

Onderzoek geur en luchtkwaliteit

Wijziging bestemmingsplan Noordersloot 33 te Erica

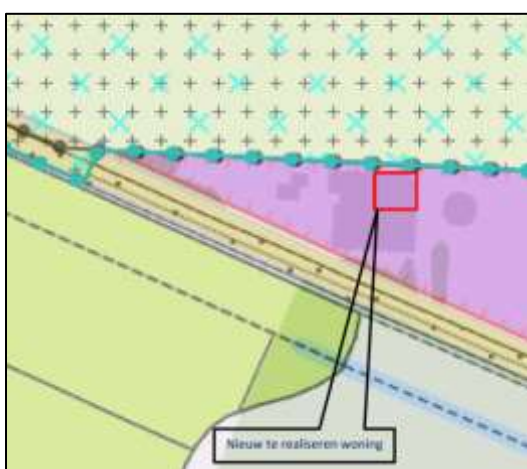
		Opdrachtgever
Naam	:	Schelhaas Makelaardij B.V.
Postadres	:	Postbus 2178
Intake	:	112-170232
		Rombou
Bezoekadres	:	Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres	:	Postbus 240, 8000 AE Zwolle
Datum	:	26 maart 2018
Status	:	definitief
Projectleider	:	J.B. Teunissen
Telefoon	:	08 8236 8236
E-mail	:	info@rombou.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	PROJECTLOCATIE EN OMGEVING	5
3	BEOORDELING GEUR	6
3.1	Beoordeling Wet geurhinder en veehouderij	6
3.2	Berekening geurbelasting agrarische bedrijf	6
3.3	Geurverordening	8
4	BEOORDELING LUCHTKWALITEIT	9
5	CONCLUSIE	10
BIJLAGEN		
1	V-STACKS-berekening vergunning Strengdijk 50	
2	V-STACKS-berekening “worst-case” Strengdijk 50	
3	ISL3a-berekening vergunning Strengdijk 50	

1 Inleiding

Initiatiefnemer, Schelhaas Makelaardij BV, heeft bij de gemeente Emmen het verzoek ingediend om de bestemming van de locatie aan de Noordersloot 33 te Erica te wijzigen van de bestemming “Bedrijf” naar de bestemming “Wonen”. Tevens wil initiatiefnemer op dit perceel een extra woning realiseren. Hiertoe worden de bestaande bedrijfsgebouwen op dat perceel gesloopt. Burgemeester en wethouders van Emmen zijn in principe bereid hieraan medewerking te verlenen.



Omdat in de omgeving van de projectlocatie een intensieve veehouderij aanwezig is, moet ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan een onderzoek worden uitgevoerd naar de geur- en luchtkwaliteit op de projectlocatie. Tevens moet worden onderzocht of de bestemmingsplanwijziging een belemmering oplevert voor de nabij gelegen intensieve veehouderij.

De geurbelasting wordt beoordeeld op basis van de Wet geurhinder en veehouderij en de bijbehorende uitvoeringsregelingen.

Het onderzoek naar de luchtkwaliteit heeft in dit geval uitsluitend betrekking op de concentratie fijnstof (PM_{10}). Dit wordt beoordeeld op basis van de luchtkwaliteitseisen die zijn vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2, van de Wet milieubeheer en de bijbehorende uitvoeringsregelingen.

2 Projectlocatie en omgeving

De beoogde ontwikkeling vindt plaats op de locatie Noordersloot 33. Noordersloot 33 is van oudsher een agrarische bedrijfslocatie en had in het verleden de bestemming “agrarisch”. Deze bestemming is op 31 maart 2011 gewijzigd in de bestemming “recreatieve ontwikkeling Amsterdamsche Veld”.

De Noordersloot 33 is gelegen in een agrarisch gebied met meerdere akkerbouwbedrijven, enkele veehouderij bedrijven. Het aantal veehouderijen is, binnen een afstand van 1 kilometer, beperkt tot twee omvangrijke bedrijven. De totale effecten van geur en luchtkwaliteit worden derhalve bepaald door de voorgrondbelasting.

Op een afstand van circa 500 meter is aan de Strengdijk 40 een melkrundveehouderij gevestigd. Voor de beoordeling van de melkrundveehouderij kan worden gesteld dat op basis van een afstand van circa 500 meter geen beperking voor de geur en voor de luchtkwaliteit te zijn verwachten.

Op een afstand van circa 200 meter is aan de Strengdijk 50 een varkenshouderij gevestigd. Op basis van de afstand van 200 meter tot de varkenshouderij is een toets op de onderdelen geur en luchtkwaliteit noodzakelijk.

Op basis van de te verwachten effecten uit de omgeving zal in het vervolg van dit onderzoek alleen de geurbelasting en de fijn stof concentratie van de locatie Strengdijk 50 worden beoordeeld.

3 Beoordeling geur

3.1 Beoordeling Wet geurhinder en veehouderij

Bij een beslissing inzake de omgevingsvergunning voor het veranderen van de varkenshouderij Strengdijk 50 betreft het bevoegd gezag de geurhinder door de geurbelasting vanwege de dierenverblijven uitsluitend op de wijze zoals aangegeven in de wet geurhinder en veehouderij.

Uit artikel 14, tweede lid, van de Wet geurhinder en veehouderij volgt dat de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a. op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij en,
- c. in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij,

ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en ten minste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.

Op grond van het derde lid geldt dit ook voor een geurgevoelig object dat op 19 maart 2000 al op de kavel aanwezig was.

De locatie Noordersloot 33 was op 19 maart 2000 nog bestemd als agrarisch bedrijf en in gebruik als veehouderij. Zowel de bestaande als de nieuw te bouwen woning zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Daarom geldt bij de beoordeling van geurhinder van de varkenshouderij Strengdijk 50 een vaste maximale afstand van 50 meter tot de woningen op de projectlocatie Noordersloot 33.

De bestaande woning aan de Noordersloot 33 ligt op een afstand van 205 meter van het bouwvlak aan de Strengdijk 50. De kortst mogelijke afstand van de nieuw te bouwen woning tot de rand van het bouwvlak aan de Strengdijk 50 bedraagt 200 meter.

De wijziging van de bestemming en de toevoeging van een extra woning vormt daarom geen belemmering voor de varkenshouderij aan de Strengdijk 50.

3.2 Berekening geurbelasting agrarische bedrijf

Hoewel de beoordeling van de Noordersloot 33 op basis van de wet geurhinder al slaagt op grond van de vaste afstand norm is het wenselijk de geurbelasting toch in beeld te brengen.

In de handreiking bij de wet geurhinder en veehouderij wordt in paragraaf 3.4 aandacht besteed aan de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de ‘omgekeerde werking’ genoemd. Op basis van de wet geurhinder en veehouderij moet worden getoetst of nieuwe geurgevoelig objecten niet teveel worden blootgesteld aan overmatig hinder.

Bij een beoordeling op de geurbelasting wordt getoetst op maximaal toelaatbare normen. Voor geurgevoelige objecten, waaronder woningen, geldt buiten de bebouwde kom in het niet overschot gebied een norm van 8,0 ouE/m³. In dit onderzoek wordt derhalve op verzoek van het bevoegde gezag in beeld gebracht of de wijziging van de bestemming naar wonen en de realisatie van nieuw te bouwen woning ook mogelijk is op basis van de maximale geurnorm.

Op basis van de geldende omgevingsvergunning voor de varkenshouderij Strengdijk 50, de omgevingsvergunning van 9 december 2014, is de geurbelasting bepaald met het verspreidingsmodel ‘V-STACKS vergunning. De berekening is in bijlage 1 opgenomen. In onderstaande tabel is de berekende geurbelasting weergegeven.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Noordersloot nieuw NW	260 677	523 809	8,0	5,6
8	Noordersloot nieuw NO	260 699	523 807	8,0	5,2
9	Noordersloot nieuw ZW	260 677	523 791	8,0	5,1
10	Noordersloot nieuw ZO	260 699	523 790	8,0	4,8
11	Noordersloot 33	260 635	523 803	8,0	5,8

Tabel 1: Geurbelasting bestaande en nieuwe woning Noordersloot 33

De berekende geurbelasting op de bestaande woning Noordersloot 33 is maximaal 5,8 ouE/m³ en de geurbelasting op de nieuw te bouwen woning is maximaal 5,6 ouE/m³. Dit is ruim lager dan de maximale geurbelasting van 8,0 ouE/m³.

Op basis van de uitgevoerde berekening en de geurberekening behorend bij de verleende omgevingsvergunning aan de Strengdijk 50 van 9 december 2014 blijkt dat de geurbelasting op de bestaande woning, en de nieuw te bouwen woning aan de Noordersloot 33 lager is dan op andere bestaande geurgevoelige objecten in de directe omgeving. Zie onderstaande tabel.

Locatie	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm ouE/m ³	Geurbelasting ouE/m ³
Strengdijk 71	260 458	524 172	8,0	8,5
Strengdijk 64	260 401	523 948	8,0	7,3
Strengdijk 75	260 459	524 203	8,0	7,5
Noordersloot 33	260 635	523 803	8,0	5,8
Noordersloot nieuw NW	260 677	523 809	8,0	5,6

Tabel 2: Geurbelasting Strengdijk 50 op geurgevoelige objecten

Het bedrijf aan de Strengdijk 50 wordt derhalve ook eerder belemmerd in zijn ontwikkelingen door reeds bestaande geurgevoelige objecten.

Daarnaast is ook wenselijk om te beoordelen of toekomstige ontwikkelingen op de locatie aan de Strengdijk 50 mogelijk zijn. Daartoe moet een “Worst-case” situatie worden

doorgerekend. Aangezien hier sprake is van een reeds bestaande locatie met bestaande gebouwen is een realistische “worst-case” situatie beoordeeld. In deze berekening is gesteld dat de emissiepunten en parameters van de bestaande stallen niet worden verplaatst omdat dat praktisch en economisch niet uitvoerbaar is. Van de nieuwe stal die nog moet worden gerealiseerd kan worden gesteld dat het emissiepunt op de rand van het bouwvlak aan de Strengdijk 50 kan komen te liggen op een rechtlijnige afstand van 200 meter van de nieuw te realiseren woning. Om de “worst-case” zo goed mogelijk te benaderen zijn de emissieparameters sterk verlaagd.

De uitreehoogte en gebouwhoogte zijn verlaagd tot 1,5 meter en de uitreesnelheid is verlaagd naar 0,4 meter per seconde. (Zie bijlage 2 V-STACKS berekening “stal 9 worst-case”). Met deze parameters wordt de hoogste geurbelasting in de directe omgeving zo goed mogelijk bepaald. De uitkomst van de geurberekening op grond van de Worst-case uitgangspunten is in de volgende tabel weergegeven.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Noordersloot nieuw NW	260 677	523 809	8,0	7,3
7	Noordersloot nieuw NO	260 699	523 807	8,0	7,2
8	Noordersloot nieuw ZW	260 677	523 791	8,0	6,5
9	Noordersloot nieuw ZO	260 699	523 790	8,0	6,5
10	Noordersloot 33	260 635	523 803	8,0	6,6

Tabel 3: Geurberekening Strengdijk op basis van “worst-case” scenario

Uit de berekeningen blijkt dat zelfs in de “worst-case” situatie met een geurbelasting van 7,3 ou_E/m³ kan worden voldaan aan de landelijke geurnorm van 8 ou_E/m³ welke geldt voor het niet overschotgebied waarin de locatie is gelegen.

Naast een beoordeling van de geurbelasting moet ook worden bepaald of kan worden voldaan aan de afstandseis van buitengevel stal tot de gevel van het geurgevoelig object. Er is sprake van een enkele woning in het buitengebied waarvoor een minimale gevel-gevel afstand van 25 meter geldt. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan.

3.3 Geurverordening

Op lokaal niveau kunnen gemeenten door middel van een verordening afwijken van de standaard geurnormen en afstanden. De gemeente heeft nog geen definitief vastgestelde geurverordening. Op 7 juli 2017 is een ontwerp geurbeleid voor veehouderijen gepubliceerd door de gemeente Emmen. Het ontwerp geurbeleid bestaat uit de “geurgebiedsvisie veehouderijen gemeente Emmen” en de ontwerp “geurverordening veehouderijen gemeente Emmen”. De voorgestelde regels zijn erop gericht om enkele knelpunten in de grondgebonden veehouderij op te lossen. Er worden geen wijzigingen voorgesteld in de regels voor de intensieve veehouderij.

De voorgestelde wijziging in de geurverordening hebben dus geen invloed op de normen geldend in het kader van de wet geurhinder en veehouderij voor het initiatief aan de Noordersloot 33.

4 Beoordeling luchtkwaliteit

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet rekening worden gehouden met de luchtkwaliteit. In bijlage 2 van de Wet milieubeheer worden stoffen genoemd waarvoor luchtkwaliteitseisen gelden.

In dit geval betreft het een bestemmingsplan voor een bestaande en een nieuwe woning in het buitengebied. In de directe omgeving is een varkenshouderij gevestigd. Van de in bijlage 2 van de wet milieubeheer genoemde luchtkwaliteitseisen is alleen de concentratie fijnstof (PM₁₀) relevant.

De PM₁₀-emissie van de varkenshouderij Strengdijk 50 is berekend op basis van de vigerende omgevingsvergunning van 9 december 2014 Met behulp van het rekenmodel ISL3a, versie 2017, is de concentratie PM₁₀ in de omgeving van de varkenshouderij bepaald. In tabel 4 is de uitkomst van de berekening weergegeven. De gehele berekening is in bijlage 3 opgenomen.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Noordersloot 33 bestaand	260 635	523 803	16.23	6.0
Noordersloot nieuw NW	260 677	523 809	16.22	6.0
Noordersloot nieuw NO	260 699	523 807	16.22	6.0
Noordersloot nieuw ZW	260 677	523 791	16.22	6.0
Noordersloot nieuw ZO	260 699	523 790	16.22	6.0

Tabel 4 Concentratie fijnstof op de projectlocatie Noordersloot 33

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de concentratie fijn stof op de Noordersloot 33 ver onder de grenswaarde van 40 µg/m³ blijft. Ook het aantal dagen de het etmaal-gemiddelde waarde van 50 µg/m³ wordt overschreden blijft met 6,0 dagen ver onder het maximaal aantal van 35 overschrijdingsdagen.

5 Conclusie

Op basis van artikel 14 lid 2 van de wet geurhinder en veehouderij kan worden gesteld dat aan het vaste afstandscriterium van 50 meter wordt voldaan. En kan de ontwikkeling aan de Noordersloot 33 al worden uitgevoerd.

Ook is de werkelijke geurbelasting bepaald met het rekenmodel V-STACKS vergunning. De uitkomsten van de geurberekeningen tonen aan dat ter plaats van de functiewijziging en de ontwikkeling van de nieuwe te realiseren woning wordt voldaan aan de geldende geurnormering. Uit de inventarisatie en de geurberekeningen blijkt dat het intensieve veehouderijbedrijf, als gevolg van het plan, niet wordt beperkt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden.

Op basis van de vigerende rechten aan de Strengdijk 50 en de bijbehorende aanvraag blijkt dat de geurbelasting op reeds bestaande woningen in de omgeving hoger is dan op de nieuw te bouwen woning aan de Noordersloot 33.

Aan de grenswaarden van de luchtkwaliteit wordt ruimschoots voldaan.

Bijlage 1


V-STACKS berekening vergunning Stengdijk 50

Bijlage 2

V-STACKS berekening “worst-case” Strengdijk 50

Bijlage 3

ISL3a berekening vergunning Strengdijk 50



Zwartewaterallee 14
Postbus 240
8000 AE Zwolle

t 08 8236 8236

e info@rombou.nl
i www.rombou.nl
