

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2020	RA20.0035	A	12	20/305

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Weiteveen, woningen Dordseweg (De Kienstobbe)'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Weiteveen, woningen Dordseweg (De Kienstobbe)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019022-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Weiteveen, woningen Dordseweg (De Kienstobbe)' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Weiteveen, woningen Dordseweg (De Kienstobbe)'

### Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit 14 april 2020 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0035	A	12	20/305

## 1. Inleiding

Op de locatie van het voormalige schoolgebouw De Kienstobbe op de hoek Dordseweg/Zuidersloot in Weiteveen is het voornemen om twee vrijstaande woningen en een twee-onder-één-kap woning te realiseren.

De school is medio 2014 gesloten en vervolgens door de gemeente te koop aangeboden. De school is verkocht onder voorbehoud van een onherroepelijk bestemmingsplan. Koper heeft een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen om de herontwikkeling van de locatie naar vier grondgebonden woningen mogelijk te maken.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van de locatie om twee vrijstaande woningen en een twee-onder-één-kap woning mogelijk te maken. Het voormalige schoolgebouw wordt gesloopt.

## 3. Argumenten

### 1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 januari 2020 tot en met 3 maart 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

### 1.2. *Het plan is passend binnen de Woonvisie 2018-2023*

De gemeentelijke Woonvisie 2018-2023 richt zich op een nieuwbouwoopgave passend bij de kwalitatieve behoefte en aanvullend op de bestaande voorraad. Met het woningbouwprogramma uit de woonvisie wordt ruimte geboden voor goede woningbouwinitiatieven van particulieren, ontwikkelaars en corporaties. In Weiteveen zijn geen gemeentelijke woningbouwkavels meer uitgeefbaar. Het voorliggend plan betreft een particulier initiatief dat zich richt op de herstructurering van een voormalige schoollocatie. Het schoolgebouw wordt gesloopt. Met woningbouw op de locatie hoek Dordseweg/Zuidersloot aansluitend aan de bestaande woonbebouwing langs deze wegen wordt de hoek stedenbouwkundig afgerond.

### 1.3. *Het plan is passend binnen de beleidsnotitie Bouwen in de linten*

Het plangebied is op de kaart van de beleidsnotitie Bouwen in de linten gelegen in een lint aangeduid als 'lint binnen de kern'. 'Linten binnen de kern' worden gekenmerkt door geconcentreerde bebouwing. Zowel in het lint als in de directe omgeving om het lint. Opvulling van de nog aanwezige open plekken heeft geen negatieve ruimtelijke gevolgen op de omgeving. Deze plekken komen dan ook onder voorwaarden in aanmerking voor bebouwing. De voorwaarden hebben betrekking op de stedenbouwkundige en milieutechnische inpassing van de woningen. Beoordeeld is dat het plan milieutechnisch inpasbaar is. Daarnaast past het plan in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

### 1.4. *De bouw van woningen wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van twee vrijstaande woningen en een twee-onder-één-kap woning mogelijk gemaakt.

### 2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

#### **4. Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **5. Financiën**

Niet van toepassing.

#### **6. Uitvoering**

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- die op tijd een zienswijze hebben opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om op tijd een zienswijze op te sturen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld is het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

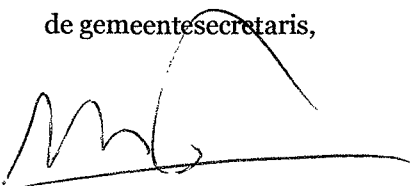
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 april 2020.

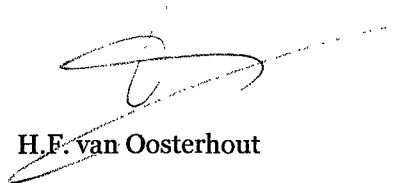
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0035	A	12	20/305

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 april 2020, B&W nummer: 20/305;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 januari 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Weiteveen, woningen Dordseweg (De Kienstobbe)' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2019022-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Weiteveen, woningen Dordseweg (De Kienstobbe)' geen exploitatieplan vast te stellen.

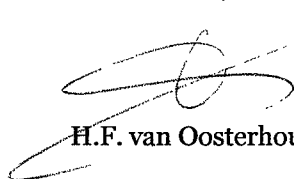
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2020.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout