

# Vastgesteld bestemmingsplan "Emmer-Compasuum, Oosterdiep OZ 3"

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 26 juni 2020 het bestemmingsplan "Emmer-Compasuum, Oosterdiep OZ 3" met identificatienummer NL.IMRO.0114.2019035-B701 vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van 15 juli 2020 tot en met 25 augustus 2020 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Dit plan zorgt ervoor dat de voor bestaande gebouwen de bedrijfsbestemming verandert in een vrijstaande woning op het perceel aan Oosterdiep OZ 3 te Emmer-Compasuum. Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.

## **Beroep**

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 25 augustus 2020 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

- Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

## **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 26 augustus 2020..

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.