

**Nota van beantwoording  
overleg ex artikel 3.1.1 Bro  
behorende bij  
bestemmingsplan  
Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 136 en  
139**

## **1. Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is het bestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 136 en 139' op 14 januari 2019 toegezonden aan de wettelijk verplichte overlegpartners en andere door de gemeente erkende overlegpartners. Het concept ontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Vechtstromen
3. Veiligheidsregio Drenthe
4. Plaatselijk Belang Oranjedorp
5. Vereniging van Belangenorganisaties Klazienaveen

Het vooroverleg heeft geleid tot een schriftelijke reactie van:

1. Provincie Drenthe
2. Veiligheidsregio Drenthe

De reacties zijn als bijlagen bij deze Nota van beantwoording gevoegd.

Op de reactie van Provincie Drenthe wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Leeswijzer beantwoording reacties:

- A. Reactie/opmerking
- B. Beantwoording
- C. Gevolg voor bestemmingsplan

## 1. Provincie Drenthe

- A1 Hoewel het plangebied gelegen is binnen het bestaand stedelijk gebied en hierbij de kernkwaliteit aardkundige waarden onder de verantwoording valt van de gemeente, vragen wij toch aandacht voor deze waarde. In het bestemmingsplan geeft u aan dat wij als provincie ontwikkelingen toestaan binnen gebieden met een hoog beschermingsniveau mits deze aardkundige kwaliteiten en kenmerken behouden blijven. Alleen geeft u niet aan hoe u dit van plan bent te gaan doen. Hiervoor vragen wij aandacht.

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

- B1 Het plangebied is deels gelegen binnen het gebied De Hondsrug met een hoog beschermingsniveau voor aardkundige waarden. De Hondsrug is een markant en dominerend onderdeel van het Drents Plateau. Het landschappelijk contrast met het naastgelegen Hunzedal is beeldbepalend. De bijzondere geologie van de Hondsrug is de inspiratie geweest voor het ontwikkelen van een geopark. De Hondsrug is het eerste gebied in Nederland dat is erkend als UNESCO Global Geopark. Dat is een gebied met bijzondere geologische kwaliteiten en, daarmee samenhangende, cultuurhistorische en ecologische waarden.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de realisatie van een vrijstaande woning. De realisatie van een vrijstaande woning ter plaatse van de Bladderswijk OZ tussen de woningen met de huisnummers 136 en 139 in Nieuw-Dordrecht leidt niet tot een aantasting van de bijzondere aardkundige kwaliteiten van De Hondsrug. Met betrekking tot het specifieke onderdeel archeologie wordt verwezen naar paragraaf 4.1 van de toelichting van het bestemmingsplan. Nader archeologisch onderzoek is op voorhand niet nodig. Verder geldt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde archeologische toevalsvondsten. Op grond van de Erfgoedwet geldt voor archeologische toevalsvondsten een meldingsplicht aan de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

- C1 De reactie van Provincie Drenthe leidt tot een aanvulling van de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 2.2.1 en paragraaf 4.1). Inhoudelijk leidt de reactie niet tot aanpassingen van het plan. Provincie Drenthe heeft aangegeven geen reden te zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

## 2. Veiligheidsregio Drenthe

- A2 Veiligheidsregio Drenthe geeft een tekstuele aanvulling op de toelichting van het bestemmingsplan.
- B2 De betreffende paragraaf van de toelichting wordt aangevuld.
- C2 De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast (paragraaf 4.3.2).

## **2. Kopie reacties**

Toevoegen:

102524-2018

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 13 februari 2019

Ons kenmerk 201900157-00803753

Behandeld door [redacted]

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 136 en 139,  
Gemeente Emmen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 136 en 139. Dit plan voorziet in het bouwen van een vrijstaande woning, door aan het perceel een bouwvlak toe te voegen.

Provinciaal belang:

Op basis van de omgevingsvisie is het volgende aspect van provinciaal belang:

- Kernkwaliteit aardkundige waarden

Advies:

Hoewel het plangebied gelegen is binnen het bestaand stedelijk gebied en hierbij de kernkwaliteit aardkundige waarden onder de verantwoording valt van de gemeente, vragen wij toch aandacht voor deze waarde. In het bestemmingsplan geeft u aan dat wij als provincie ontwikkelingen toestaan binnen gebieden met een hoog beschermingsniveau mits deze aardkundige kwaliteiten en kenmerken behouden blijven. Alleen geeft u niet aan hoe u dit van plan bent te gaan doen. Hiervoor vragen wij aandacht.

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

[redacted]  
teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Gemeente Emmen  
t.a.v.  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Veiligheidsregio Drenthe  
Postbus 402  
9400 AK ASSEN  
brandweeradvies@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk  
U190377

uw kenmerk

datum  
26 februari 2019

inlichten bij

telefoonnummer

email

onderwerp

Nw. Dordrecht ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 136 en 139'

Geachte heer

Op 14 januari stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

#### **De toetsing**

De toelichting op de planregels lezende adviseer ik u 1 wijziging over te nemen. In paragraaf 4.3.2 punt 2 is aangegeven dat per 1 januari 202 de WAS palen verdwijnen. Dit dient u te wijzigen Dat het een voornemen van onze minister betreft.

#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing