

Het Schut 44

Schoonebeek

uitzicht





- BESTEMMINGEN**
- A AGRARISCH
 - B1 BEDRIJVEN subcategorie 1
 - B2 BEDRIJVEN subcategorie 2
 - B3 BEDRIJVEN subcategorie 3
 - CCNONTROLEERDE
 - DH1 DETAILHANDEL
 - DH2 DETAILHANDEL
 - G GEMENGD
 - G2 GROEN
 - H1 HERBERG categorie 1
 - H2 HERBERG categorie 2
 - K KANTOREN
 - M MAATSCHAPPELIJK
 - Mb MAATSCHAPPELIJK begruifplaats
 - Mbr MAATSCHAPPELIJK herbergen
 - Ma MAATSCHAPPELIJK medische voedselzorg
 - Ma MAATSCHAPPELIJK woonwonen diensten
 - Md MAATSCHAPPELIJK onderwijs
 - Mse MAATSCHAPPELIJK sociale welvoerenzorg
 - O1 ONTPANNING EN VERMAAK cultuur
 - O2 ONTPANNING EN VERMAAK recreatie
 - S SPORT
 - Sb SPORT sportstad
 - Sr SPORT sportstad
 - V VERKEER
 - Vv VERKEER
 - Vv VERKEER EN VERBLIF
 - Vv VERKEER EN VERBLIF woonwonen
 - W WATER
 - Wn WONDEN woonwonen
 - Wd WONDEN dubbel
 - Wg WONDEN gemeenschappelijk
 - Wv WONDEN vrijstaand
 - Wv WONDEN vrijstaand of dubbel
 - Wv WONDEN woonwonen
 - Wv WONDEN woonwonen
 - Wv WONDEN woonwonen
 - Wv WONDEN woonwonen

NADER UIT TE WERKEN

[G1, B] plaatsen, gebied waarvoor bijzondere aanduidende bepalingen gelden

DUBBELBESTEMMINGEN

[Wv, G] ARCHITECTONIEKE monumentaal gebied

[Wv, A] ARCHITECTONIEKE monumentaal gebied

ZIE KAART 04.005.0

- AANDUIDINGEN**
- grens van het plan
 - aanlegbegrenzing
 - bestemmingsgrens
 - hogeprofielrij
 - lozeval
 - kadastrale indeling met topografische gegevens
 - W1 verblijfsaanstellingen
 - W2 bestemmingscategorie
 - W3 verblijfsaanstellingen
 - 50% bebouwingpercentage
 - 50% maximum bebouwingpercentage
 - + maximum bebouwingpercentage
 - x bebouwingpercentage
 - 100% bebouwingpercentage
 - 200% bebouwingpercentage
 - 300% bebouwingpercentage
 - 400% bebouwingpercentage
 - 500% bebouwingpercentage
 - 600% bebouwingpercentage
 - 700% bebouwingpercentage
 - 800% bebouwingpercentage
 - 900% bebouwingpercentage
 - 1000% bebouwingpercentage

VANafSTELDOOR DE RAAD VAN DE GEMEENTE EMMEN BIJ BESLUIT VAN 27 september 2007 (RA07.0094)

DOEGRONDWERK bij besluit van gemeenteraad daterend van Dordrecht van 13 mei 2008, nummer 5.1.0000212008, met wijziging van de 2008/05 voor zover het betreft de grondslag voor de 2008/05 met betrekking tot de 2008/05, bestemd voor de realisatie van de werken tot realisatie van de 2008/05, gebouwd waarvoor bijzondere aanvullende bepalingen gelden, zoals meer in de 2008/05 is aangegeven.

DE GRUPEER DE VOORZETTER

3



Randvoorwaarden herontwikkeling locatie aan Het Schut 44, Schoonebeek

mei 2018

- Bijzondere plek: ligging aan de dorpsrand, vlakbij het buitengebied.
- Bestaande boerderij kan óf worden gerenoveerd, óf er kan een vervangende woning worden gebouwd. De mogelijkheid bestaat ook dat er 2 aaneengesloten of vrijstaande wooneenheden kunnen ontstaan.
- Bebouwing: eigentijdse vertaling van agrarische bebouwing/voormalig boerenerf met schuurwoning (en), zie referentiebeelden. 1 gebouw met een of twee wooneenheden of twee gebouwen in een lijn of haaks op elkaar, zie inrichtingsschetsen. De voorgevelrooilijn staat vast. De woningen vertonen verwantschap qua volumes, vorm en materialisering.
- Erfinrichting landelijk, zie referentiebeelden.
- Waardevol bomenbestand handhaven.
- Ontsluiting vanaf Het Schut, niet vanaf de Bultweg .
- Maximaal te bebouwen oppervlak bedraagt 250 m² per wooneenheid.
- Maximaal 9 m bouwhoogte, dakhelling minimaal 35 graden, maximale goothoogte 3.50 m.





Referenties

Schuurwoning





Schuurwoning

Het bouwen van een schuurwoning wordt steeds populairder. De liefde voor natuurlijke materialen is dan ook in bijna elk ontwerp terug te vinden. Kenmerkend voor de schuurwoning is de eenvoudige hoofdvorm en de simpele detaillering. Natuurlijke materialen zoals donkere houten potdekseldelen zorgen voor een natuurlijke en robuuste uitstraling. Combinatie met gebakken materialen is mogelijk. Het bouwen van een schuurwoning wordt meestal zonder aanbouw gedaan. Zo blijft de herkenbare schuurvorm met streekeigen uitstraling behouden.







Referenties

Erfinrichting







Waardevol bomenbestand handhaven.

Bomeninventarisatie

Het Schut 44, Schoonebeek



impressie













