ANS-1, Foto 4).

Voor de locaties van de muurschalen en kasten, zie Figuur 2.



**Figuur 2** Geschikte locaties voor winterkasten ANS-1 (blauw), en zomer-/paarkasten ANS-2 (oranje) nabij het plangebied (rood). In totaal gaat het om 8 ANS-1 kasten en 12 ANS-2 kasten. Bron: Openstreetmap.



**Foto 4** Voorbeelden van het ophangen van vleermuiskasten (aangegeven met blauw) met linksboven: vleermuiskasten aan de kopgevels van een rijtjeswoning aan de Sterrebaan en rechtsboven: het noordelijke deel van het gebouw de Zuiderkroon aan de Meridiaan. Onder: het zuidelijke deel van de Zuiderkroon.

## 5 | Bronnen

- Nationale Database Flora en Fauna, geraadpleegd op 23 april 2020
- Buro Bakker (2019a); Quicksan Wnb Soortenbescherming aan een flatgebouw in Klazienaveen. Meridiaan 4-48. Rapport P19243, Assen

- Buro Bakker (2019b); Quickscan Klazienaveen. Toets Wet natuurbescherming voor woningen in verschillende straten in Klazienaveen. Rapport P19090, Assen

Websites:

[www.veldshop.nl](http://www.veldshop.nl)

[www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org)

[www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)