

## Besluit

Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 5.7.1 lid b van de regels van het bestemmingsplan 'Weerdinge', zoals luidende na het in werking treden van het bestemmingsplan 'Weerdinge' welk plan op 29 juni 2017 door de gemeenteraad van Emmen is vastgesteld, aan ons toegekende bevoegdheid tot wijziging van het genoemde bestemmingsplan;

overwegende,

dat het voorliggende plan voorziet in het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Estdorpenlandschap' naar 'Wonen – Vrijstaand 3' en 'Tuin' ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel ten zuiden van Weerdingerstraat 175 in Emmen;

dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 5.7.1 lid b van de regels van het bestemmingsplan 'Weerdinge';

dat met ingang van 11 december 2019 gedurende zes weken een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat binnen genoemde termijn tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### BESLUITEN:

1. Het wijzigingsplan 'Weerdinge, Weerdingerstraat ten zuiden van 175' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019030-W701' vast te stellen.
2. Bij het wijzigingsplan 'Weerdinge, Weerdingerstraat ten zuiden van 175' geen exploitatieplan vast te stellen.

Emmen, 11 februari 2020,

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

b.a.

  
M. Plantinga - Leenders

  
H.F. van Oosterhout