

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Emmer-Compascuum, woningen Willehadshof

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. <i>Provincie Drenthe</i>	3
2. <i>Waterschap Hunze en Aa's</i>	3
2. <i>Brandweer</i>	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, woningen Willehadshof” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In dit geval is op 4 februari 2019 provincie Drenthe, Waterschap Hunze en Aa's, EOP van Emmer-Compascuum, RUDDrenthe en de Veiligheidsregio Drenthe op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij een reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe, het waterschap en de VRD.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er het provinciaal belang in deze niet wordt gechaadt, omdat het een ontwikkeling in het stedelijk gebied betreft..
- 1b Gelet op de situatie ter plaatse is de cultuurhistorie ruim beschreven en daarmee lijn van provinciaal beleid de afweging omschreven.
- 1c Voor kennisgeving aangenomen.

2. Waterschap Hunze en Aa's

- 2a. Mede dankzij opmerkingen van waterschap Vechtstromen in deze, kan waterschap zich vinden in het voornemen, voor zover rekening wordt gehouden met de watergang ter plaatse en de tekst omtrent riolering wordt aangepast.
- 2b De voorstellen zijn in de paragraaf 3.5.2.4 doorgevoerd.
- 2c Paragraaf 3.5.2.4 is op diverse punten aangepast.

2. Brandweer

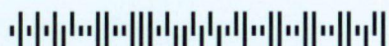
- 3a De Brandweer geeft aan dat zij zich kunnen vinden in hetgeen in paragraaf 3.3 is opgenomen. Wel dient paragraaf 3.3.2. op twee onderdelen te worden aangepast.
- 3b De toelichting is voor wat betreft zaken als WAS-systeem en brandveiligheid aangepast.
- 3c Paragraaf 3.3.2 is aangepast.

2. Kopie reacties

Taerwegen
102508-2018

00000059
15.FEB 2019

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 14 februari 2019
Ons kenmerk 201900393-00804003
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Emmen, Emmercompascuum, woningen Willehadshof

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan Emmer-Compascuum, woningen Willehadshof .

Provinciaal belang

Het plan, de realisatie van twee vrijstaande woningen binnen door ons als 'bestaand stedelijk' aangemerkt gebied, geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling



Bertina Bruins

Van: Heijnen, Wilfried <W.Heijnen@hunzeenaas.nl>
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 10:19
Aan: Bertina Bruins
CC: Secretariaat
Onderwerp: Z12755 - RE: conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof"

Dag Bertina,
bij deze geen verdere opmerkingen op het plan
en kan het waterschap instemmen.
Met vr. gr.
Wilfried Heijnen

Wilfried Heijnen Aquapark 5 www.hunzeenaas.nl
Beleidsmedewerker Planvorming Veendam
[instagram.com/hunze.en.aas](https://www.instagram.com/hunze.en.aas)
Telefoon: (0598) 69 3402 Postbus 195 twitter.com/hunzeenaas
Algemeen: (0598) 69 3800 9640 AD Veendam facebook.com/waterschap



Van: Bertina Bruins [mailto:B.Bruins@emmen.nl]
Verzonden: woensdag 20 februari 2019 9:45
Aan: Heijnen, Wilfried
Onderwerp: FW: conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof"

Hallo Wilfried,
Zou je nog willen reageren op onderstaande mail?
De overige instanties hebben relatief snel gereageerd.
Graag zou ik 27 februari een reactie ontvangen.
Is onderstaande mail voldoende of dient meer te worden aangepast?
Alvast hartelijk dank
Met vriendelijke groet,
Bertina Bruins

Van: Henri Legtenberg [mailto:H.Legtenberg@vechtstromen.nl]
Verzonden: vrijdag 8 februari 2019 14:21
Aan: Bertina Bruins; W.Heijnen@hunzeenaas.nl
CC: Waterschap Vechtstromen info
Onderwerp: Re: conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof"

Geachte mevrouw Bruins,

Op de waterparagraaf voor dit plan wil ik het volgende aanmerken.
Het plangebied ligt in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's. Het afvalwater wordt
afgevoerd naar de rioolwaterzuivering van waterschap Vechtstromen aan de Dikkewijk in Emmen.

In de waterparagraaf wordt gesteld dat "De woning kan worden aangesloten op het bestaande rioolstelsel". Om vergissing te voorkomen zou ik graag zien dat de laatste zin dit wordt gewijzigd in "Alleen het afvalwater van de nieuwe woningen mag worden aangesloten op het gemengde stelsel". Of deze laatste zin weglaten zou ook kunnen, aangezien daarvoor al is beschreven hoe met regenwater en afvalwater wordt omgegaan.

Met vriendelijke groet,
H. Legtenberg

3.5.2.4 Riolering

Naast het inzamelen en afvoeren van afvalwater heeft het rioolstelsel een belangrijke functie in de afwatering van de verharde oppervlakken in het plangebied. In een gemengd rioolstelsel worden afvalwater en regenwater 'gemengd' en vervolgens gezamenlijk afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Tijdens perioden met meer neerslag kan het voorkomen dat de rioolberging geheel gevuld raakt en zal rioolwater via de riooloverstorten naar het oppervlaktewater stromen. Een gescheiden rioolstelsel houdt afvalwater en regenwater gescheiden. Afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, regenwater wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater geloosd.

Het rioolstelsel aansluitend op het plangebied is uitgevoerd als een gemengd rioolstelsel. Het rioolstelsel voldoet aan de eisen. Er zijn geen hydraulische knelpunten bekend. De woning kan worden aangesloten op het bestaande rioolstelsel.

Van: Bertina Bruins <B.Bruins@emmen.nl>

Verzonden: maandag 4 februari 2019 16:28

Aan: 'post@drenthe.nl'; Waterschap Vechtstromen info; Henri Legtenberg; Henk Zwiers; 'Gijs van den Hengel'

Onderwerp: conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat vanaf woensdag 6 februari 2018 het conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof" te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 6 weken, dus uiterlijk 15 maart 2019, met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan. Het conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compasuum, woningen Willehadshof" met nummer "IMRO.0114.2018043-B301" is te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0114.2018043-B301>.

Met vriendelijke groet,

Mw B.M. Bruins
Team Ruimtelijke Ontwikkeling
tel. 0591-685339

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan

dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.



T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Gemeente Emmen
t.a.v. mevrouw Bruins
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Veiligheidsregio Drenthe
Postbus 402
9400 AK ASSEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U190326

uw kenmerk

datum
19 februari 2019

inlichten bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp

Conceptontwerpbestemmingsplan "Emmer-Compascuum, woningen Willehadshof"

Geachte mevrouw Bruins,

Op 4 februari stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

Het plangebied is beoordeeld aan de hand van het reeds beschrevene in de toelichting van het plan de paragraaf 3.3; Fysieke veiligheid.

1. Ten aanzien van de paragrafen 3.3.1 t/m 3.3.1.4 zijn geen aanvullingen.
2. Paragraaf 3.3.2, dient het volgende te worden aangepast:
 - a. Bij punt 2 kan aangegeven worden dat het plangebied buiten de dekking van het WAS-systeem is gelegen.
 - b. Bij punt 4 de zin *Gezien de opkomsttijd van Kerkweg Elkaar af te stemmen*. Te vervangen door: Hierbij is het zinvol tevens aandacht te schenken aan bepaalde brandveiligheidsmaatregelen waar de initiatiefnemer rekening mee kan houden.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing