



(betreft een geanonimiseerde versie voor digitaal gebruik)

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder Vastenow 24 Nieuw Dordrecht

Zaak 5854-2018/Z2018-00000515

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen inzake het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure in verband met de bouw van een woning aan de Vastenow 24 in Nieuw Dordrecht is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch rapport van Alcedo met rapportnummer 20176272.R01.VO1, document 19481 van 6 april 2018. Uit het akoestisch rapport blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszone van de Vastenow in Nieuw Dordrecht. In het plan is sprake van een woning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Wat de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Vastenow betreft wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 52 dB.

Procedure

Algemeen

Onderhavig besluit wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van dit besluit. Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben vanaf 30 april 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Op 27 mei 2018 is elektronisch bezwaar ingediend door xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Dit bezwaar wordt beschouwd als een zienswijze. De zienswijze heeft betrekking op de ruimtelijke aspecten en wordt verder inhoudelijk behandeld in het kader van de bestemmingsplan procedure.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie AE nummers 1336, 1340 en 2250. De locatie is aangegeven op het kadastraal overzichtskaartje behorende bij dit besluit. Dit kaartje is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. De wijziging heeft geen gevolgen voor de besluitvorming. In het akoestisch rapport was al uitgegaan van deze situering van de woning. Na het onherroepelijk worden van dit besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe woning op het perceel gelegen aan de Vastenow 24 in Nieuw Dordrecht.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De woning ligt binnen de wettelijke geluidszone van de Vastenow in Nieuw Dordrecht. De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Vastenow, ter plaatse van de nieuw te bouwen woning voldoet niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een hogere grenswaarde als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder van 52 dB is nodig om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken. De Wet geluidhinder geeft onder bepaalde voorwaarden ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, mag een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Bron- en overdrachtsmaatregelen zoals het toepassen van stiller asfalt of afscherpende voorzieningen (scherm of wal) zijn respectievelijk uit het oogpunt van kosten niet gewenst of uit stedenbouwkundig oogpunt niet inpasbaar.

Door het zodanig verplaatsen van de locatie dat de afstand ten opzichte van de weg groter wordt, zal de geluidsbelasting afnemen. Dan komt de woning echter uit de gevellijn te liggen wat vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk is.

Cumulatie geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door wegverkeer. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel.

In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In de situatie van de nieuw te bouwen woning aan de Vastenow 24 is sprake van ten minste een geluidluwe gevel.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Vastenow nodig van 52 dB betreffende de woning aan de Vastenow 24 in Nieuw Dordrecht.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Vastenow in Nieuw Dordrecht vast te stellen van 52 dB betreffende de nieuwbouw woning aan de Vastenow 24 in Nieuw Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie AE nummers 1336, 1340 en 2250 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

29 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
namens dezen,



F. Quené, teamleider Vergunningen RUD Drenthe

Bijlage kadastraal overzicht (gewijzigd t.o.v. ontwerpbesluit)
Hogere grenswaarde Wet geluidhinder Vastenow 24 Nieuw Dordrecht



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie AE nummers 1336, 1340 en 2250.