

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0086	A	7	18/670

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Europaweg 40"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J. Sandker, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Europaweg 40" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2017036-B701" en "Ondergrond_emmen_2017_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Europaweg 40" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2017036-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Europaweg 40"

Stuk(ken) ter inzage

1. Collegebesluit d.d. 30 oktober 2018 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0086	A	7	18/670

1. Inleiding

Voor het perceel Europaweg 40 te Schoonebeek is een verzoek ingediend om de bestemming te veranderen. Het gaat hierbij om de bestemming te veranderen van 'Horeca - Categorie 3' (met bedrijfswoning) naar 'Wonen - Vrijstaand'.

2. Beoogd effect

Het perceel aan de Europaweg 40 te Schoonebeek geheel te gebruiken als woonperceel.

3. Argumenten

1.1 Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 juli 2018 tot 7 september 2018 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

1.2 Er wordt een horeca bestemming veranderd naar een wonen bestemming.

Het perceel is van oudsher een café met een bedrijfswoning op de eerste verdieping. Het café is al jaren gesloten. Nu heeft de nieuwe eigenaar een verzoek ingediend om de bestemming te veranderen naar wonen. Hiervoor is deze bestemmingsplanprocedure benodigd.

2.1 Er is geen exploitatieplan noodzakelijk.

Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening 2017 de kosten in rekening. De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen

Geen.

5. Financiën

Zie bij argument 2.1

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.

Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 30 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0086	A	7	18/670

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2018, B&W nummer: 18/670;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 juli 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Europaweg 40" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017036-B701" en "Ondergrond_emmen_2017_09.dxf" vast te stellen.
- 2 Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Europaweg 40" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017036-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout