

Raadsvoorstel



| jaar | stuknr. Raad | categorie | agendanr. | Stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|-----------|-----------|---------------------|
| 2018 | RA18.0114 | A | 3 | 18/807 |

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, bedrijfswoningen Eerste Kruisdiep WZ"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J. Sandker, telefoonnummer 685269

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, bedrijfswoningen Eerste Kruisdiep WZ" vervat in het GML- bestand IMRO.0114.2018023-B701 vast te stellen.
- 2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, bedrijfswoningen Eerste Kruisdiep WZ" vervat in het GML- bestand IMRO.0114.2018023-B701 geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, bedrijfswoningen Eerste Kruisdiep WZ"

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 18 december 2018 en de daarbij behorende stukken

| jaar | stuknr. Raad | categorie | agendanr. | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|-----------|-----------|---------------------|
| 2018 | RA18.0114 | A | 3 | 18/807 |

1. Inleiding

Door de eigenaar van het perceel Eerste Kruisdiep WZ 86 te Nieuw Weerdinge is een verzoek ingediend om een bedrijfswoning te mogen bouwen aan de Eerste Kruisdiep WZ 86. Het perceel is op dit moment bestemd als 'Bedrijventerrein' zonder een functieaanduiding 'bedrijfswoning'. Er zijn totaal 3 percelen in deze straat die bij de actualisering van het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge", vastgesteld op 25-09-2014 nog geen bedrijfswoning hadden gebouwd en geen functieaanduiding 'bedrijfswoning' hebben gekregen. Door middel van dit bestemmingsplan wordt deze mogelijkheid geboden om alsnog een bedrijfswoning te kunnen realiseren.

2. Beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de drie genoemde percelen bedrijfswoningen te realiseren.

3. Argumenten

1.1 Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 september 2018 tot 2 november 2018 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

1.2 Er wordt gevraagd om bedrijfswoningen te kunnen realiseren.

Deze drie percelen zijn de enige percelen in dit stuk van de Eerste Kruisdiep WZ waar nog geen bedrijfswoningen zijn gebouwd. In het vorige bestemmingsplan ("Nieuw-Weerdinge Centrum", vastgesteld op 27-06-1996) was dit wel mogelijk. Echter deze bedrijfswoningen zijn toen niet gerealiseerd.

1.3 Het belang bij het toevoegen van de bedrijfswoningen.

Om alle rechten te herstellen, in overeenstemming met hoe de gronden in het verleden gekocht, is het van belang om de mogelijkheid tot het bouwen van een bedrijfswoning weer mogelijk te maken. Op deze wijze zijn de percelen beter verkoopbaar en hebben ze wat betreft de grondwaarde geen nadelige consequenties door het niet mogen bouwen van een bedrijfswoning. Door een functieaanduiding 'bedrijfswoning' toe te voegen worden op deze drie percelen de oorspronkelijke rechten van de percelen weer hersteld.

2.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk.

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening 2018 de kosten in rekening.

De kosten voor het maken van dit bestemming komen voor rekening van de gemeente Emmen. Dit omdat we met dit bestemmingsplan de bouwmogelijkheid herstellen voor het bouwen van 3 bedrijfswoningen.

4. Kanttekeningen

Geen.

5. Financiën

Zie bij argument 2.1.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.

Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 18 december 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting



H.F. van Oosterhout

