

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2020	RA20.0043	A	5	20/342

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Emmen, woning Meester Bakkerweg 46"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

B. Derksen, telefoonnummer 14 0591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Emmen, woning Meester Bakkerweg 46" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020001-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Emmen, woning Meester Bakkerweg 46" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n):

- Bestemmingsplan "Emmen, woning Meester Bakkerweg 46"

Stuk(ken) ter inzage:

- Collegebesluit d.d. 12 mei 2020 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0043	A	5	20/342

1. Inleiding

Dit bestemmingsplan heeft als doel om de bouw van een woning mogelijk te maken ter vervanging van het huidige horecapand (snackbar) op de locatie Meester Bakkerweg 46 te Emmen.

De locatie was voorheen in gebruik als snackbar (bestemming Horeca-1), maar heeft die functie inmiddels verloren. De eigenaar van het pand wil graag de voormalige snackbar vervangen door een woning met het doel hier zelf in te gaan wonen. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt grotendeels aangesloten bij het voor de rest van de Ark vigerende bestemmingsplan Emmen, De Ark.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan beoogt het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel tussen Meester Bakkerweg 46 te Emmen mogelijk te maken. De gemeente had al overeenstemming bereikt over de verkoop van de grond ten behoeve van een woning met de nieuwe eigenaar. Planologisch had de gewenste ontwikkeling ook met alleen een omgevingsvergunning geregeld kunnen worden. De betrokken hypotheekverstrekker eist echter planologische zekerheid over omzetting naar de eindbestemming Wonen en dat kan in de ogen van deze hypotheekverstrekker alleen met een nieuw bestemmingsplan geborgd worden.

3. Argumenten

1.1 Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen reacties ontvangen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 maart tot en met 21 april 2020 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 De bevoegdheid voor het vaststellen van het bestemmingsplan ligt bij de gemeenteraad

De kern van het bestemmingsplan is geformuleerd in artikel 3.1 Wro. Op basis van dit artikel worden voor een goede ruimtelijke ordening aan de in het plan aangewezen gronden een bestemming toegewezen en worden in verband met die bestemming in elk geval regels gegeven over het gebruik van de grond en de bouwwerken daarop.

De voorbereiding van het bestemmingsplan is een taak van burgemeester en wethouders, de vaststelling is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. De gemeente verkoopt het perceel als locatie voor een vrijstaande woning. De kosten worden uit de verkoopopbrengsten gedekt.

4. Kanttekeningen

Het risico dat het bestemmingsplan bij een eventuele beroepszaak bij de Raad van State op het aspect stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden gegrond wordt verklaard is klein.

5. Financiën

N.v.t.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer-Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

7. Bijlagen

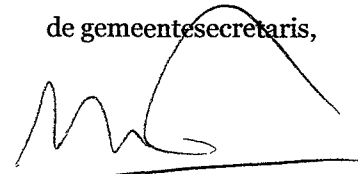
- Bestemmingsplan "Emmen, woning Meester Bakkerweg 46"

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 mei 2020.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0043	A	5	20/342

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2020, B&W nummer: 20/342;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 11 maart 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voorgenoemde ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Emmen, woning Meester Bakkerweg 46" met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020001-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Emmen, woning Meester Bakkerweg 46" geen exploitatieplan vast te stellen.


Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2020.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout