

Toespraak:
9/9/2017

00000106
13.NOV 2017 10:53

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 10 november 2017

Ons kenmerk 201700390-00725119

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97

Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Nieuw-Weerdinge, woning Weerdingerkanaal NZ 206.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- kernkwaliteiten: landschap en cultuurhistorie
- robuust sociaal economisch systeem: wonen

Advies

Het plan omvat het mogelijk maken van de bouw van een woning in het lint van Nieuw-Weerdinge, daar waar tot 2003 al een woning heeft gestaan. De locatie ligt niet binnen in de provinciale omgevingsverordening als bestaand stedelijk gebied aangemerkt gebied. De provinciale omgevingsverordening laat woningbouw in het buitengebied niet zonder meer toe, ook niet als er voorheen een woning heeft gestaan. In het plan is vanuit ruimtelijke kwaliteit beargumenteerd waarom de bouw van een woning hier acceptabel is. Ook wordt gerefereerd aan de gemeentelijke (geactualiseerde) beleidsnotitie 'Bouwen in de linten'. In dit specifieke geval kunnen we daarom instemmen met de bouw van de woning.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling