



**Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder
Twee nieuwe woningen aan de Dordseweg ten noorden van nummer 30 in Weiteveen**
zaak 313194-2020/Z2020-00009074

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen betreffende vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 en volgend van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure voor de bouw van twee nieuwe woningen aan de Dordseweg ten noorden van nummer 30 in Weiteveen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Agel adviseurs met projectnummer 20190186 van 21 mei 2019. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande locatie ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Dordseweg in Weiteveen. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is op de woningen een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai nodig ten gevolge van de Dordseweg.

Procedure

Algemeen

Dit besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben vanaf 13 januari 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid gegeven tot het indienen van zienswijzen. Van die mogelijkheid is wat het ontwerpbesluit hogere grenswaarde betreft geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, SNB00 sectie F nummers 910 (ged.) en 1665 (ged.). De locatie is aangegeven op het overzichtskaartje behorende bij dit besluit. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de 'Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen' zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. De beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van twee nieuwe woningen aan de Dordseweg ten noorden van nummer 30 in Weiteveen.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De woningen liggen binnen de geluidszone van de Dordseweg in Weiteveen. Vanwege de ligging binnen die geluidszone wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeer in de Wet geluidhinder. Ten tijde van het opstellen van het akoestisch onderzoek waren de woningen gesitueerd op 15 meter uit de as van de Dordseweg. Met dit uitgangspunt zouden de voorgevels als dove gevels moeten worden uitgevoerd en zou voor de zijgevels van de woningen een hogere waarde van 53 dB moeten worden vastgesteld. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat indien de woningen worden gerealiseerd op 23 meter uit de as van de weg, dove gevels niet meer noodzakelijk zijn en er op de voorgevels voldaan wordt aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB uit de Wet geluidhinder. In de omgevingsvergunningprocedure is het uitgangspunt gehanteerd dat de woningen gerealiseerd worden op 23 meter uit de as van de weg. In onderhavige besluitvorming hebben we aangesloten bij dit uitgangspunt waardoor een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai ten gevolge van de Dordseweg op de voorgevels van de woningen nodig is van 53 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Gelet op de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege de Dordseweg is onderzocht of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Het toepassen van een geluidsluwe asfalttype stuit op financiële bezwaren omdat deze maatregel slechts ten behoeve van twee woningen dient te worden getroffen. Het plaatsen van een geluidsscherm is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling betreffende de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het opvullen open plaats tussen de bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen.

In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan dit beleidstreven.

Cumulatie

Aangezien de voorkeursgrenswaarde slechts door één weg wordt overschreden is er geen sprake van cumulatie.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning wordt beoordeeld op welke wijze het binnenniveau van 33 dB is gewaarborgd.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Dordseweg nodig van 53 dB betreffende de voorgevels van de twee woningen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Een hogere grenswaarde vast te stellen betreffende de percelen gelegen aan de Dordseweg in Weiteveen, kadastraal bekend gemeente Emmen, SNBOO sectie F nummers 910 (ged.) en 1665 (ged.) volgens onderstaande tabel:

Geluidsbron	Omschrijving	Hogere waarde
wegverkeer Dordseweg	voorgevels twee woningen Dordseweg ten noorden van nummer 30	53 dB

2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

12 mei 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens deze,



A. Jans
Teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage overzicht hogere grenswaarde Wet geluidhinder twee woningen Dordseweg ten noorden van nummer 30 in Weiteveen
Kadastraal bekend SNBOO sectie F nummers 910 (ged.) en 1665 (ged.)

