

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0096	A	14	18/696

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg 15'

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 0591-685369

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg 15' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018011-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg 15' geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

- Bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg 15'

### Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 6 november 2018 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0096	A	14	18/696

### 1. Inleiding

Verzocht is medewerking te verlenen aan het herzien van het bestemmingsplan voor het perceel Oldenhuis Gratamaweg 15 te Schoonebeek.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' is het perceel bestemd als 'Bedrijf - Kwekerij 1' (uitoefening van een kwekerij). Op het perceel wordt echter geen kwekerij meer uitgeoefend. Verzocht is medewerking te verlenen aan het herzien van de bestemming ten behoeve van een reguliere woonfunctie ('Wonen - Voormalige agrarische bebouwing') en daarnaast om de overige gronden een passende agrarische bestemming te geven (bestemming 'Agrarisch met waarden - Kleinschalige Veenontginningen').

### 2. Beoogd effect

Op het perceel wordt geen kwekerij meer uitgeoefend. Op het perceel staat een voormalige bedrijfswoning met aangebouwde bedrijfsruimte. Ten zuiden van de woning is een paardenbak gelegen. De bebouwing op het perceel wordt gebruikt voor de functie wonen, met het hobbymatig houden van een aantal paarden. De voormalige bedrijfswoning wordt gebruikt als reguliere woning. De overige gronden binnen het plangebied worden gebruikt voor agrarische doeleinden. Deze gronden krijgen een passende agrarische bestemming.

### 3. Argumenten

#### 1.1. *Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 27 juli 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

#### 1.2. *Leegstand van bebouwing en kapitaalsvernietiging wordt tegengegaan*

Wonen is een passend hergebruik van vrijgekomen (agrarische) bedrijfslocaties. Het biedt de mogelijkheid leegstand van bebouwing in het buitengebied tegen te gaan. Verpaupering van gebouwen wordt voorkomen en zodoende wordt kapitaalsvernietiging tegengegaan. Met dit bestemmingsplan wordt planologisch mogelijk gemaakt dat de voormalige bedrijfswoning gebruikt kan worden als reguliere woning.

#### 2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Planschade wordt niet verwacht.

### 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

### 5. Financiën

Zie argument 2.1.

### 6. Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, wordt het plan zes weken voor beroep ter inzage gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door uw raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de krant Emmen.nu en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 november 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0096	A	14	18/696

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2018, B&W nummer: 18/696;

overwegende dat:

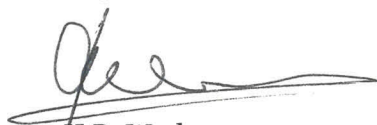
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 juli 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

### besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg 15' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2018011-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Oldenhuis Gratamaweg 15' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout