

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0043	A	5	21/370	171011-2021

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Oosterdiep WZ 2a"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B. Geertsema, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Oosterdiep WZ 2a" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2020003-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Oosterdiep WZ 2a" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Oosterdiep WZ 2a"
2. Verbeelding bijhorend bij bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Oosterdiep WZ 2a"

Stuk(ken) ter inzage

Collegevoorstel d.d. 8 juni en de daarbij behorende bijlagen.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0043	A	5	21/370	171011-2021

1. Inleiding

De eigenaar van de grond heeft een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de toevoeging van de bedrijfswoning in het pand met horecabestemming op het perceel Oosterdiep WZ 2a te Emmer-Compascuum. In het bestemmingsplan 'Emmer-Compascuum' is het perceel bestemd als "Horeca", bestemd voor een horeca zaak. Er is sprake van een enkelbestemming. Hierdoor valt de bovenwoning ook onder de bestemmingsregels van de horeca. Het geldende bestemmingsplan maakt een toevoeging van een bedrijfswoning niet mogelijk. Met het aanpassen van het bestemmingsplan in de zin dat er een functie bedrijfswoning wordt toegepast, wordt het planologisch mogelijk gemaakt om de ruimte boven de horecazaak als bedrijfswoning te gebruiken.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de toevoeging van een bedrijfswoning boven de horecazaak mogelijk aan de Oosterdiep WZ 2a te Emmer-Compascuum.

3. Argumenten

1.1. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 maart 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. De provincie heeft aangegeven te kunnen instemmen met het plan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

1.2. De omzetting naar een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt.

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de toevoeging van een bedrijfswoning aan de horecazaak mogelijk gemaakt. Het betreft een reeds bestaande bedrijfswoning, waardoor de toevoeging in het bestemmingsplan als legalisering van de bestaande situatie kan worden aangemerkt.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 8 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0043	A	5	21/370	171011-2021

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juni 2021, B&W nummer: 21/370;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 10 maart 2021 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Oosterdiep WZ 2a" met planidentificatienummer "NL.IMRO.0114.2020003-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Oosterdiep WZ 2a" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2021.

de wnd.griffier,

I.M. Rozema

de voorzitter,

H.F. van Oosterhout