

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

**Buitengebied Weerdinge, trafo- en schakelstation Emmen
Weerdinge**

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. <i>Provincie Drenthe</i>	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Buitengebied Weerdinge, trafo- en schakelstation Emmen Weerdinge” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In dit geval is op 15 september 2023 provincie Drenthe, Waterschap Hunze en Aa's, RUD Drenthe, en de Veiligheidsregio Drenthe (brandweer) op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij alleen een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe. De VRD heeft mondeling aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat het provinciaal belang het aspect landschap betreft. Door uitbreiding van de trafo in meerdere fasen is onduidelijk op welke wijze met het aspect landschap wordt omgegaan.
- 1b In het voorontwerpbestemmingsplan is fase 1 qua inrichting van het bestaande terrein met opstellen helder uitgewerkt. Hoe fase 2 wordt uitgewerkt, is inmiddels ook duidelijker geworden. Daarom is paragraaf 3.2.2. uitgebreid met een beschrijving van fase 2.
Daarnaast is aan de noordzijde van het trafo- en schakelstation een aanduiding op de verbeelding opgenomen om het bosgebied aldaar te beschermen. Aan de regels is artikel 9 Landschappelijke en ecologische waarde – Bosgebied toegevoegd. Via een voorheen aanlegvergunningstelsel is het onder voorwaarden mogelijk om het bos te kappen, mits de waarden van de NNN, landschap en bos niet onevenredig wordt geschaad en uitsluitend met het doel om het trafo- en schakelstation via uitbreiding beter te laten functioneren.
- 1c Paragraaf 3.2.2. is uitgebreid met uitleg over fase 2 en mogelijk daarna. Daarnaast zijn de regels uitgebreid met artikel 9 Landschappelijke en ecologische waarde – Bosgebied. Daarin is als voorwaarde opgenomen dat informatie bij GS dient te worden ingewonnen alvorens de vergunning kan worden verleend.

2. Kopie reacties

332407-2019

Aan:
Gemeente Emmen
t.a.v. Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

GEM EMMEN 000055
06.11.2023 10:23



Assen, 3 november 2023

Ons kenmerk 202302441-01095902

Behandeld door mevrouw Y. Bartelds (0592) 36 53 99

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Weerdinge, trafo- en schakelstation Emmen Weerdinge

Geachte heer/mevrouw,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Weerdinge, trafo- en schakelstation Emmen Weerdinge.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerp bestemmingsplan het aspect landschap van provinciaal belang.

Het bestemmingsplan bevat twee nieuwe contouren voor de uitbreiding van het plangebied: fase 1 omvat het kadastrale perceel genummerd 11446, fase 2 omvat het kadastrale perceel genummerd 11410 (zoals weergegeven in de plantoelichting op bladzijde 17).

De plantoelichting van het voorliggend bestemmingsplan voorziet in af- en overwegingen voor de aanleg van fase 1 en het herinrichten van het bestaande terrein met opstallen. Nog afgezien van de onduidelijke mate van concreetheid (en daarmee uitvoerbaarheid) van fase 2, merken wij op dat de plantoelichting onvoldoende is toegespitst op de uitbreiding in deze tweede fase. Hetzelfde geldt voor het bestemmen van het gehele kadastrale perceel waarop fase 1 is geprojecteerd. Hierdoor is een groter perceel dan noodzakelijk voorzien van een nieuwe bestemming.

Naast de opgave van een goed werkend energienetwerk heeft Drenthe ook de opgave van een groen blauwe dooradering van het buitengebied. Het herbestemmen en herinrichten van het gehele gebied waar voorliggend voorontwerp vanuit gaat, vraagt bijvoorbeeld nadere onderbouwingen, al dan niet met een inpassingsplan, of allicht te zijner tijd een heroverweging van het gebruik van de huidige locatie.



Wij kunnen dan ook niet instemmen met het thans ingetekende plangebied. Wij adviseren u om de contouren strikt aan te passen aan de concreet geschetste ontwikkeling in fase 1, exclusief de daarbij gelegen gronden richting Weerdinge (de rest van het kadastrale perceel met nummer 11446).

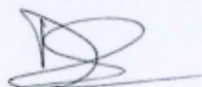
Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens het verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw Bartelds, telefoon 0592 36 53 99 of y.bartelds@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



ing. D.M. Specht,
Themamanager
Water, Bodem & Milieu