

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2019	RA19.0063	A	6	19/503

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, hoek Sleedoorn, Meidoorn, Hagedoorn'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

P. Doeven, telefoonnummer 0591-685306

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, hoek Sleedoorn, Meidoorn, Hagedoorn' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018042-B701' vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, hoek Sleedoorn, Meidoorn, Hagedoorn' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n):

- Bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, hoek Sleedoorn, Meidoorn, Hagedoorn'.

### Stuk(ken) ter inzage:

- Collegebesluit 10 september 2019 en de daarbij behorende stukken.
- Ingekomen zienswijze en reactie.
- Appendix.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0063	A	6	19/503

## 1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend voor het wijzigen van de maatschappelijke bestemming van het perceel op de hoek van Sleedoorn, Meidoorn en Hagedoorn te Emmen in een woonbestemming.

## 2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 14 twee-onder-één-kapwoningen plus bijbehorende voorzieningen mogelijk.

## 3. Argumenten

### 1.1. De zienswijze bevat geen inhoudelijke gronden

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 21 juni 2019 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingekomen, maar deze zienswijze bevatte geen inhoudelijke gronden. De indiener is daarom twee weken in de gelegenheid gesteld om deze gronden alsnog aan te leveren, maar heeft hiervan geen gebruik gemaakt.

### 2.1. Het plan is passend binnen de Woonvisie 2018-2023

De Woonvisie 2018-2023 biedt ruimte voor goede woningbouwinitiatieven van particulieren, ontwikkelaars en corporaties en geeft voor het deelgebied Emmen tussen 2016 en 2021 een netto groei met 365-495 woningen op de woningvoorraad. Het voorliggend plan is in overeenstemming met de Woonvisie. Verder speelt mee, dat in dit deel van Emmen geen gemeentelijke kavels meer beschikbaar zijn voor twee-onder-één-kapwoningen.

### 2.2. Er is sprake van kwaliteitsverbetering

Door het wijzigen van de bestemming is er sprake van kwaliteitsverbetering, omdat een braakliggend terrein in een woonwijk wordt ingevuld met hedendaagse en energiezuinige nieuwbouw.

### 3.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor de procedure van het bestemmingsplan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met deze aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

## 4. Kanttekeningen

Het risico dat beroep tegen dit bestemmingsplan bij een eventuele beroepszaak bij de Raad van State op het aspect stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden gegrond wordt verklaard is, gelet op de geringe effecten van woningbouw, klein. Risico voor financiële schadeclaims is er niet. Alternatief, plan aanhouden tot rijk meer duidelijk kan bieden, is geen oplossing.

## 5. Financiën

Zie argument 3.1.

## 6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze kenbaar te maken tegen het ontwerp-bestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de gemeenteraad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als wel beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

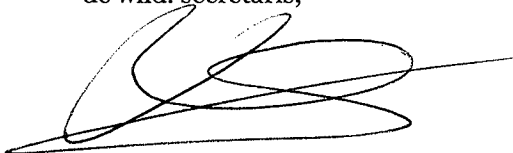
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 10 september 2019.

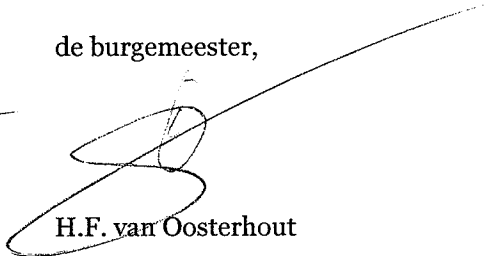
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de wnd. secretaris,



J.R. Sloots

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2019	RA19.0063	A	6	19/503

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2019, B&W nummer:19/503;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 21 juni 2019 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan één zienswijze is ingekomen;
- deze zienswijze geen inhoudelijke gronden bevatte;
- de indiener van de zienswijze twee weken in de gelegenheid is gesteld om deze gronden alsnog aan te leveren;
- de indiener van de zienswijze hiervan geen gebruik heeft gemaakt;

### besluit:

1. De ingekomen zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, hoek Sleedoorn, Meidoorn, Hagedoorn' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018042-B701' vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Centrum-Oost, hoek Sleedoorn, Meidoorn, Hagedoorn' geen exploitatieplan vast te stellen.

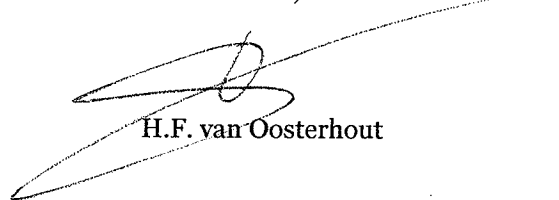
Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 oktober 2019.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout