



Ontwerpbesluit besluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaai Wet geluidhinder

Woningen Scholtenskanaal OZ Klazienaveen-Noord

Zaak 127082-2019/Z2019-00004586

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen inzake de vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsprocedure vanwege bouwmogelijkheden voor 25 nieuwe woningen aan het Scholtenskanaal OZ in Klazienaveen-Noord is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het 'Akoestisch onderzoek bouwplan woningen aan de Scholtenskanaal OZ te Klazienaveen-Noord' door Buijvoets bouw-en geluidsadviesing met werknummer 18.075 van 31 mei 2018. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het project niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van woningen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande woningen liggen binnen de wettelijke geluidszone van het Scholtenskanaal OZ in Klazienaveen-Noord. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken zijn hogere grenswaarden wegverkeerslawaai ten gevolge van het Scholtenskanaal OZ nodig van 49 dB en van 53 dB.

Procedure

Algemeen

De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit. Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van onderhavig besluit liggen gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens die termijn wordt gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, EMNOO sectie AE nummers 2170, 2171 en 587. De locatie is aangegeven op het kadastrale overzichtkaartje behorende bij dit besluit. Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan voorziet in 5 vrijstaande woningen en 20 kavels bestemd voor woningbouw aan het Scholtenskanaal OZ in Klazienaveen-Noord.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van het Scholtenskanaal OZ wordt niet geheel voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een deel van het plan ligt binnen de bebouwde kom en een deel ligt er buiten. Het plan heeft in totaal betrekking op 25 bouwmogelijkheden. Voor de overzichtelijkheid van de besluitvorming hebben wij de woningen genummerd. In de bijlage overzicht situatie met nummering is de nummering zoals die gebruikt wordt in dit besluit weergegeven. Voor 5 woningen (nummers 21 t/m 25) binnen de bebouwde kom bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 53 dB ten gevolge van het verkeer op het Scholtenskanaal OZ. Voor 8 woningen (nummers 3, 5, 6, 8, 10, 13, 15 en 17) buiten de bebouwde kom bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 49 dB ten gevolge van het verkeer op het Scholtenskanaal OZ. De overige 12 woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

In onderhavige situatie is het nemen van maatregelen aan de bron zoals het reduceren van de verkeersintensiteiten, het toepassen van een stiller wegdek of het verlagen van de snelheid geen optie. Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een scherm is ook geen optie.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van het opvullen van een open plaats tussen de aanwezige bebouwing waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie wordt voldaan aan ons beleidstreven wat geluidluwe gevels betreft.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, zijn hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai van het Scholtenskanaal OZ in Klazienaveen-Noord nodig van 49 dB voor 8 woningen en van 53 dB voor 5 woningen.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

b e s l u i t :

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van het Scholtenskanaal OZ in Klazienaveen-Noord vaststellen van 53 dB voor de woningen met nummers 21 t/m 25 en van 49 dB voor de woningen met nummers 3, 5, 6, 8, 10, 13, 15 en 17 zoals aangegeven op de bijlage overzicht situatie met nummering betreffende de nieuwe woonlocatie gelegen aan het Scholtenskanaal OZ in Klazienaveen-Noord, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMNOO sectie AE nummers 2170, 2171 en 587;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde inschrijven in de openbare registers.

Emmen,
Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens dezen,

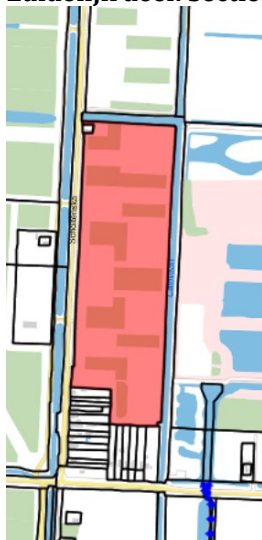
F. Quené, Teamleider Vergunningen RUD Drenthe
(Dit document betreft nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.)

Bijlage overzicht situatie met nummering

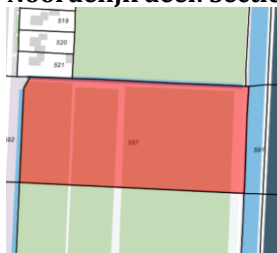


Bijlage kadastraal overzicht locatie te realiseren woningen aan het Scholtenskanaal OZ in Klazienaveen- Noord. Opgedeeld in zuidelijk deel : Kadastraal bekend EMNOO sectie AE nummers 2171 en 587 en noordelijk deel: Kadastraal bekend EMNOO sectie AE nummer 2170.

Zuidelijk deel: Sectie AE nummer 2171



Noordelijk deel: Sectie AE nummer 587



Noordelijk deel: Sectie AE nummer 2170

