

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan ‘Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, verbindingszone Koelveen’

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, verbindingszone Koelveen’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2020008-W501’ heeft vanaf 13 januari 2021 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn 4 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en zijn dus ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met naam en toenaam. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De appendix wordt geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn.

Tabel indieners zienswijzen (geanonimiseerd):

	Zaaknr.	Naam	Adres	Postcode	Plaats
1	4469-2021	Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe	Postbus 1017	9400 BA	ASSEN
2	4469-2021	Veiligheidsregio Drenthe	Postbus 402	9400 AK	ASSEN
3	4469-2021	geanonimiseerd			
4	4469-2021	geanonimiseerd			

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (C).

1. Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

- A1 De toelichting van het bestemmingsplan vermeld met betrekking tot externe veiligheid, dat “Binnen en nabij het plangebied zijn geen bedrijven of transportroutes gelegen waarbij rekening moet worden gehouden met het aspect externe veiligheid.” Dit is niet correct. Parallel aan de Ellenbeek ligt namelijk een hoge druk olietransportleiding van NAM.
- B1 De toelichting van het bestemmingsplan wordt overeenkomstig aangevuld.
- C1 De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld. De zienswijze leidt niet tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Veiligheidsregio Drenthe

- A2. De Veiligheidsregio Drenthe herhaalt in haar advies de opmerking van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe ten aanzien van de hoge druk olietransportleiding van NAM. Verder wordt geadviseerd om de bereikbaarheid via fiets- en betonpaden ook geschikt voor ambulance voertuigen te maken.
- B2. Ten aanzien van de hoge druk olietransportleiding wordt verwezen naar het gestelde bij B1 hierboven. Ten aanzien van de bereikbaarheid voor ambulance voertuigen wordt opgemerkt dat het betonpad langs de Ellenbeek toegankelijk wordt voor ambulance voertuigen. Het overige deel van het tracé langs de verbindingszone wordt uitgevoerd als fietspad. Hier kan een paaltje geplaatst worden die door hulpdiensten te verwijderen is.
- C2. De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld. De zienswijze leidt niet tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

3. Anoniem

- A3. De indiener geeft aan dat bij de herinrichting zijn landbouwgrond is verplaatst naar het Koelveen. Er wordt gevreesd voor problemen, door de toewijzing van de percelen voor de aanleg van de verbindingszone tussen de landbouwgronden. De verbindingszone en fietspaden zijn niet nodig voor het Bargerveen. Landbouw gaat voor de EHS.
- B3. Bij het ruilplan voor de herverkaveling is de toewijzing van percelen aan de orde geweest, alsmede eventuele vergoedingen, indien aan de orde. Het voorliggende bestemmingsplan beoogd niet hier iets aan te wijzigen. Ten aanzien van Koelveen is er de wens een ecologische verbindingszone te realiseren. De ecologische verbindingszone maakt onderdeel uit van het door GS vastgestelde Inrichtingsplan Nieuw-Schoonebeek (2009) en mag bekend verondersteld worden. Voor wat betreft nut en noodzaak van de verbindingszone en fietspaden wordt verwezen naar het bestemmingsplan, waarin dit wordt onderbouwd. Het gebied kenmerkt zich door overwegend een landbouwfunctie. In de huidige situatie is er ook al bos en natuur. Met de ecologische verbindingszone wordt een kleine gedeelte van het gebied geoptimaliseerd voor de natuur. Landbouw en natuur kunnen prima naast elkaar bestaan, zoals nu ook al het geval is. Het gebied blijft overwegend een landbouwfunctie behouden.
- C3. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Anoniem

- A4. De indiener geeft aan dat door inklinking van het veen sinds 2006 sprake is van maaiveldverzakkingen, waardoor aanzienlijke schade en onveilige situaties zijn ontstaan aan woning en bijbehorende opstallen. Op 20 november 2007 is melding gemaakt bij het waterschap. Op 16-11-2020 is het waterschap aansprakelijk gesteld. Deze procedure loopt nog. De indiener is van mening dat de waterloop rondom uw perceel (en de omringende percelen), in de verkeerde richting loopt. Er zou een stuw geplaatst moeten worden bij meetpunt 22F44 en kruising Koelveenweg zodat met behulp van een omgekeerde drainage verdere verdroging en inklinking voorkomen kan worden. De indiener vreest dat realisering van een ecologische verbindingszone, het probleem slechts zal vergroten.
- B4. De optredende bodemdaling door veenoxidatie en de schade die daardoor ontstaat aan woningen en bijbehorende opstallen, onder andere aan de Koelveenweg, is onderdeel van

een groter probleem. De beantwoording in deze reactienota gaat niet in op de oplossing van dit probleem.

In het kader van uw zienswijze is beoordeeld of het wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, verbindingszone Koelveen', gevolgen heeft voor uw woning en opstallen. Het mag de problemen in ieder geval niet groter maken.

Concreet houdt de aanleg van een ecologische verbindingszone in:

- Van meerdere (landbouw)percelen de bovenste laag (voedselrijke) grond verwijderen.
- Om een open verbinding te creëren wordt er beplanting verwijderd. Deze beplanting wordt elders deels weer terug geplant.
- Er worden poelen aangelegd.
- Langs de noordzijde van de watergang Koelveen wordt een natuurvriendelijke oever bestaand uit een flauw talud aangelegd.
- Voor fietsers en beheerverkeer wordt een betonpad en een pad van zand aangelegd.

Ten aanzien van deze maatregelen hebben wij aan de initiatiefnemer (Prolander) gevraagd, of dit een negatieve invloed heeft voor uw woning en opstallen. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat verdroging in het gebied een bekend probleem is. Daarom is bij de planvoorbereiding ook heel zorgvuldig gekeken naar dit aspect. Daaruit is door betrokken partijen al geconcludeerd dat het plan uitvoerbaar is en niet zorgt voor een extra verdroging van het plangebied. Naar aanleiding van de zienswijze is er een aanvullende hydrologische analyse uitgevoerd zodat volledig uitgesloten kan worden dat de mogelijkheden van dit wijzigingsplan zorgen voor extra verdroging. In de aanvullende hydrologische analyse wordt geconcludeerd dat er door de mogelijkheden en aanleg van deze verbindingszone geen sprake zal zijn van extra verdroging of daling van het waterpeil. De analyse is als bijlage bij de beantwoording van uw zienswijze gevoegd.

Daarnaast wordt specifiek gevraagd om aanleg van stuwen. Invulling van de specifieke maatregelen rondom individuele percelen zijn aan de perceeleigenaar en de vergunningverlenende instantie. Het plaatsen van stuwen en aanpassen van het peilbeheer is een bevoegdheid van het Waterschap. Dit wijzigingsplan is daar niet het instrument voor, maar maakt de gevraagde voorzieningen ook niet onmogelijk, omdat de bestemming 'waterhuishoudkundige voorzieningen' mogelijk maakt.

C4. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.