

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2020	RA20.0058	A	8	20/460

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat tussen 111 en 119'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat tussen 111 en 119' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018035-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat tussen 111 en 119' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat tussen 111 en 119'.

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 18 augustus 2020 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0058	A	8	20/460

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend voor het opstellen van een bestemmingsplan voor een kavel aan de Oosterveldsestraat tussen 111 en 119 in Emmen (Barger-Oosterveld). Er is verzocht om medewerking te verlenen aan het aanpassen van het bestemmingsplan om één vrijstaande woning te realiseren.

2. Beoogd effect

Het bestemmingsplan zorgt ervoor dat er een vrijstaande woning gerealiseerd kan worden in Emmen (Barger-Oosterveld) op een kavel aan de Oosterveldsestraat tussen de woningen met huisnummers 111 en 119.

3. Argumenten

1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 juni 2020 tot en met 21 juli 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

1.2. *Het plan is passend binnen de beleidsnotitie Bouwen in de linten*

Het plangebied is op de kaart van de beleidsnotitie Bouwen in de linten gelegen in een lint aangeduid als 'lint binnen de kern'. 'Linten binnen de kern' worden gekenmerkt door geconcentreerde bebouwing. Zowel in het lint als in de directe omgeving om het lint. Opvulling van de nog aanwezige open plekken heeft geen negatieve ruimtelijke gevolgen op de omgeving. Deze plekken komen dan ook onder voorwaarden in aanmerking voor bebouwing. De voorwaarden hebben betrekking op de stedenbouwkundige en milieutechnische inpassing van de woningen. Beoordeeld is dat het plan milieutechnisch inpasbaar is. Daarnaast past het plan in de stedenbouwkundige structuur van de omgeving.

1.3. *De bouw van een vrijstaande woning wordt mogelijk gemaakt*

Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt.

2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door de volgende belanghebbenden:

- die op tijd een zienswijze hebben opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om op tijd een zienswijze op te sturen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld is het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

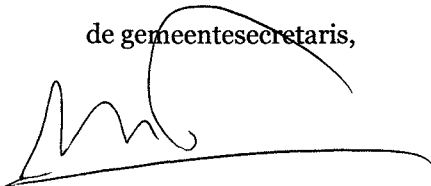
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 18 augustus 2020

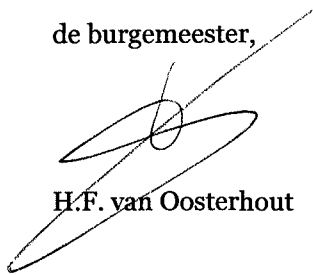
Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,



M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,



H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2020	RA20.0058	A	8	20/460

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2020, B&W nummer: 20/460;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 10 juni 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat tussen 111 en 119' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2018035-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Barger-Oosterveld, Oosterveldsestraat tussen 111 en 119' geen exploitatieplan vast te stellen.

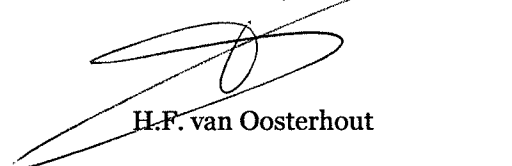
Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2020.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout