

## **Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, woonschepen”**

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Nieuw-Amsterdam, woonschepen’ met plandidentificatienummer, NL.0114.2019014-B501 heeft vanaf 27 januari 2021 zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn 3 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), en zijn dus ontvankelijk.

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het raadsbesluit een appendix toegevoegd met naam en toenaam. Deze appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De appendix wordt geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn.

Tabel indieners zienswijzen (geanonimiseerd):

	<b>Zaaknr.</b>	<b>Naam</b>	<b>Adres</b>	<b>Postcode</b>	<b>Plaats</b>
1	100834-2019	Provincie Drenthe	Postbus 122	9400 AC	ASSEN
2	100834-2019	geanonimiseerd			
3	100834-2019	geanonimiseerd			

In deze Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat weergegeven (A). Daarna is op de zienswijze ingegaan (B). Vervolgens is aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan (C).

## **1. Provincie Drenthe**

- A1 De provincie kan instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.
- B1 De opmerking wordt in dank aanvaard.
- C1 De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **2. Geanonimiseerd**

- A2. Briefschrijver verzoekt om een extra ligplaats. Briefschrijver verzoekt om deze ligplaats tussen de huidige ligplaatsen mogelijk te maken.
- B2. Sinds 1986 heeft gemeente Emmen 5 ligplaatsen. In 2007 zijn daar 2 ligplaatsen bijgekomen. Om deze planologische te regelen is een Artikel 19 lid 1 Wro-procedure gevoerd. De eigenaar/bewoner van de meest oostelijke woning van de Dommersweg heeft bezwaar gemaakt vanwege uitzicht en belemmering van het gebruik van de eigen steiger (o.a. voor rondvaartboot De Snikke). Bij uitspraak van de rechtbank op 24 februari 2009 (09 / 46 BESLU Go3) is de voorlopige voorziening en bodemprocedure afgewezen. Daarna is het vigerende bestemmingsplan vastgesteld op 28 juni 2012 en voorziet in 7 ligplaatsen. Daarnaast is het aantal van 7 ligplaatsen vastgelegd in door de raad vastgestelde actieplan woonschepen 2006-2009.  
Ten tijde van het ter inzage liggen van het voorliggende ontwerpbestemmingsplan zijn er dus 7 ligplaatsen in de woonschepenhaven en wordt het vigerend aantal ligplaatsen overgenomen. Het bestemmingsplan voorziet niet in uitbreiding met een 8e ligplaats  
Vanuit brandveiligheid is er op 4 juni 2007 een Keurontheffing verleend voor een woonschepenhaven met 7 ligplaatsen en een lengte van 205 meter. Deze lengte is ingegeven dat er 7 woonschepen van 23 meter kunnen liggen met daartussen een minimale afstand van 5 meter. Deze tussenafstand is vanuit brandveiligheid geëist door de Veiligheidsregio Drenthe. Ligplaatshouders wordt sinds 2009 de mogelijkheid geboden om een schip van 23 meter aan te schaffen. Dit recht willen wij niet ontzeggen. Het is daarom niet mogelijk om de ligplaatsen aan te passen qua lengte of locatie om zo ergens een extra ligplaats te creëren.
- C2. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **3. Geanonimiseerd**

- A3. Op basis van het bestemmingsplan uit 2012 zou groot onderhoud worden gepleegd.
- B3. Zowel bij de woonschepenverordening als bij het vigerende en in procedure zijnde bestemmingsplan wordt uitgegaan van de inrichtingsschets die is gemaakt ten behoeve van de uitvoering van het Actieplan Woonschepen 2006-2009. Aanleiding voor de inrichtingstekening is achterstallig onderhoud aan de woonschepenhaven. Inmiddels zijn de aansluitingen op elektriciteit verbeterd. Het aansluiten van de 7 woonschepen op de riolering en daarmee het verbeteren van de walkanten is in voorbereiding en zit in de fase van het aanvragen van offertes. Wanneer tot uitvoering wordt overgegaan is onbekend.
- C3. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.
- A4. In het bestemmingsplan uit 2012 werd verwezen naar een inrichtingsschets zoals het groot onderhoud zou worden uitgevoerd. Nu deze schets niet meer in de toelichting is opgenomen, lijkt het of de rechten en plichten over de inrichting er niet meer toe doen.
- B4. De inrichting en onderhoud staan nog steeds op de planning. Dat zal inderdaad conform de schets gebeuren. Deze schets zal wederom in de toelichting worden opgenomen.  
Het voorliggende bestemmingsplan is echter met een ander doel geactualiseerd, namelijk de wettelijke basis voor het verlenen van bouwvergunningen moest worden vastgelegd in een ruimtelijk plan.
- C4. In de toelichting is in paragraaf 2.4 toegevoegd en de inrichtingsschets is als bijlage 3 opgenomen.
- A5. De tekst in 5.2 toelichting op de verbeelding "De op de verbeelding aangegeven bebouwing moet dan ook als illustratief worden beschouwd" wekt onzekerheid bij de ligplaatshouders.
- B5. Bij een bestemmingsplan is de verbeelding samen met de regels leidend. Deze aangehaalde tekst staat niet in de toelichting, maar in het artikel 2.1 "wijze van meten". Dit is een algemeen artikel, want aan de ondergrondgegevens op de verbeelding, zoals ingetekende

gebouwen, kunnen geen rechten worden ontleend. Daar staat tegenover dat het ontbreken van dergelijke ondergrondgegevens ook niet leidt tot een beperking van rechten. De ondergrondgegevens hebben dus uitsluitend een illustratief karakter.

C5. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.