

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

00000038
28.SEP 2018 09:23



Assen, 27 september 2018
Ons kenmerk 201802759-00778802
Behandeld door
Onderwerp: Ontwerp wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Erica, Ericasestraat 4'

Geacht college,

Bij uw gemeente ligt ter inzage het ontwerp voor het wijzigingsplan Buitengebied Emmen, Erica, Ericasestraat 4. Het wijzigingsplan voorziet in de mogelijkheid tot toekenning van de aanduiding 'specifiek vorm van wonen – plattelandswoning' aan een voormalige tweede bedrijfswoning. Hierbij zal deze bedrijfswoning worden gesloopt en op dezelfde plaats een nieuwe woning worden gebouwd.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is het volgende aspect van provinciaal belang:

- Zorgvuldig ruimtegebruik

Advies

Bij het schrappen van de functieaanduiding bedrijfswoning willen wij u er wel op wijzen dat naderhand niet opnieuw het recht op een tweede bedrijfswoning ontstaat.

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen. Indien het ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen gebruik maken van de mogelijkheid tot een reactieve aanwijzing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

